



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
13.07.2018

Naše číslo
5067/2019/ÚKSP/PETL-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Petrová/02/49253384
lucia.petrova@banm.sk

Bratislava
22.07.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 13.07.2018 s posledným doplnením dňa 29.05.2019 podali stavebníci Mgr. Miroslav Torous PhDr. Mária Torousová, obaja bytom Cesta k Paľovej búde 15H, 010 01 Žilina (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení Michal Torous, bytom Pribišova 6, 841 05 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) na Mestskú časť BA – Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebná úprava mezonetového bytu č. 16 – rozdelenie na 2 bytové jednotky“ na 5. poschodí bytového domu so súpis. č. 2263, na pozemku parc. č. 9089/1 v katastrálnom území Staré Mesto, na ulici 29. augusta č. 11/c v Bratislave. Podanie bolo doplnené o splnomocnenie Ing. arch. Juraja Kertiho, Zlatohorská ul. č. 9, 841 03 Bratislava.

Po určení príslušného stavebného úradu Okresným úradom BA na uskutočnenie konania a vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, odstúpila spisový materiál na vybavenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh rozdelenia 7-izbového mezonetového bytu na dva menšie – 3.i. a 4.i. – so vstupom zo spoločnej súkromnej predsiene. Byty budú napojené na existujúce rozvody inžinierskych sietí, vykurovanie a ohrev TÚV budú zabezpečovať dva plyn. Kotle (1 pôvodný pre byt B sa presunie + 1 nová pre byt A).

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad určený Okresným úradom Bratislava, listom č. OU-BA-OVBP2-2019/34025-FIC zo dňa 20.02.2019 podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako príslušný stavebný úrad v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ulici 29.augusta č. 11b a 11c v Bratislave
2. Mgr. Miroslav Torous, Cesta k Paľovej búde 151H, 010 01 Žilina
3. PhDr. Mária Torousová, Cesta k Paľovej búde 151H, 010 01 Žilina
4. Michal Torous, Pribišova 6, 841 05 Bratislava
5. Ing. arch. Juraj Kerti, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska, 14, 812 28 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
11. ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici 29.augusta č. 11b a 11c v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: