

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:10410/2019/ÚKSP/HOLV- 87

Bratislava 19.11.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Obslužná komunikácia a inžinierske siete GRAND KOLIBA - Vtáčnik**“

– SO 511 STL Plynovod

na pozemku parc. č. 4859/1, 4868, 4873/1, 4873/41, 4885, 4897/3, 4853/3, 4847, 4846, 4824/1, 4873/39 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkovi **GRAND KOLIBA s r.o., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava** (IČO 47530561)

Predmetom kolaudácie boli stavebný objekt SO 511 STL plynovod v nasledovnom rozsahu:

1. Vetva STL distribučný plynovod D 110 – PE, 300 kPa a dĺžka 202,75 m s dvoma odbočkami – 1x odbočka D90, 00 kPa, na pozemok p.č. 4846, dĺžka 1,43 m, ukončená hlavným uzáverom (pre výstavbu stavby GREEN PARK)
 - 1x odbočka D110, 300 kPa, na pozemok pa.č. 4897/2, dĺžka 1,00 m, ukončená hlavným uzáverom (prepojenie stavby Vila Domy Roličky)
2. Vetva STL distribučný plynovod D90 – PE SDR11, 300 kPa dĺžka 159,30 m
3. 2 ks pripojovacie plynovody D50 PE, 300 kPa, celková dĺžka 26,31 m
 - 1 ks D50 PE, 300 kPa do MaRZ v objekte „A“, dĺžka prípojky 17,18 m
 - 1 ks D50 PE. 300 kPa do MaRZ v objekte „B“, dĺžka prípojky 9,13 m
4. 2 ks MaRZ (meracie a regulačné zariadenie)
 - 1 ks v obytnom bloku A
 - 1 ks v obytnom bloku B

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z. o vyhradených technických zariadeniach.
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.09.2019 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – **GRAND KOLIBA, s r.o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava v zastúpení IRS – inžiniering, s r.o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu : **„Obslužná komunikácia a inžinierske siete GRAND KOLIBA - Vtáčnik“**

– SO 511 STL Plynovod

na pozemku parc. č. 4859/1, 4868, 4873/1, 4873/41, 4885, 4897/3, 4853/3, 4847, 4846, 4824/1, 4873/39 v katastrálnom území Vinohrady. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 7148/2017/UKSP/VIDM-46 zo dňa 14.06.2017, právoplatné dňa 01.03.2018.

Stavebný úrad po doručení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 10410/2019/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 02.10.2019 podľa ust. § 80 ods. 1) začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 31.10.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov, bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia.

Vetva STL distribučný plynovod D90 – PE SDR11, 300 kPa dĺžka 159,30 m a 2 ks – pripojovacie plynovody D50 PE, 300 kPa, celková dĺžka 26,31 m, boli povolené v rámci stavby „Obytný súbor Vtáčnik“ ako stavebné objekty „SO 20 Areálové rozvody STL plynu“ a SO 19 Prípojka STL“ stavebným povolením č. ÚKaSP/2013/398/Vim-62 zo dňa 18.09.2013.

Konanie bolo doplnené dňa 13.11.2019.

SO 511 STL Plynovod, trasovanie bolo vytýčené autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Škodom (*388*) zo dňa 30.10.2019.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, v zápisnici.
- Technická inšpekcia, a.s., SR, osvedčením č. 3517/1/2019 zo dňa 17.10.2019.
- Inšpektorát práce Bratislava, listom zo dňa 31.10.2019.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 euro zaplatený v pokladni MČ Nové Mesto.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1/ Vlastníkom pozemkov podľa LV č. 7317, 7242, 7442, 3605, 7392, 7218, 7317, 3605, 7405

2/ GRAND KOLIBA, s r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava

3/ IRS – inžiniering, s r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

4/ Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

5/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

6/ Technická inšpekcia, a.s., SR, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

7/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

8/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)