

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.:7550/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 14

Bratislava 09.09.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu : **„SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelhoffa)“** v Bratislave, na pozemku parc. č. 11281/17, 11284, 11285/1, 11285/2, 15125, 21956, 23013/1, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1“, stavebníkovi **NFŠ, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava** (IČO 50110055).

Predmetom kolaudácie boli vonkajšie spevnené plochy a komunikácia. Komunikácia plní funkciu spojnice medzi ulicami Bajkalská a Vajnorská (Príkopová) na obsluhu NFS pri športovom podujatí, je zrealizovaná ako jednosmerná z Bajkalskej na Vajnorskú ul., je zaradená do triedy miestnych komunikácií a má verejný charakter. Výjazd z navrhovanej komunikácie smerom na Bajkalskú ulicu je určený len pre zásobovanie a prejazd hasičských vozidiel.

Po pravej strane v smere staničenia sú situované pozdĺžne parkovacie plochy pre 22 parkovacích miest (2,20x5,50m). Po ľavej strane sa nachádzajú chodníky, zelené plochy, prístupy do stavebného objektu a kolmé parkovacie plochy pre 19 parkovacích miest (2,40x4,50+0,90m plocha pre prevys vozidla), celkovo sa vytvorilo 41 parkovacích miest.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

Odôvodnenie

Dňa 08.10.2018 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – NFŠ, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava v zastúpení STRABAG Pozemné a inžinierske stavby s r.o., v zastúpení KOPA ENG, s r.o., so sídlom Škultétyho 26, 080 01 Prešov o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „**SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelhoffa)**“ v Bratislave, na pozemku parc. č. 11281/17, 11284, 11285/1, 11285/2, 15125, 21956, 23013/1, v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1“, Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 1739/2018/ÚKSP/ŠSU/VIDM-4 zo dňa 22.06.2018, právoplatné dňa 25.09.2018.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 06.11.2018 bolo zistené, že stavba vykazuje nedorobky – nebola ukončená a neboli predložené doklady o predpísaných skúškach, z toho titulu konanie bolo rozhodnutím č. 9965/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-1 zo dňa 19.11.2018 prerušené do 30.06.2019.

Špeciálny stavebný úrad po doručení návrhu na obnovenie prerušeného kolaudačného konania zo dňa 13.05.2019 oznámil listom č.7550/2019/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 04.06.2019 podľa ust. §80 ods.1) začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 18.07.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Špeciálny stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov. Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zmenou v počte parkovacích miest na pravej strane z 21 PM na 22 PM, a na ľavej strane z 17 PM na 19 PM., ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania.

Stavebník na zvolanom kolaudačnom konaní nepredložil špeciálnym stavebným úradom požadované doklady, konanie bolo doplnené dňa 04.09.2019.

Nakoľko stavebný objekt „**SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelhoffa)**“ bol riešený ako vynútená úprava existujúcej komunikácie a chodníka, podľa geometrického plánu č. 123/2019 zo dňa 26.08.2019 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-1751/2019 zo dňa 04.09.2019, čísla a výmery pozemkov zostávajú nezmenené.

Na stavbu pod názvom „Národný futbalový štadión Bratislava“ MŽP SR vydalo podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v znení účinnom do 31.12.2014 záverečné stanovisko č. 1302/2009-3.4/pl. zo dňa 13.07.2009. V roku 2012 bola predmetom konania podľa § 18 ods. 4 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov v znení účinnom do 31.12.2014 zmena navrhovanej činnosti „Národný futbalový štadión Bratislava“. Konanie bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 5545/2012-3.4/pl. zo dňa 09.05.2012. MŽP SR vydalo záväzné stanovisko č. 5780/2018-1.7/fr,58354/2018 zo dňa 05.11.2018, v ktorom konštatuje, že na základe porovnania plošných a objemových bilancií stavby a kapacít statickej dopravy možno po preštudovaní a zhodnotení uviesť, že navrhovaná kolaudovaná stavba v rozsahu predkladaných stavebných objektov, ktoré sú predmetom predloženej projektovej dokumentácie, nemení identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Z uvedeného možno konštatovať, že v predmetných stavebných objektoch nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, v zápisnici.

- Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP- odp.hosp., – listom zo dňa 14.08.2019
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave KDI – v zápisnici.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 euro zaplatený prevodom MČ Nové Mesto.

Doručuje sa:

- 1/ NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- 2/ KOPA ENG, s r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
- 3/ NEUSTÁLE, s r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 5/ Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd.IaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 6/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch
na Vajnorskej ulici č. 48,50,52,54,56,58,60 a 62
na Vajnorskej ulici č. 64,66,68,70,72,74,76 a 78
- 7/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
(dátum a podpis)