

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2883/2019/UKSP/SILJ-267

Bratislava 15.11.2019

ROZHODNUTIE

Dňa 25.04. 2014 podal navrhovateľ Loftý Kominárska, s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, Bratislava návrh (IČO: 46 211 373) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia objektu – Polyfunkčný objekt“ na Kominárskej ulici, na pozemkoch parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v decembri 2017 Ing. arch. Aleš Fibinger, autorizovaný architekt SKA reg.č. *1521AA*.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/1166/AFA-98 zo dňa 19.05.2014. Nedostatky podania boli odstránené dňa 06.08.2018.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1), ods 4) stavebného zákona oznámil listom č. 2576/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 24.8.2018 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie námietok. Nakoľko navrhovateľ zmenil podklady pre vydanie územného rozhodnutia stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1), ods 4) stavebného zákona listom č. 2883/2019/ÚKSP/SILJ-ozn. zo dňa 18.7.2019 oznámil pokračovanie územného konania – zmena podkladov návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote vzniesol účastník konania, ACS Kominárska, s.r.o. so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO: 50 061 674) námietky smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska k investičnej činnosti Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 54052/13-330730 zo dňa 19.2.2014 a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/2101/2014 zo dňa 13.1.2014.

Stavebný úrad podľa ust. § 140b ods. 5) stavebného zákona, § 29 ods.1) a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov územné konanie

prerušuje

do doby doručenia stanoviska dotknutých orgánov k námietkam účastníka konania.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení stanoviska. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.04. 2014 podal navrhovateľ Loftý Kominárska, s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia objektu – Polyfunkčný objekt“ na Kominárskej ulici, na pozemkoch parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v decembri 2017 Ing. arch. Aleš Fibinger, autorizovaný architekt SKA reg.č. *1521AA*.

Predmetom konania je prestavba a dostavba viacpodlažného objektu bývalých tlačiarň Svornosť na rohu ulíc Kominárskej a Račianskej. Jedná sa o polyfunkčný objekt s prevládajúcou funkciou bývania, ktorý pozostáva z dvoch sekcií. V sekcii A je navrhnuté odstránenie podkrovia a nadstavba pôvodného objektu o 3 podlažia t.j. nadstavba 7.NP, ustúpeného 8.NP a 9.NP s rovnou strechou. V sekcii B je navrhnutá dostavba troch podzemných podlaží pre parkovacie státi vo dvorovej časti pozemku so zelenými pásmi a parkovacími miestami na streche podzemného objektu. Sekcia A sprístupňuje svoj polozapustený parter z Kominárskej ulice výškovou segregáciou pešej a automobilovej dopravy. Časť chodníka sa mierne zapúšťa, čím vznikajú v parteri vstupy do obchodného centra a do troch komunikačných bytových jadier. Vjazd a výjazd do podzemného parkovacieho domu je v úrovni Kominárskej ulice. Objekt na Račianskej ulici má predsadený fasádny polotransparentný plášť z ťahokovu. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy je navrhnutých celkovo 124 parkovacích miest, z ktorých 101 je riešených v podzemných garážach a 23 parkovacích miest je na 1 .NP. V objekte je navrhnutých celkovo 64 bytových jednotiek (40 bytov, 22 loftov, 2 apartmány) a 5 štúdií. Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/1166/AFA-98 zo dňa 19.05.2014. Nedostatky podania boli odstránené dňa 06.08.2018.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1), ods 4) stavebného zákona oznámil listom č. 2576/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 24.8.2018 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie námietok. Nakoľko navrhovateľ zmenil podklady pre vydanie územného rozhodnutia stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1), ods 4) stavebného zákona listom č. 2883/2019/ÚKSP/SILJ-ozn. zo dňa 18.7.2019 oznámil pokračovanie územného konania – zmena podkladov návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote vzniesol účastník konania, ACS Kominárska, s.r.o. so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO: 50 061 674) v zastúpení spoločnosťou VIVID LEGAL, s.r.o. so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (IČO: 36 807 915) námietky smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska k investičnej činnosti Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 54052/13-330730 zo dňa 19.2.2014 a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/2101/2014 zo dňa 13.1.2014.

Podľa ust. § 140b ods. 5) stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad si listom č. 2883/2019/UKSP/SILJ-vyj.MAG zo dňa 24.9.2019 a listom č. 2883/2019/UKSP/SILJ-vyj.RUVZ zo dňa 24.9.2019 vyžiadal stanovisko dotknutých orgánov – Hlavného mesta SR Bratislavy a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava – hlavné mesto k uplatneným námietkam.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. W.O.C.H. real, a.s. Beckovská 38, 821 04 Bratislava
2. Lofty Kominárska s.r.o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava,
3. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov stavby s.č. 11577 v bytovom dome Račianska 20/A zapísaní na LV č. 4599
6. Okresný úrad, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, správca pozemku parc. č. 11461/3 zapísaného na LV 2280
7. ACS Kominárska, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
8. VIVID LEGAL, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- 22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 25. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Deň vyvesenia oznámenia
v bytovom dome Račianska 20/A :

Deň zvesenia oznámenia
v bytovom dome Račianska 20/A :