

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3498/2018a2972/2019/UKSP/HADL/HAVK - 118

Bratislava 02.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na podklade vykonaného konania o dodatočnom povolení dokončenej stavby v spojení s povolením jej užívania rozhodol takto:

Podľa §66, §88 ods.1 písm. b), §88a ods. 4) a 7) stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

dodatočne p o v o ľ u j e

stavbu: „Stavebné úpravy a rekonštrukcia bytu č. 4“ na 2. poschodí bytového domu súp. č. 3107, na ul. Odborárska č. 46-48 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13444/14 v kat. území Nové Mesto, stavebníkom Tomáš Plačko, bytom SNP 12, 908 51 Holíč a Mgr. Viera Plačko, PhD., bytom Štefánikova 6, 905 01 Bratislava (ďalej len „stavebníci“). Stavebné úpravy sa povoľujú podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej vo februári 2018, Ing. Eduardom Vyskočom, autorizovaným stavebným inžinierom SKSI (reg. č. 0029*13), overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou.

Zrealizované stavebné úpravy v rozsahu vybúrania dverného otvoru v nenosnej priečke medzi izbou a predsieňou, výmeny kanalizačnej stúpačky z dôvodu havarijného stavu, rekonštrukcie kúpeľne, montáže SDK podhládov, odpojenia od prívodu plynu, rekonštrukcie elektroinštalácie, montáže elektrického kotla, demontáže vykurovacích telies, realizácie podlahového vykurovania, výmeny nášľapných vrstiev podláh, realizácie nových omietok, stien a obkladov a výmeny sanitárnych zariadení.

Stavba je stavebne ukončená, a preto stavebný úrad nestanovuje žiadne podmienky pre jej ukončenie. Stavba je zhotovená tak, že spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Súčasne stavebný úrad po vykonanom konaní o dodatočnom povolení dokončenej stavby v spojení s jej kolaudáciou dňa 10.01.2019 v súlade s §81 a §82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Stavebné úpravy a rekonštrukcia bytu č. 4“ na 2. poschodí bytového domu súp. č. 3107, na ul. Odborárska č. 46-48 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13444/14 v kat. území Nové Mesto stavebníkom.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní v určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.03.2018 stavebný úrad ako orgán štátneho stavebného dohľadu uskutočnil štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 4 na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 3107, na pozemku parc. č. 13444/14, v k. ú. Nové Mesto, na Odborárskej ul. č. 46-48, vo vchode č. 46 v Bratislave, pri ktorom bola zistená realizácia stavebných úprav so zásahom do častí a zariadení domu v spoločnom vlastníctve ostatných spoluvlastníkov bez povolenia stavebného úradu. Na základe zistených skutočností stavebný úrad začal konanie podľa §88 ods. 1 písm. b) a §88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavebných úprav a rozhodnutím č. 3498/2018/UKSP/KUBA-128 zo dňa 21.06.2018 vyzval stavebníkov, aby v stanovenej lehote doplnili potrebné doklady a konanie podľa § 46 a §29 ods. 1) správneho poriadku prerušil.

Na výzvu požadované doklady stavebníci doplnili dňa 21.12.2018 a 18.03.2019, a tak v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku stavebný úrad pokračoval v konaní vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby, a zároveň podľa §88a ods. 9 s konaním o dodatočnom povolení už dokončených stavebných úprav, spojil kolaudačné konanie pre stavbu: „Stavebné úpravy a rekonštrukcia bytu č. 4“ na 2. poschodí bytového domu súp. č. 3107, na ul. Odborárska č. 46-48 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13444/14 v kat. území Nové Mesto.

Dňa 19.03.2019 stavebný úrad v zmysle ust. §88 ods. 1 písm. b), §88a a §80 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 2972/2019/UKSP/HADL-ozn. pokračovanie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudáciou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v zmysle ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe podmienky staveniska. Lehota na podanie námietok uplynula dňom 03.05.2019. V konaní v určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Stavebný úrad v spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby s jej kolaudáciou preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 62-64, §88 ods.1 písm. b) v súčinnosti s §88a ods. 1 a ods.2 a § 81 stavebného zákona v spojení s § 8, 9 a §17 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a zistil, že dodatočným povolením stavby v spojení s jej kolaudáciou nie sú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k bytu výpisom z LV č. 3705.

Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením s jej kolaudáciou. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 80 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Tomáš Plačko, SNP 12, 908 51 Holíč,
2. Mgr. Viera Plačko, PhD., Štefánikova 6, 905 01 Senica,
3. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Odborárska 46-48 evidovaní na LV č. 3705,
4. LuBAL project s.r.o., Ing. Eduard Vyskoč, Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno,
5. LEA INTERIÉR, s.r.o., Branislav Šuliga, Sasinkova 4, 908 51 Holíč,

Na vedomie:

Dotknutým organizáciám:

1. H &A, spol. s.r.o., Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava,
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: