



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
04.02.2019	3688/2019/UKSP/POBA	Ing.arch. A.Pobočková 0249253151 anna.pobockova@banm.sk	17.09.2019

Vec

Oznámenie o začatí územného konania stavby

Názov: **„Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“**
Druh: inžinierske stavby – účelová komunikácia, chodník, miestny rozvod vody, plynu, kanalizácie, káblový rozvod elektriny, nádrž požiarnej vody
Miesto: parc. č.: 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183 a 6712/187 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

Dňa 04.02.2019 WWS Koliba, s.r.o., IČO:51026007, so sídlom Nevädzová 6E, 82101 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom **„Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“** (ďalej len ako „Stavba“) na pozemkoch parc. č. 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183, a 6712/187 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „Pozemok“), podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v októbri 2018 RB ARCHITECTS s.r.o., IČO: 46760199 so sídlom Smetanova 13, 81103 Bratislava, Ing.arch. René Baranyai, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1500AA a kolektív projektantov podľa nasledovnej objektovej skladby a opisu:

Stavebné objekty:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy
SO 02 Areálový vodovod
SO 03 Areálový plynovod
SO 04 Areálová splašková kanalizácia
SO 05 Areálová dažďová kanalizácia
SO 06 NN káblové vedenie
SO 07 NN prípojky

Opis Pozemku:

Pozemok určený pre Stavbu sa nachádza v zastavanom území mesta, v lokalite ulíc Pod Vachmajstrom, Lopúchová a Vančurova. V KN s vyznačeným druhom záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy a vyznačeným spôsobom užívania pre záhrady cesty a bez využitia, na parc.č. 6712/60 je vyznačené umiestnenie inž. stavby (vodná) a na pozemku parc.č. 6712/69 okrasná zeleň. Pozemok má svažitý charakter. Okolie je zastavané v prevažnej miere bytovými domami, v menšej miere rodinnými domami. Jestvujúce inžinierske siete sú vedené po susediacich pozemkoch. Konečným investičným zámerom je vybudovanie areálu s 5 pozemkami na výstavbu 10 bytov v rodinných domoch s potrebnou infraštruktúrou - komunikácie, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické prípojky. Súčasťou návrhu je Stavba.

Opis Stavby:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy budú napojené z miestnej komunikácie Lopúchová ul. Komunikácia bude funkčnej triedy D1. Celková šírka komunikácie je 5,0m, jazdné pruhy 2x2,5m, chodník šírky 1,50m a zelený pás šírky 1,0m.
SO 02 Areálový vodovod bude pre zásobovanie stavebných parciel pitnou vodou. Napojenie bude z verejnej siete nachádzajúcej sa v komunikácii Pod Vachmajstrom na parcele č. 6712/57, kde na chodníku bude vybudovaná vodomerná šachta pre fakturačnú vodomernú zostavu. Vodovod bude HDPE d63 a povedie po Pozemku až na jednotlivé stavebné parcely, kde budú zriadené podružné domové vodomerné šachty (DVŠ).

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

SO 03 Areálový plynovod PE100 SDR11 d32 bude napojený z existujúceho plynovodu nachádzajúceho sa v dotyku riešeným č. 6712/57. Trasa povedie po Pozemku a na jednotlivé stavebné parcely budú z potrubia vyvedené odbočky do domových meracích rozvodných skriniek (DMRS).

SO 04 Areálová splašková kanalizácia bude riešená formou gravitačnej kanalizácie. Na stavebných parceliach budú domové revízne šachty (DRŠ) z ktorých cez pripojovacie potrubia DN150 povedie odpadová voda do areálového potrubia PVC-U SN8 DN200 napojeného na existujúcu gravitačnú kanalizáciu DN250, ktorá prechádza cez Pozemok na parc. č. 6712/59.

SO 05 Areálová dažďová kanalizácia PVC-U DN200 pre odvod zrážkových vôd z časti komunikácie bude zaústená do podzemnej požiarnej nádrže s objemom 22m³, ktorá bude umiestnená na Pozemku pod telesom cesty.

SO 06 NN káblové vedenie. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené formou novo navrhovaného NN káblového vedenia. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude slúžiť existujúca trafostanica na parcele č. 6712/73. NN káblové vedenie NAVY-J 4x240mm bude uložené v trase vedenej po Pozemku, vedenie bude ukončené v dvoch rozvodných skrinách.

