



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ 13.05.2019

Náše číslo
7485/2019/UKSP/MING

Vybavuje//☎/@
Ing.arch.Minárová, 02/ 49 253 156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava
26.07.2019

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 13.05.2019 podali stavebníci Anna Ilievová a Pravoslav Iliev, bytom Vavrinecká 48, 831 52 Bratislava, zastúpení splnomocneným zástupcom N&N-ING, s.r.o., so sídlom Merlotová 8, 831 02 Bratislava, konateľkou spoločnosti Barbarou Némethovou, IČO 44 938 837 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) návrh na stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní Rodinný dom EXTEMPORE na pozemku reg.KN-C parc.č. 4439/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „stavba“) podľa dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ APEX A, s.r.o., Bajkalská 12, 821 02 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. Štefan Lošonský, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 0174*A*1. Ostatné doplnenie podanie bolo doručené dňa 24.07.2019.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu so zastavanou plochou 170,20 m², ktorý je situovaný na pozemku reg.KN-C parc.č. 4439/2 v katastrálnom území Vinohrady, s celkovou výmerou 596,00 m². Rodinný dom je navrhovaný pôdorysne v tvare L s jedným nadzemným a jedným ustúpeným podlažím, prestrešenie plochými strechami.

Vjazd na spevnené plochy /parkovanie pre 3 osobné autá/ a vstup pre peších je situovaný z Burgundskej ulice. Oplotenie pozemku je už existujúce.

Konzolou prekrytý vstup do rodinného domu je navrhnutý v čelnej fasáde cez zádverie. V dennej časti je rodinný dom riešený otvorenou dispozíciou s kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou. Nočná časť je čiastočne oddelená chodbou, z ktorej je prístupná spálňa s kúpeľňou, šatníky, WC, technická miestnosť a hosťovská izba so šatníkom. Do ustúpeného podlažia, kde sa nachádzajú izby so šatníkmi a kúpeľňa, vedie jednoramenné schodisko. Pod ním sa nachádza komora.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené existujúcou prípojkou z verejného vodovodu v Burgundskej ulici. Z vodomernej šachty bude pitná voda privedená do rodinného domu. Na pozemok je privedená existujúca prípojka splaškovej kanalizácie, ukončenej v revíznej šachte. Do nej bude napojená splašková kanalizácia rodinného domu. Dažďové vody budú odvedené vsakovacieho zariadenia z blokov o rozmeroch 1,20x5,40x1,20 m.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude kompaktné tepelné čerpadlo vzduch-voda s vykurovacím výkonom 8,69 kW, zásobník TÚV o objeme 210 l, vykurovanie podlahové. Alternatívnym zdrojom tepla bude krb v obýpacej izbe, odvod spalín - komín exteriérový nerezový.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12:00, 13 - 17:00

Streda 8:00 – 12:00, 13 - 17:30

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené existujúcou prípojkou vrátane rozvádzača, odkiaľ bude napojený hlavný rozvádzač rodinného domu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc.č. 604, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Účastníci konania:

Doručí sa jednotlivo:

2. N&N-ING, s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, konateľ Barbara Némethová
3. Vodilka Adrián, Ing., MSc., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
4. Vodilková Miriam, PharmDr., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
5. Gajdošová Lenka, Ing., Semilonská 13064/5, 831 52 Bratislava
6. Pamulová Zuzana, Ing., Semilonská 3, 831 52 Bratislava
7. Vachálek Igor, Plickova 10, 831 06 Bratislava (Chalupkova 39, 952 01 Vrábľa)
8. Vacháľková Stanislava, Mgr., Plickova 10, 831 06 Bratislava (Chalupkova 39, 952 01 Vrábľa)

Doručí sa verejnou vyhláškou:

9. Vlastníci pozemku reg.KN-C parc.č. 4438/16 / Burgundská ul.

Doručí sa jednotlivo:

Dotknuté orgány:

10. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou
20. zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: