

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

315/2019 a 11150/2018/UKSP/POBA -86

Bratislava 16.09.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania. podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

zmeny dokončených stavieb nebytových budov stavebnými úpravami, nadstavbou a prístavbou a to SO 01 Rekonštrukcia a nadstavba – objekt č. 1 so súpisným číslom 1294 a SO 02 Rekonštrukcia a nadstavba – objekt č. 2 so súpisným číslom 1295, Nobelova ul.18 (ďalej len ako „Stavba“) stavebníkovi Sanom Real s.r.o., IČO: 44234015 so sídlom Tomášikova 30, 82101 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“) na pozemkoch parc. č. 13440/1, 13440/12, 13440/16 13440/68 a 13525/11 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavba je časťou stavby s názvom **“SANOM – neurorehabilitačná klinika“**.

Členenie Stavby:

SO 01 Rekonštrukcia a nadstavba – objekt č. 1

SO 02 Rekonštrukcia a nadstavba – objekt č. 2

Popis Stavby:

Nadstavba: Obe budovy budú zvýšené o jedno plnohodnotné podlažie a SO 02 bude zvýšená ešte o ďalšie ustúpené podlažie.

Prístavba: Na východnej strane budova SO 02 bude vybudované exteriérové únikové schodisko.

Stavebné úpravy: V oboch budovách budú odstránené všetky staré a nenosné priečky, vymurujú sa nové stenové konštrukcie, zateplia sa obvodové steny, demontuje sa pôvodné schodisko a vybuduje sa nové schodisko, vbudujú sa lôžkové evakuačné výťahy, strecha nad posledným podlažím SO 01 bude extenzívna - vegetačná. Budovy budú vybavené novými technickými zariadeniami.

Súčasťou Stavby je spevnená plocha s rampou a schodmi pre prístup a príjazd k vstupom do budov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s územným rozhodnutím zo dňa 29.04.2016, vydaným pod číslom 1160/2016/UKSP/POBA-UR-2, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 06.12.2016 a podľa projektovej dokumentácie, ktorú v marci 2019 vyhotovil Ing. arch. Štefan Husenica, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1610AA a kolektív zodpovedných projektantov, overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny, okrem podmienok stanovených dotknutými orgánmi o nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia

stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii projektová dokumentácia overená stavebným úradom (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“) stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

2. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka parc.č. 13440/16, 13440/63, 13440/64, 13440/65, 13440/68 a 13525/11 v k.ú. Nové Mesto. Prístup na stavenisko bude z miestnej komunikácie Nobelova po pozemku parc.č. 13525/16/ vedenom v KN ako ostatná plocha, podľa LV č. 477 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., IČO:35797525 so sídlom Nobelova 34, 83605 Bratislava, na základe vecného bremena prechodu a prejazdu v prospech Stavebníka.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy Stavby (prístavby vonkajšieho schodiska). Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať právne hranice stavebného pozemku.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od Projektovej dokumentácie s výnimkou podmienok k projektovej dokumentácii a k uskutočneniu Stavby stanovenými dotknutými orgánmi, ktoré sú citované v tomto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
7. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je Stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, Stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
14. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
15. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona Stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

16. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
17. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov Stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
18. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
19. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o Stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie Stavby (druh a účel)
 - b/ označenie Stavebníka
 - c/ zhotoviteľa Stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia Stavby
 - e/ stavebný úrad kedy Stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z., zákon č.364/2004 Z.z. o vodách).
 - stavebnou konštrukciou chrániť chodcov prechádzajúcich po verejnom chodníku vedúceho cez stavenisko.
22. Pri uskutočňovaní Stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,

- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností,
- po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany,
- napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí,

23. Pri nakladaní s odpadmi postupovať nasledovne:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 cit. vyhl. ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí hneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Ku kolaudácii je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

24. V prípade použitia výškového žeriavu so zásahom do ochranného pásma civilného letectva požiadať o stanovisko Dopravný úrad.

25. Ku kolaudácii stavby predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutia stavieb, ktoré súvisia s uvedením Stavby do prevádzky (vodné stavby, parkoviská, komunikácie, prípojky, vyvolané investície a podmienená výstavba.)

