

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 10.12. 2019

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č./2019 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. návrh VZN
4. potvrdenie, že od roku 2010 neboli predané žiadne byty a ateliéry vo vlastníctve MČ BANM
5. prehľad počtu žiadostí o kúpu bytov vo vlastníctve MČ BANM
6. stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

**s c h v a ľ u j e návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
č./2019 o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo
vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto**

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Vzhľadom na ust. §18b ods. 3 zák. č. 181/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov podľa ktorého *Ak sa prevádza byt alebo ateliér z vlastníctva obce do vlastníctva nájomcu, obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku* a absenciu VZN, ktoré by uvedené v súlade s príslušným zákonným ustanovením určovalo, je predložený po prerokovaní na komisiách a miestnej rady na rokovanie miestneho zastupiteľstva tento návrh VZN, ktorým sa určujú bezúročné splátky kúpnej ceny v prípade prevodov uvedených nehnuteľností z vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vrátane potvrdenia, že od roku 2010 neboli predané žiadne byty a ateliéry vo vlastníctve MČ BANM tretím osobám (nakoľko bolo požadované predloženie zoznamu predaných bytov a ateliérov vo vlastníctve MČ BANM od roku 2010) ako aj prehľadu počtu žiadostí o kúpu bytov vo vlastníctve MČ BANM. Zároveň pre vylúčenie pochybností, uvedené spôsoby splácania kúpnej ceny sa nevzťahujú na samostatné prevody pozemkov alebo podielov na nich vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ale len na prevody pozemkov zastavaných domami, v ktorých sa nachádzajú prevádzané byty alebo ateliéry vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ako aj pozemkov k uvedeným domom prilahlých.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

č./2019

o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a ustanovením §18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v neskorších predpisov sa uznieslo na nasledovnom všeobecne záväznom nariadení o spôsobe bezúročného splácania ceny prevádzaných bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len ako „nariadenie“)

§1

Predmetom nariadenia je určenie bezúročného splácania kúpnej ceny pri prevode bytov, ateliérov a pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto do vlastníctva nájomcov

§2

- (1) V prípadoch, ak je kúpna cena určená dohodou¹, je nájomca ako nadobúdateľ povinný uhradiť v deň uzavretia zmluvy o prevode vlastníctve bytu alebo ateliéru 10% kúpnej ceny, pričom zostávajúcu časť uhradí v mesačných splátkach v lehote najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru
- (2) V prípadoch podania žiadostí o prevod vlastníctva do 31.12.2016² je nájomca ako nadobúdateľ povinný uhradiť v deň uzavretia zmluvy o prevode vlastníctve bytu alebo ateliéru 70% kúpnej ceny, pričom zostávajúcu časť uhradí v mesačných splátkach v lehote

¹ §17 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z.
§ 32e ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z.

² § 18, 18a, 18b zák. č. 182/1993 Z.z.
§ 32e ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z.

najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru.

- (3) Konkrétne sumy a termíny úhrad jednotlivých splátok budú dohodnuté jednotlivo v uzavretých zmluvách o prevode vlastníctva.

§3

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa2019 uznesením číslo.....

- (2) Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti dňaa účinnosť nadobúda 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave dňa 2019