



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/23.11.2018

Naša značka
3152019 a
11150/2018/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
01.07.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: "SANOM – neurorehabilitačná klinika"

Časť: SO 01 Rekonštrukcia a nadstavba – objekt č. 1 so súpisným číslom 1294
SO 02 Rekonštrukcia a nadstavba – objekt č. 2 so súpisným číslom 1295

Stavebný pozemok: parc. čísla 13440/1, 12, 16, 63, 64, 65, 67, 68, 13525/11

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 23.11.2018 OMNIA-APART s.r.o., IČO:44234015 so sídlom na Tomášikovej 30 82101 Bratislava, podala žiadosť o povolenie stavby s názvom "SANOM- neurorehabilitačné zariadenie" ako zmenu dokončenej stavby nadstavbou a stavebnými úpravami.(ďalej len ako „Stavba“) na pozemkoch par. čísla 13440/1, 12, 16, 63, 64, 65, 67, 68, 13525/11 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

Dňa 08.04.2019 bola žiadosť o stavebné povolenie doplnená a zároveň bola vznesená požiadavka na zmenu stavebníka na spoločnosť Sanom Real s.r.o., IČO: 44234015 so sídlom na Tomášikovej 30 , 82101 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím dňa 29.04.2016 číslo 1160/2016/UKSP/POBA-UR-2, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 06.12.2016.

K žiadosti Stavebník priložil projektovú dokumentáciu, ktorú v mesiaci marec 2019 vyhotovil Ing. arch. Štefan Husenica, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1610AA a kolektív zodpovedných projektantov podľa nasledovného popisu a členenia:

Popis Stavby:

Predmetom stavebného povolenia je nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich nebytových budov, ktoré sú v projektovej dokumentácii označené ako SO 01 a SO 02. Obe budovy budú zvýšené o jedno plnohodnotné podlažie a SO 02 bude zvýšená aj o ďalšie ustúpené podlažie.

SO 01 bol vybudovaný na prelome 50 a 60-tych rokov minulého storočia ako murovaný, pozdĺžny trojtrakt s jedným polovičným suterénnym podlažím a 4 nadzemnými podlažiami. SO 02 bol vybudovaný v 70-tych rokov minulého storočia a konštrukčne zrealizovaný ako skeletový systém Priemstav, 4-podlažný so zaveseným obvodovým plášťom. S objektom SO 01 je spojený prepojovacím krčkom, ktorý vyrovnáva výškové rozdiely medzi podlažiami oboch objektov. Obe budovy boli využívané na administratívne účely.

Navrhované stavebné úpravy odstránia sa všetky staré a nenosné priečky, vymurujú sa nové stenové konštrukcie, zateplia sa obvodové steny, demontuje sa pôvodné schodisko a vybuduje sa nové, na východnej strane SO 02 sa vybuduje exteriérové únikové schodisko, vbudujú sa lôžkové evakuačné výťahy, strecha na SO 01 bude extenzívna - vegetačná.

Členenie Stavby:

SO 01 Rekonštrukcia a nadstavba – objekt č. 1

SO 02 Rekonštrukcia a nadstavba – objekt č. 2



/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s ustanovením § 61 ods.4) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a zároveň nariaďuje

na deň 02. augusta 2019 ústne prejednanie žiadosti spojené s miestnym zisťovaním, so stretnutím účastníkov o 8⁰⁰ hod. na Nobelovej ul. č. 18 v Bratislave.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom prejednaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.1) stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. OMNIA-APARAT s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava (stavebník)
2. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov podľa LV č. 2860 v bytovom dome so súpisným číslom 1298, Nobelova 26, na pozemku parc. č. 13440/3 k. ú. Nové Mesto, susediaci so stavbou
3. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov podľa LV č. 4490 v bytovom dome so súpisným číslom 3261, Nobelova 42, 44, 46, 48, 48/A, na pozemku parc. č. 13440/13,22,23, 24, 25 k. ú. Nové Mesto, susediacich so stavbou
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, podľa LV č. 477, vlastník pozemku parc.č. 13525/1, 16, 17, 13440/27, 38, 39, 40 susediaceho so stavbou
5. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, podľa LV č. 3749, vlastník pozemku parc.č. 13440/66 susediaceho so stavbou
6. Európska agentúra vzdelávania, n. o., Nobelova 16, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 1565 vlastník pozemku parc.č. 13440/11, 17 susediaceho so stavbou
7. Vlastníkom bytových a nebytových priestorov podľa LV č. 6395 v polyfunkčnom dome so súpisným číslom 13910, Nobelova 12E, 12F, na pozemku parc. č. 13443/182 k. ú. Nové Mesto, susediaci so stavbou
8. SITNO PHARMA s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava, podľa LV č. 5175 vlastník pozemku parc.č. 13443/16 k. ú. Nové Mesto, susediaceho so stavbou

9. Duslo, a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šala podľa LV č. 5247 vlastník pozemku parc.č. 13440/78 k. ú. Nové Mesto, susediaceho so stavbou

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, SD, OSKaSČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Siemens, VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. Terming, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Dalkia a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 85101 Bratislava
16. ELTODO EG, a.s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
17. GTS Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
18. OCAM s.r.o., Paulínyho 8 poštová adresa P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Metodová 8, 82109 Bratislava
20. Pantel International SK spol.s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
21. Satro, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava (tel. 02/64283093)
22. Sanet, Vazovova 5, 812 43 Bratislava,
23. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
24. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia v bytových domoch:

Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 83102 Bratislava (pre vyvesenie vo vchode Nobelova 26)
Bytové Družstvo, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (vynesenie vo vchode Nobelova 42, 44, 46)
IHomePro Správcovská, s.r.o., Háľkova 392/1, 83103 Bratislava (pre vyvesenie vo vchodoch Nobelova 12)

Na vedomie:

1. OMNIA-APARAT s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava (stavebník)
2. Európska agentúra vzdelávania, n. o., Nobelova 16, 831 02 Bratislava
3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
4. SITNO PHARMA s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava
5. Duslo, a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šala

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č.11 a12 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ-miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, pričom 15-stý deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)