Podmienky pre podmienenú výstavbu stanovené v územnom rozhodnutí:

Mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto č. j.: ŽPaÚP-451/2012/N z dňa 29.11.2012:

1. vybudovať nový úsek chodníka do lesoparku, v dĺžke 28m
2. vybudovať chodník v časti medzi oploteným pozemkom a bytovými domami Nobelova
3. dobudovať chodník pri informačnej tabuli až po prvý chodník
4. vybudovať chodník pri hlavnej ceste až po prvý vchod do bytového domu Nobelova

5. zrekonštruovať prístupovú komunikáciu v dĺžke 55m,
6. vybudovať prekryté kontajnerové stojiská podľa požiadaviek MČ Bratislava - Nové Mesto
7. vybudovať osvetlenie pozdĺž prístupovej komunikácie v dl 95m
8. vybudovať rampu s diaľkovým ovládaním pre MČ Bratislava- Nové Mesto a umiestniť ju na prístupovej komunikácii za výjazdom z pozemku opatriť svetelným upozornením na prechod dva najbližšie prechody pre chodcov na Nobelovej ulici (svetlá na vozovke)
9. vykonať na pozemku stavebníka parc. č. 13525/11, k.ú. Nové Mesto sadové úpravy pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Podmienky pre podmienenú výstavbu stanovené v stavebnom konaní :

Mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto z dňa 09.09.2019:

1. žiadame vybudovanie obojstrannej segregovanej cyklotrasy, nadväzujúcej na vedenie cyklistov z parkoviska na pozemku parc.č. 13434/16 a ústiacej do parku smerom na Raču. cyklistickú infraštruktúru žiadame vyhotoviť podľa TP085 navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie dotknutými orgánmi a to:

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP, zo dňa 22.07.2019 č. OU-BA-OSZP3-2019/086321/HRB :

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Pred búracími prácami je potrebné vykonať ohliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 Zákona. Za prirodzený areál chránených živočíchov sa považujú aj stavby v urbanizovanom prostredí, najmä v starších budovách môžu živočíchy osídľovať napr. vetracie šachty, rôzne štrbiny alebo strešné priestory. S ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov vykonávanie sanačných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra. Úmyselné rušenie chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha sú činnosťami Zákom zakázanými (§35 ods. 1 a 2) a ako priestupok alebo iný správny delikt postihnutelné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 Zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 Zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR. Ohliadku stavby odporúčame vykonať po zhotovení lešenia a ešte pred sanačnými prácami s odborníkom, napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, alebo z Bratislavského regionálneho ochranárskeho združenia (BROZ), a pod.
3. Na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa v zmysle § 35 ods. 8 Zákona vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ktorého stavebník a organizácia vykonávajúca stavebné práce takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález chráneného živočicha nepoškodil alebo nezničil (platí aj na ich úkryty), pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
4. Podľa § 4 ods. 1 Zákona každý je povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak by činnosť viedla k ohrozeniu existencie chránených druhov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny môže po predchádzajúcom upozornení takúto činnosť obmedziť alebo zakázať.
5. Pri stavebných, výkopových a sanačných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí v blízkosti rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 Zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. V prípade potreby výrubu drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti vyžaduje pri stromoch s obvodom kmeňa od 40cm (meranie vo výške 130cm nad zemou), a súvislé krovité porasty s výmerou od 10m2.
6. O zákonných obmedzeniach týkajúcich sa ochrany chránených živočíchov a ochrany drevín

žiadame informovať zhotoviteľa stavby.

Technickej inšpekcie, odb. stan. č. 1509/1/2019 zo dňa 07.05.2019:

V projektovej dokumentácii pre uskutočňovanie stavby bude:

1. V súhrnnej technickej správe časť „Bezpečnosť práce a technických zariadení“ týkajúca sa výstavby a budúcej prevádzky stavby, zabezpečený súlad s §9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. ISTI
2. Konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov riešený v súlade s §9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. ISTI
3. Na schodiskových ramenách širších ako 1200 mm navrhnuté druhé zábradlie - držadlo, v súlade s §27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z. ISTI
4. Bezpečný prístup na strechu, v súlade s čl. 3.8.2 STN 73 1901:2005/01. ISTI
5. V pôdoryse 1.NP v SO 02 pred sociálnym zariadením pre imobilných (ozn. 1.42) zabezpečený dostatočný manévrovací priestor, v súlade s prílohou od. 2.4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. ISTI
6. Uvedený spôsob zaistenia bezpečnosti zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle §5 NV SR č. 392/2006 Z.z.), v súlade s §9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /STR/v znení neskorších zmien. IZZI
7. Vyriešený projekt výťahu a základné technické údaje o výťahu, takže v súlade s prílohou B STN EN 81-20:2015 v znení neskorších zmien. IZZI,
8. Uvedený postup na kontrolu vyhradeného technického zariadenia - výťahu pred jeho uvedením do prevádzky a počas prevádzky a jeho zaradenie do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle §4 zák. č. 124/2006 Z.z. a vyhl. č. 508/2009 Z.z. IZZJ

Pri uskutočňovaní stavby bude:

1. SO 07 - vstupný rebrík do vodomernej šachty osadený v zmysle §19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov. ISTI
2. Povrchová úprava keramickej dlažby v SO 01 a 02 vyhotovená s protišmykovou úpravou v zmysle §32 ods. 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z. ISTI
3. Elektroinštalácia - hlavné ochranné pospájanie, kde je uvedená požiadavka aj na pripojenie vodidiel výťahu na hlavnú uzemňovaciu prípojnicu, vyhotovená v zmysle požiadavky STN 33 2000-5- 54:2012. IEZI
4. Na nových strojových zariadeniach, ktoré budú umiestnené v zariadení, vykonaná kontrola technických zariadení pred ich uvedením do prevádzky oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. podľa §5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. /STR/

Pri kolaudácii bude preukázané, že:

5. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie plne zodpovedajú požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. IZZI
6. Výťahy určené na evakuáciu osôb plne zodpovedajú požiadavkám §33, §34, §46, §48 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a §58 vyhl. č. 94/2004 Z.z. a STN EN 81-73:2017. IZZI
7. Výťahy špecifikované ako Požiarne výťahy plne zodpovedajú požiadavkám §85 vyhl. č. 94/2004 Z.z. a čl. 16 STN 92 0201-3. IZZI
8. Elektrická inštalácia výťahu zodpovedá požiadavkám vyplývajúcich z protokolu o určení vonkajších vplyvov v zmysle STN 33 2000-5-51. IZZI
9. Pracovné prostriedky - zariadenie č. 1 - Centrálné chladenie kliniky, zariadenie č. 2 - Vetranie chodieb, zariadenie č. 3 - Vetranie kuchyne, zariadenie č. 4 - Požiarne vetranie CHÚC, zariadenie č. 5 - Chladenie serverovne a skladu pre nebožtíkov podľa §13 ods. 3a4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie
10. Pred uvedením - expanznej tlakovej nádoby Reflex a zariadenia č. 1 - Centrálné chladenie kliniky, zariadenia č. 2 - Vetranie chodieb, zariadenia č. 3 - Vetranie kuchyne, zariadenia č. 4 - Požiarne vetranie CHÚC, zariadenia č. 5 - Chladenie serverovne a skladu pre nebožtíkov do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania bola vykonaná ich prehliadka oprávnenou právnickou osobou- Technická inšpekcia, a.s., a vydané odborné stanovisko v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.
11. Technické zariadenie - expanzná tlaková nádoba, poistné ventily, doskový výmenník tepla, prípadne kompaktná OST ako zostava sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č.

1/2016 Z. z., zariadenie č. 1 - Centrálné chladenie kliniky, zariadenie č. 2 - Vetranie chodieb, zariadenie č. 3 - Vetranie kuchyne, zariadenie č. 4 - Požiarne vetranie CHÚC, zariadenie č. 5 - Chladenie serverovne a skladu pre nebožtíkov, ktoré sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. pri uvedení na trh alebo do prevádzky splňujú požiadavky týchto predpisov.

12. Na splaškovú, dažďovú a tukovú kanalizáciu prevádzkovateľ podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonal skúšky tesnosti.

RÚVZ Bratislava hl. m., HZZ/10111/2019/M zo dňa 02.08.2019:

V projektovej dokumentácii pre uskutočňovanie stavby bude:

