



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
/ 23.04.2019	7056/2019/ÚKSP/MING-ozn	Ing.arch.Minárová, 02/ 49 253 156 gabriela.minarova@banm.sk	21.11.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 23.04.2019 podali stavebníci Ing. Roman Zipser a Slávka Zipserová, Pri starej prachárni 10636/8, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebníci“) návrh na stavebné konanie po vydanom územnom rozhodnutí – Prestavba jestvujúceho podkrovia obytného domu na 2 bytové jednotky - Pri starej prachárni 8, súpis.č. 10636, na pozemkoch reg.KN-C parc.č. 11266 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len ako „stavba“) podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ ETAGE, s.r.o., Homolova 2168/31, 841 02 Bratislava - IČO 47 623 942 – hlavný inžinier Ing. Peter Krištof. Posledné doplnenie bolo podané dňa 16.10.2019.

Projektová dokumentácia rieši rozdelenie existujúceho zbytného podkrovia s jednou bytovou jednotkou č.11 na dve bytové jednotky. Stavebne sa bude jednať len o stavebné úpravy – zamurovanie otvoru medzi bytmi, vybúranie otvoru pre osadenie nových bezpečnostných dverí. Vstupy do oboch bytových jednotiek budú riešené zo spoločného schodiska v bytovom dome.

Pripojenie na elektrickú energiu bude riešené samostatnými prívodmi do samostatných rozvodných skríň. Prívody vody ako aj plynu budú riešené cez samostatné uzatváracie ventily a meranie.

Pre novú bytovú jednotku bude parkovanie zabezpečené prenájmom parkovacieho boxu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

www.banm.sk

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8:00 – 12:00 13:00 – 16:00

Streda 8:00 – 12:00 13:00 – 16:00

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 604, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Roman Zipser, Pri starej prachárni 10636/8, 831 04 Bratislava
2. Slávka Zipserová, Pri starej prachárni 10636/8, 831 04 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri starej prachárni 8 na pozemku par.č. 11266
4. ETAGE, s.r.o., Homolova 2168/31, 841 02 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom:

5. Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova 6, Bratislava
6. AG-EXPERT, s.r.o., Bancíková 1/A, 821 03 Bratislava - správca
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
10. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri starej prachárni 8 na pozemku par.č. 11266 a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: