



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
04.07.2019

Naša značka  
2883/2019/ÚKSP/SILJ-ozn

Vybavuje/☎/@  
Ing.arch. Šilinger / 0249253150 /  
jan.silinger@banm.sk

Bratislava  
18.07.2019

Vec : Oznámenie o pokračovaní územného konania – zmena podkladov návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Názov stavby: **„Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt“**

Zmena dokončenej stavby inej budovy súp. č.

Miesto stavby: pre nadstavbu parc. č. 11462/5,  
podzemný parkovací dom s úpravou strechy na parkovanie na teréne  
parc. č. 11462/1, 11462/5, 11462/43,

Katastrálne územie: Nové mesto v Bratislave

Dňa 25.04. 2014 podal navrhovateľ Loftý Kominárska, s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia objektu – Polyfunkčný objekt“ na Kominárskej ulici, na pozemkoch parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v decembri 2017 Ing. arch. Aleš Fibinger, autorizovaný architekt SKA reg.č. \*1521AA\*.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/1166/AFA-98 zo dňa 19.05.2014. Nedostatky podania boli odstránené dňa 06.08.2018. Návrh bol doplnený dňa 4.7.2019

### Popis návrhu:

Predmetom konania je prestavba a dostavba viacpodlažného objektu bývalých tlačiarň Svornosť na rohu ulíc Kominárskej a Račianskej. Jedná sa o polyfunkčný objekt s prevládajúcou funkciou bývania, ktorý pozostáva z dvoch sekcií. V sekcii A je navrhnuté odstránenie podkrovia a nadstavba pôvodného objektu o 3 podlažia t.j. nadstavba 7.NP, ustúpeného 8.NP a 9.NP s rovnou strechou. V sekcii B je navrhnutá dostavba troch podzemných podlaží pre parkovacie státia vo dvorovej časti pozemku so zelenými pásmi a parkovacími miestami na streche podzemného objektu. Sekcia A sprístupňuje svoj polozapustený parter z Kominárskej ulice výškovou segregáciou pešej a automobilovej dopravy. Časť chodníka sa mierne zapúšťa, čím vznikajú v parteri vstupy do obchodného centra a do troch komunikačných bytových jadier. Vjazd a výjazd do podzemného parkovacieho domu je v úrovni Kominárskej ulice. Objekt na Račianskej ulici má predsadený fasádny polotransparentný plášť z ťahokovu. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy je navrhnutých celkovo 124 parkovacích miest, z ktorých 101 je riešených v podzemných garážach a 23 parkovacích miest je na 1 .NP. V objekte je navrhnutých celkovo 64 bytových jednotiek (40 bytov, 22 loftov, 2 apartmány) a 5 štúdií. Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ust. § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona z dôvodu zmeny podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym



/fax

02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom.

**Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.**

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

#### **Príloha:**

Situácia umiestnenia na podklade katastrálnej mapy

#### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

##### Účastníkom konania:

1. W.O.C.H. real, a.s. Beckovská 38, 821 04 Bratislava
2. Lofty Kominárska s.r.o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava,
3. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov stavby s.č. 11577 v bytovom dome Račianska 20/A zapísaní na LV č. 4599
6. Okresný úrad, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, správca pozemku parc. č. 11461/3 zapísaného na LV 2280
7. ACS Kominárska, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
8. VIVID LEGAL, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

#### **Doručuje sa jednotlivo:**

##### Dotknutým orgánom:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
25. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

**Na vedomie bez účinkov na doručenie:**

1. W.O.C.H. real, a.s. Beckovská 38, 821 04 Bratislava
2. Lofty Kominárska s.r.o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava,
3. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2, 832 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. ACS Kominárska, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
7. VIVID LEGAL, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )

**Deň vyvesenia oznámenia**

v bytovom dome Račianska 20/A :

**Deň zvesenia oznámenia**

v bytovom dome Račianska 20/A :