1. Upravená legenda výkresu pôdorys I.NP, kde je m.č. 1.01 (s výlevkou) nesprávne označená ako „WC“ a m.č. 1.02 (v legende „upratovačka“) sa vo výkrese nenachádza.
2. Kancelária fyzioterapeuta (m.č. 1.20 na 1 .NP s nepriamym denným osvetlením) nekoncepovaná ako pracovisko s dlhodobým pobytom zamestnanca, v opačnom prípade je potrebné zabezpečiť pre toto pracovisko náhradné opatrenia na ochranu zdravia zamestnanca podľa prílohy č. 4 vyhl. MZSR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
3. Vybavenie jednotlivých ambulancií na I.NP (zariaďovacími predmetmi zdravotníckej, germicídnymi žiaričmi, mobiliárom atď.) v podrobnostiach riešené v súlade s ustanoveniami výnosu uverejneného pod č. 44 v čiastke č. 32-51 Vest. MZ SR zo dňa 28.10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel - a to v závislosti od ich plánovaného odborného zamerania.
4. Masážne miestnosti (m.č. 2.20 a 2.21 na 2.NP) vybavené sprchami.
5. Všetky výlevky pre upratovačky vybavené príivodom tečúcej studenej pitnej a teplej vody.
6. Všetky čistiace miestnosti/miestnosti upratovačiek lôžkových oddelení a miestnosť pre zosnulého na 1 .PP vybavené germicídnym žiaričom vhodného typu.
7. Stanovište nádob biologicky kontaminovaného (infekčného) odpadu riešené s dostatočným vetraním, ochranou pred poveternostnými vplyvmi, možnosťou zmývania na mokro a tak, aby sa zamedzil prístup nepovolaných osôb a živočíšnych škodcov k skladovanému odpadu.
8. V miestnostiach s navrhovanou obyčajnou maľovkou steny za umývadlami opatrené ľahko umývateľným a dezinfikovateľným povrchom do výšky min. 150cm (jedáleň a niektoré ďalšie).

Pri kolaudácii predložiť:

- a) protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti vnútorných pracovných priestorov, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č.541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov;
- b) protokol z objektívneho merania hluku z nainštalovaných nových stacionárnych technických zdrojov (VZT, klimatizácia, výťahy, OST a ich strojovne), ktorým sa vo vnútorných priestoroch budovy i z hľadiska vplyvu na okolie preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č.549/ 2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
- c) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorného vodovodného rozvodu stavby, ktorým sa preukáže súlad s kritériami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre povolenie stavby vyplývajúce z oprávnených záujmov účastníkov konania:

Istrochem Reality, a.s., IČO: 35797525 , č. 308/IRE/2019 zo dňa 19.07.2019:

1. Vjazd a výjazd vozidiel môže byť v zmysle pôvodne odsúhlasenej dokumentácie k územnému konaniu výlučne z parcely č. 13440/65 cez pozemok parc. č. 13525/16 na ktorú má vlastník parcely č. 13440/65 zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu;
2. V prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s..

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165234 eur.

Po ukončení prác Stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko Stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad dňa 29.04.2016 na návrh Eurocom&Co, s.r.o., Nobelova 18, 83102 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) územným rozhodnutím vydaným pod číslom 1160/2016/UKSP/POBA-UR-2 umiestnil stavbu „Objekt cestovného ruchu a administratívy“. Rozhodnutie bolo potvrdené v odvolacom konaní a dňa 06.12.2016 nadobudlo právnu účinnosť.

Dňa 23.11.2018 Stavebník, ktorého na základe plnomocenstva zastupuje BAING,s.r.o., IČO:44904088 so sídlom Vranovská ul. 51, 85102 Bratislava, podal žiadosť o povolenie Stavby podľa Projektovej dokumentácie. Stavebník LV č. 6272 preukázal že je vlastníkom budov určených na zmenu a prislúchajúcich stavebných pozemkov a je teda právnym nástupcom Navrhovateľa.

Dňom podania bolo začaté správne konanie.

Stavebný úrad žiadosť na povolenie Stavby podľa Projektovej dokumentácie preskúmal a zistil, že Projektová dokumentácia Stavby sa od právoplatného územného rozhodnutia neodchyľuje, naopak, rozsah prístavby je menší, stavba má menšie nároky na zásobovanie vodou, energiou, na statickú dopravu a účel stavby nie je v rozpore s funkčným využitím územia, ktorého je stavba súčasťou. Stavebný úrad ďalej preskúmal prílohy žiadosti a zistil, že prílohy žiadosti neboli úplné. Stavebný úrad písomne, listom zo dňa 02.04.2019 pod č. 3152019/UKSP/POBA-49 vyzval Stavebníka na odstránenie nedostatkov podania, určil mu na to lehotu a správne konanie prerušil do 31.12.2019. Stavebník postupne žiadosť doplňoval o doklady o prerokovaní stavby s dotknutými orgánmi a správcami sietí.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 1) a 3) stavebného zákona dňa 01.07.2019 listom č. 315/2019 a 11150/2018/UKSP/POBA oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým správcami sietí a na deň 02.08.2019 nariadil ústne prerokovanie žiadosti, spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom prejednaní, inak sa k nim nebude prihliadať, že podľa § 61 ods.1) stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a kde a kedy môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad v oznámení ďalej upozornil dotknuté orgány, že podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k Stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Z dotknutých orgánov základe oznámenia o začatí stavebného konania zaslal písomné stanovisko Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. V zákonnej lehote nahliadla do podkladov rozhodnutia účastníčka konania Soňa Sekulová, vlastníčka bytu a nebytového priestoru v bytovom dome Nobelova 48/A.