SO 07 NN prípojky na stavebné parcely budú vedené z druhej rozpojovacej skrine káblom NAVY-J 4x25mm. Ďalšia prípojka bude vedená z prvej rozpojovacej skrine káblom NAVY-J 4x70mm po Pozemku smerom na východ.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Stavebný úrad") vzhľadom k tomu, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podľa §35 ods. 3 stavebného zákona vyzval dňa 14.06.2019 Navrhovateľa na doplnenie návrhu a zároveň konanie rozhodnutím vydaným pod č. 3688/2019/ÚKSP/POBA -116 prerušil do 31.12.2019.

Navrhovateľ dňa 08.08.2019 Návrh takmer úplne doplnil. Stavebnému úradu bolo doručené aj posledné chýbajúce stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, vydané dňa 22.08.2019.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. WWS Koliba, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

2. Maar Eegal, s. r. o., Dunajská 6, 811 08 Bratislava
3. WM Invest SK, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
4. ETN Slovakia, s.r.o., Tupého 23/A, 831 01 Bratislava
5. Legal Engineering, s. r. o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava
6. Ing. Marián Kľúčik, Pod Vachmajstrom 12, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 6385 spoluvlastník pozemku parc.č. 6712/62 susediaceho s Pozemkom
7. Alena Kľúčiková, Pod Vachmajstrom 12, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 6385 spoluvlastníčka pozemku parc.č. 6712/62 susediaceho s Pozemkom
8. Spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/124 a 6712/129, ktoré susedia s Pozemkom, zapísaní na LV č. 6166
9. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6712/130 a 6712/129, ktoré susedia s Pozemkom, zapísaní na LV č. 6172
10. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6712/50, ktorý susedí s Pozemkom, zapísaní na LV č. 6171
11. Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava, podľa LV č. 3012 vlastníci pozemkov parc.č. 6713/2,15,17 a 19, ktoré susedia s Pozemkom
12. Ing. Rastislav Valenčík, SNP 21, 905 01 Senica, podľa LV č. 2837 spoluvlastník pozemku parc.č. 6688/1, ktorý susedí s Pozemkom a parc.č. 6688/2, na ktorej sa nachádza RD
13. Ingrid Valenčíková, SNP 21, 905 01 Senica, podľa LV č. 2837 spoluvlastníčka pozemku parc.č. 6688/1, ktorý susedí s Pozemkom a a parc.č. 6688/2, na ktorej sa nachádza RD
14. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6710/19, ktorý susedí s Pozemkom a a parc.č. 6710/28, na ktorej sa nachádza nebytová budova, zapísaní na LV č. 6230
15. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6710/20, ktorý susedí s Pozemkom a na ktorom sa nachádza Lopúchova ul., zapísaní na LV č. 6707
16. Mgr. Richard Kalmár, Osuského 46, 851 03 Bratislava, podľa LV č. 6706 vlastníci pozemku parc.č. 6710/13, ktorý susedí s Pozemkom a parc.č. 6710/47, a ktorej sa nachádza nebytová budova,
17. UBM Koliba, s.r.o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, podľa LV č. 5328 vlastníci pozemkov parc.č. 4976/43,56,57 a 58, podľa LV č. 7531 pozemkov parc.č. 4976/47, a 59, a podľa LV č. 7529 aj pozemkov parc.č. 4976/42, a 6712/199, ktoré susedia s Pozemkom a podľa LV č. 7528 parc.č. 4976/, na ktorej sa nachádza bytový dom
18. Spoluvlastníci parc.č. 6712/51, na ktorej je bytový dom, zapísaní na LV č. 5841
19. Spoluvlastníci parc.č. 6712/52, na ktorej je bytový dom, zapísaní na LV č. 5840
20. Spoluvlastníci parc.č. 6712/53, na ktorej je bytový dom, zapísaní na LV č. 5844

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8,829 09 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Satro s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Správcom bytových domov za účelom zverejnenia :

12. ETP Management budov, s.r.o.Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava

Organizačnému útvaru za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

2x zväčšenie vo výkrese 03b

LEGENDA POZEMKOV:

