



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
-/05.02.2019

Naše číslo
3934/2019/UKSP/HAVK-ozn.

Vybavuje ☎/@
Ing. Havelková, 02/49 253 153
kristina.havelkova@banm.sk

Bratislava
03.07.2019

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 05.02.2019 stavebník BD Račianska, s.r.o. (IČO:51171058), so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“), v zastúpení konateľom Róbert Rajninec, bytom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava požiadal o vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Nadstavba bytového domu Račianska 20,“ budova so súp. č. 11577, na ul. Račianska 20/A v Bratislave, na pozemku parc. č. 11462/3 v kat. území Nové Mesto. Ku žiadosti bola priložená projektová dokumentácia vypracovaná v októbri 2018 v Bratislave, Ing. arch. Štefanom Polakovičom, autorizovaným architektom SKA (reg. č. *1440AA*) a doklady.

Projektová dokumentácia rieši nadstavbu 2 nadzemných podlaží bytového domu a to výstavbou 6 nových bytov, pričom na 7. NP vzniknú 4 nové byty (3i byty) a na 8. NP vzniknú dva nové byty (4i), bez zmeny palivovej základne a TÚV a to rekonštrukciou stávajúcej plynovej kotolne.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vedeného podľa § 61 ods. 1, § 80 ods. 1, § 88 a § 88a stavebného zákona, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 30.07.2019 (utorok) o 10,00 hod.

so stretnutím prizvaných pred vstupom do bytového domu, na ul. Račianska č. 20/A v Bratislave, na pozemku parc. č. 11462/3 v kat. území Nové Mesto.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ustanovenia § 61 ods. 1) a § 80 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606a, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súp. č. 11577 a prislúchajúceho pozemku parc. č. 11462/55 bytového domu Račianska ul. č. 20/A, zapísaní v LV č. 4599 – verejnou vyhláškou
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súp. č. 10095 v bytovom dome Račianska ul. č. 18, zapísaní v LV č. 3581 – verejnou vyhláškou
3. Vlastníci pozemku parc. č. 11461/2 zapísaní v LV č. 6359 – verejnou vyhláškou
3. BD Račianska s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
4. LOFTY s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava – vlastník susedných pozemkov parc. č. 11462/1, 43 a stavby so súp. č. 1551 na pozemku parc. č. 11462/5 podľa LV č. 1937

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, odpad. hosp.
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
6. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
8. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručenie za účelom zverejnenia oznámenia v bytových domoch Račianska 18 a 20/A:

1. BD Račianska s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)