Dňa 02.08.2019 bolo uskutočnené ústne prerokovanie žiadosti na povolenie Stavby podľa predloženej Projektovej dokumentácie. Z ústneho prerokovania stavebný úrad vyhotovil zápis. Zúčastnení účastníci konania k povoleniu Stavby podľa Projektovej dokumentácie nevzniesli žiadne pripomienky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi k Projektovej dokumentácii a spôsobu uskutočňovania Stavby. Požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v písomných stanoviskách zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad do rozhodnutia nezahrnul tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré majú informatívny charakter a ich platnosť je časovo obmedzená. Stavebný úrad stanovil podmienky, ktoré je nevyhnutné dodržať pred začatím stavby, pri jej uskutočňovaní a pred kolaudáciou Stavby. V rozhodnutí stavebný úrad ďalej poučil Stavebníka, že zodpovedá za plnenie podmienok stavebného povolenia. Okrem stanovísk dotknutých orgánov, ktorých pripomienky stavebný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia sa k povoleniu stavby vyjadrili kladne a bez podmienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský

a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy pod č. HZUBA3-2019/001013-002 zo dňa 16.05.2019, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, KDI pod č. KRPZ-BA-KDI-1950-001/2019 zo dňa 24.06.2019 a Slovenský zväz telesne postihnutých pod č. 165/2019 zo dňa 21.06.2019.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur bol uhradený dňa 13.08.2019 bankovým prevodom.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Sanom Real s.r.o., IČO: 44234015 so sídlom Tomášikova 30, 82101 Bratislava
2. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2860 v bytovom dome so súpisným číslom 1298, Nobelova 26,
3. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4490 v bytovom dome so súpisným číslom 3261, Nobelova 42, 44, 46, 48, 48/A,
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava,
5. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
6. Európska agentúra vzdelávania, n. o., Nobelova 16, 831 02 Bratislava,
7. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 6395 v polyfunkčnom dome so súpisným číslom 13910, Nobelova 12E, 12F,
8. SITNO PHARMA s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava,
9. Duslo, a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šala

Doručuje sa správcom domov za účelom zverejnenia vo vchodoch bytových domov:

1. Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 83102 Bratislava (pre vyvesenie vo vchode Nobelova 26)
2. Bytové Družstvo, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (vyvesenie vo vchode Nobelova 42, 44, 46)
3. IHomePro Správcovská, s.r.o., Háľkova 392/1, 83103 Bratislava (pre vyvesenie vo vchodoch Nobelova 12)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, SD, OSKaSČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska1, 814 52 Bratislava
4. Siemens, VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. Terming,a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Dalkia a.s.,Einsteinova 25, Digital Park II, 85101 Bratislava
16. ELTODO EG ,a.s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
17. GTS Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
18. OCAM s.r.o., Paulínyho 8 poštová adresa P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Metodová 8, 82109 Bratislava
20. Pantel International SK spol.s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
21. Satro, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava (tel. 02/64283093)
22. Sanet, Vazovova 5, 812 43 Bratislava,
23. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01Bratislava
24. SWAN , a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Účastníkom konania:

1. OMNIA-APARAT s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava (stavebník)
2. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2860 v bytovom dome so súpisným číslom 1298, Nobelova 26, Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 4490 v bytovom dome so súpisným číslom 3261, Nobelova 42, 44, 46, 48, 48/A, Vlastníkom bytových a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 6395 v polyfunkčnom dome so súpisným číslom 13910, Nobelova 12E, 12F,
Na adresu: Dušan Žák predseda OZ Dimitrovka, Nobelova 34, 831 02 Bratislava
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava,
5. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
6. Európska agentúra vzdelávania, n. o., Nobelova 16, 831 02 Bratislava,
7. SITNO PHARMA s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava,
8. Duslo, a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šala

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)