01	985 60 m ²
02	1002 00 m ²
03	887 00 m ²
04	859 80 m ²
05	833 60 m ²

LEGENDA PRVKOV

	vjazd vozidiel do areálu / vjazd vozidiel z areálu
	hranica katastra
	hranica druhu pozemkov
	zakryta hranica
	katastrálna hranica riešeného uzemia
	navrhované hranice pozemkov
	navrh. distribučné vedenie NN
	navrh. pripojky NN
	navrh. spoločný elektrom. rozvádzač pre 2 odberateľov
	navrh. spoločný elektrom. rozvádzač pre 8 odberateľov
	navrh. rozpojovacia a istiaci skrinka SR
	exist. rozpojovacia a istiaci skrinka SR
	existujúca trafostanica
	existujúci vodovod
	navrhovaný vodovod HDPE d63
	navrhovaná vodovodná pripojka HDPE d32
	exist. splašková kanalizácia PVC-U SN8 DN250
	navrh. splašková kanalizácia PVC-U SN8 DN250
	navrhovaná kanalizačná pripojka PVC DN150
	existujúci plynovod STL
	navrhovaný plynovod PE100 SDR11 d63
	navrhovaná plynová pripojka SDR11 d32
	navrhovaná dažďová kanalizácia PVC-U SN8 DN200
	navrhovaná vodomerná šachta
	navrhovaná domová vodomerná šachta
	navrhovaná domová revízná šachta
	navrhovaná meracia skrinka



Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)
 Bratislava, k.ú. Vinohrady parcely č. 6712/49, 6712/72, 6712/166, 6712/167, 6712/168, 6712/169, 6712/170, 6712/171,
 6712/172, 6712/173, 6712/174, 6712/175, 6712/176, 6712/177, 6712/178, 6712/179, 6712/180,
 6712/181, 6712/182, 6712/183, 6712/184, 6712/185, 6712/186, 6712/187,
 WWS Košice, s.r.o. Nevädzova 8E, 821 01 Bratislava

SITUÁCIA - KOORDINAČNÝ VÝKRES

Ing. arch. René Baranýa

Ing. arch. René Baranýa, Ing. arch. Marek Vadovčík

Ing. arch. Peter Gašpar, Ing. arch. Gabriela Roščíková

RBARCHITECTS
 Ing. arch. René Baranýa, Ing. arch. Marek Vadovčík
 Ing. arch. Peter Gašpar, Ing. arch. Gabriela Roščíková
 www.rb-architects.sk

LEGENDA POZEMKOV:

01.	985.60 m ²
02.	1002.00 m ²
03.	887.00 m ²
04.	859.80 m ²
05.	833.60 m ²

LEGENDA PRVKOV A POVRCHOV:

	vjazd do areálu / výjazd z areálu
	hranice katastra
	katastrálna hranica riešeného územia
	navrhované hranice pozemkov
	navrhovaná vozovka
	zelený pás so vsakovacím drénom
	zelený pás
	existujúca vozovka
	existujúce spevnené plochy



VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE !! VŠETKY NEZROVNALOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM !!
TATO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

NÁZOV STAVBY	Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)		 RB ARCHITECTS RB ARCHITECTS s.r.o. - Senarova 13, 811 03 Bratislava Ing. arch. René Baranyai, S.A. 1501 A www.ra-architects.com , 005 505 243
MESTO STAVBY	Bratislava, k.ú. Vinohrady parcely č. 6712/49, 6712/72, 6712/166, 6712/167, 6712/168, 6712/169, 6712/170, 6712/171, 6712/172, 6712/173, 6712/174, 6712/175, 6712/176, 6712/59, 6712/58, 6712/177, 6712/178, 6712/179, 6712/55, 6712/180, 6712/181, 6712/182, 6712/183, 6712/60, 6712/69, 6712/187		
INVESTOR	WWS Košba, s.r.o. Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava		
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA - ZASTAVOVACÍ PLÁN		STAVEBNÝ OBJEKT
STUPEŇ PD	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		FORMA
HP	Ing. arch. René Baranyai		MERKA
			DATUM
VYPRACOVÁV	Ing. arch. René Baranyai, Ing. arch. Marek Vadovčí		ČÍSLO VÝKRESU
	Ing. arch. Peter Gaždar, Ing. arch. Gabriela Roľandová		