



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

číslo: 8790/2019/UKSP/SILJ-179

Bratislava 11.07.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. 8384/2018/UKSP/SILJ-19 zo dňa 5.11. 2018 povolila odstránenie stavby „nebytovej budovy“ na pozemku parc. č. 12082/1, v katastrálnom území Nové Mesto, na rohu Račianskej a Pionierskej ulici v Bratislave vlastníkovi, spoločnosti ALLWA, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania v zákonom stanovenej odvolacej lehote odvolanie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2019/51345/MES zo dňa 26.4.2019, právoplatné dňa 2.5. 2019 vydané rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad na základe obsahu rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2019/51345/MES zo dňa 26.4.2019, právoplatným dňa 2.5. 2019, ktorým je viazaný

v y z ý v a

spoločnosť ALLWA, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava, aby v lehote **do 30.09.2019** predloženu žiadosť o odstránenie **doplnila o:**

- samostatný statický posudok, v ktorom sa bude venovať pozornosť aj kontaktnej stene zo strany objektu spoločnosti D.M.P.STEEL, s.r.o., z ktorého bude vyplývať postup búracích prác
- prepracovanie projektovej dokumentácie „Odstránenie jestvujúcej stavby – architektonicko – stavebná časť“, rok 2017 v zmysle výsledkov vyššie uvedeného statického posudku

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) predmetné konanie

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad bude podľa §29 ods.4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa §29 ods.5) správneho poriadku

neplýnú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 35 ods. 3) zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie:

Dňa 26.06.2018 požiadala spoločnosť ALLWA, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava o vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby situovanej v nároží ulíc Račianska a Pionierska v Bratislave na pozemku parc. č. 12082/1, v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. 8384/2018/UKSP/SILJ-19 zo dňa 5.11. 2018 povolila odstránenie stavby „nebytovej budovy“ na pozemku parc. č. 12082/1, v katastrálnom území Nové Mesto, na rohu Račianskej a Pionierskej ulici v Bratislave vlastníčkovi, spoločnosti ALLWA, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania v zákonom stanovenej odvolacej lehote odvolanie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2019/51345/MES zo dňa 26.4.2019, právoplatné dňa 2.5. 2019 vydané rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby doplnil konkrétne podklady pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie, súčasne prerušil konanie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet žiadateľa, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia, prípadne len čo uplynula lehota na doplnenie návrhu.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
4. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
5. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
7. Spoluvlastníci bytového domu Sibírska 60,62,64 a pozemkov parc.č. 11780/1,11780/2, 11780/3, 11758/12 v k.ú. Nové Mesto, zapísaní na LV č. 3783

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
6. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
8. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, majetkový odbor, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. Senginer, s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
4. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
5. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu Sibírska 60,62,64 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)