



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 15.08.2019

Naše číslo
9499/2019/ÚKSP/JAKM-287

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
13.11.2019

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 15.08.2019 s posledným doplnením podania dňa 04.11.2019 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jelšová 9, 831 01 Bratislava, v mene SVB Jelšová 9, 831 01 Bratislava, (IČO: 36 070 491), ohlásenie stavebných úprav „**Obnova spoločných častí bytového domu – oprava a náter fasády**“ bytového domu so súpisným číslom 2870 na ul. Jelšová č. 9 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5489/1, v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav „**Obnova spoločných častí bytového domu – oprava a náter fasády**“ bytového domu so súpisným číslom 2870 na ul. Jelšová č. 9 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5489/1, v katastrálnom území Vinohrady. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Romanom Oravcom v októbri 2019, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- odtlčenie omietok fasády prízemia od nesúdržných častí, v rozsahu do 20% plochy,
- vyspravenie otlčených miest omietok fasády prízemia novou omietkou v rozsahu do 20% plochy,
- obnovenie fasády a soklov okolo objektu,
- maľovanie stien prízemia do výšky 5 m,
- oprava, vyspravenie a fasádny náter prístavby,
- náter spodkov balkónov a lodžií a oprava ich stropov,
- náter zábradlí balkónov a lodžií,
- oprava zatekania pod atikovými plechmi,
- tmelenie okolo parapiet, pod atikovým plechom zo strechy, páskovanie, detailovanie.



/fax
02/49 253 111
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Jelšová č. 9 v Bratislave, so súp. č. 2870 a prislúchajúceho pozemku parc. č. 5489/1, v katastrálnom území Vinohrady, zapísaní na LV č. 4518,
2. SVB Jelšová 9, Jelšová 9, 831 01 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
4. SVB Jelšová 9, Jelšová 9, 831 01 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Jelšová č. 9 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: