



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
05.11.2019

Naša značka
11257/2019/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/✉
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
13.12.2019

Vec

Oznámenie o začatí územného konania:

Predĺženie územného rozhodnutia ÚKaSP-2010/2021-KON

Názov stavby: **“Multifunkčný komplex Za stanicou“**

Miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 15115/11, 15115/12, 15115/18, 15115/21, 15102/3, 15102/7, 15102/8, 15102/9, 15102/10, 15102/11, 15102/12, 15102/13 a 15102/14

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 05.11.2019 INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o., IČO:35943807 so sídlom Za stanicou 1, Bratislava podal žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „Multifunkčný komplex Za stanicou“ v Bratislave, na pozemku parc.č. 15115/11, :/12, :/18, :/21, 15102/3, :/7-14, k.ú. Nové Mesto (ďalej len ako „Stavba“), umiestnenej rozhodnutím č. ÚKaSP-2010/2021-KON zo dňa 6.12.2011 s právnou účinnosťou dňa 26.03.2017. Rozhodnutie bolo dňa 27.1.2014 predĺžené rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/2100/KON/URp-4 do 26.3.2016, dňa 12.02.2016 predĺžené rozhodnutím č. 857/2016/UKSP/ POBA- UR-5 do 26.3.2018 a dňa 31.12.2019 predĺžené rozhodnutím č. 11439/2017 a 65/2018/ UKSP/POBA-UR-7 do 26.03.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR na základe výsledkov procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. 1736/2011-3,4/dp zo dňa 28.06.2010 vydalo k navrhovanej činnosti záverečné stanovisko, v ktorom súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti a odporúča variant č.2.

Stavba je umiestnená podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ivan Kubík, autorizovaný architekt v júli 2010 a podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia:

Členenie stavby na objekty:

- SO 00 – búracie práce
- SO 01 – podzemný parking
- SO 02 – nákupné centrum
- SO 03 – výškový objekt (administratíva, ateliéry)
- SO 04 – bytový dom 1
- SO 05 – bytový dom 2
- SO 06 – vybavenosť a parking
- SO 20 – sadové a terénne úpravy
- SO 21 – prípojky vodovodu
- SO 22 - kanalizácia
- SO 23 – rekonštrukcia a úprava prípojky horúcovodu
- SO 24 – areálové osvetlenie a areálové rozvody NN



/fax

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO
603317

Stránkové dni

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk

DIČ
2020887385

www.banm.sk

SO 25 – prípojka VN
SO 26 – prípojka slaboprúdu
DO 01 – vjazd do areálu
DO 02 – vnútroareálové komunikácie a chodníky
DO 03 – dopravné značenie

Stručný popis stavby: Nová výstavba multifunkčného komplexu združujúceho viacero objektov s hlavnou funkciou administratívy a bývania, doplnené obchodnými prevádzkami na prízemí a dvojpodlažného parteru a podzemným parkingom na pozemku „A“. Nadzemný parkovací dom na pozemku „B“ je doplnený jednopodlažným parterom s priestormi pre obchod a služby.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa ust. §36 ods. 2) upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do 15 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

Situácia umiestnenia a koordinácia sietí na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o., Za stanicou 1, 831 04 Bratislava,
2. Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, podľa LV č. 477 vlastník pozemku reg. C parc.č. 15115/20, susediaceho so stavebným pozemkom,
3. OLIGO v o.s., Palárikova 13, 811 04 Bratislava, podľa LV č. 4759 vlastník pozemku reg. C parc.č. 15102/17, susediaceho so stavebným pozemkom,

4. Hl.m.SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 5567 vlastník pozemkov reg. E parc.č. 15102/2, 15115/1, 15115/3 a podľa LV č. 2382 pozemkov reg. C parc.č. 15115/29, 15115/26, 15115/10, 15115/15 a 15102/6, susediacich so stavebným pozemkom
5. Pavel Pavlovič, Tupolevova 1004/17, 851 01 Bratislava,
6. Ing. Alena Pavlovičová, Tupolevova 1004/17, 851 01 Bratislava, obaja zapísaný na LV č. 4673 ako vlastníci budov súp.č. 10996 na pozemkoch parc. č. 15115/10 a 15115/26 dotknutých umiestnením stavby.

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom

1. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
2. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, OHŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. Útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
7. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
8. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, OC DaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hl. m. SR Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
11. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp.MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
18. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Metodová 8, 82109 Bratislava
24. G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava
25. IP development, s.r.o., Chemická 1, 831 04 Bratislava
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
27. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

A row of four Slovakian banknotes. From left to right: a 10 SK note with a '10' stamp, a 20 SK note with a '20' stamp, a 10 SK note with a '10' stamp, and a 50 SK note with a '50' stamp. Each note features the coat of arms of Slovakia and the text 'SLOVENSKÁ REPUBLIKA' and 'VLADIMÍR V. TRNKA'. The notes are marked with red ink and have various stamps, including a large '10' stamp on the first two and a '50' stamp on the last one.