



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 07.06.2019

Naše číslo
8348/2019/ÚKSP/JAKM

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková, 02/492 536 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
16.09.2019

Vec
Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 07.06.2019 s posledným doplnením podania dňa 12.09.2019 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Šancová 53-57, 831 04 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu spoločnosti Jiří Jetenský - JETEN, Šancová 49, 831 04 Bratislava, IČO: 43 645 348, ohlásenie stavebných úprav „**Oprava strechy – výmena izolácie strechy**“ bytového domu so súpisným číslom 3569 na ulici Šancová v Bratislave, na pozemku parc. č. 11442, v katastrálnom území Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav „**Oprava strechy – výmena izolácie strechy**“ bytového domu so súpisným číslom 3569 na ulici Šancová v Bratislave, na pozemku parc. č. 11442, v katastrálnom území Nové Mesto. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- odstránenie zdegradovanej vrchnej hydroizolačnej vrstvy na báze PVC fólie, podkladovej geotextílie zavlhnutej jestvujúcej tepelnej izolácie,
- vyzemetanie montážneho povrchu od nečistôt,
- demontáž pôvodných atikových plechov,
- aplikovanie ALP penetračného náteru,
- aplikovanie parotesnej vrstvy - modifikovaný asfaltový pás Isolink 4,5 kg,
- vyspádovanie atiky,
- montáž OSB dosky hr. 25 mm na vrch atiky,

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

- montáž nového atikového oplechovania, nová hydroizolácia bude vyvedená na vonkajší okraj atikového plechu, čím sa zamedzí korózii a vylúči údržba,
- osadenie nových plastových tvaroviek strešných vpustí DN 70,
- osadenie plastových strešných komínkov v ploche strechy, za účelom čiastočného odvetrania strešného plášťa, 1 kus na plochu cca 50 m² v počte 24 ks,
- aplikácia tepelnej izolácie - polyuretán hr. 160 mm,
- polozenie a natavenie nových hydroizolačných vrstiev na plochu strechy - aplikácia systému od firmy GENERAL MEMBRANE SpA,
- podkladová vrstva: Halley 3 mm,
- vrchná vrstva: GEMINI FC 5,5 kg/m² GR GRIGIO TOPO APP - minerálny posyp na vrchnom povrchu celoplošne,
- nová hydroizolačná vrstva bude v stykoch so stenou komínových telies vyvedená na zvislú stenu celoplošne,
- kompletne vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a ďalších poskytnutých priestor.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Upozorňujeme stavebníka na dodržanie podmienok uvedených vo vyjadrení dotknutého orgánu, ktoré boli priložené k žiadosti o ohlásenie stavebných úprav.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa:

1. Jiří Jetenský - JETEN, Šancová 49, 831 04 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súp. č. 3569 a prislúchajúceho pozemku parc. č. 11442 bytového domu Šancová 53-57, k. ú. Nové Mesto, zapísaní v LV č. 3902

Doručenie za účelom zverejnenia výzvy v bytovom dome Šancová 53-57:

3. Jiří Jetenský - JETEN, Šancová 49, 831 04 Bratislava
so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu na Šancovej ulici po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a potvrdené vrátiť. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: