



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

BONNEX, s.r.o.

Vinohradská 45
900 81 Šenkvice

Váš list číslo/zo dňa
21.12.2018

Naša značka
14526/1693/2019/ZP/NAGV

Vybavuje/☎/@
Náglová Valéria Ing.
02/49253372/valeria.naglova@banm.sk

Bratislava
24.04.2019

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: Viacúčelová športová hala
Stavebník: Slovenský zväz hádzanej, Trnavská cesta 37, Bratislava
Miesto stavby: Junácka, Bratislava
Parcela č.: parcela registra „C“ KN, parc.č. 15123/324, 15123/330, 15123/117, 15123/26, 15123/19, 15123/18, 15123/17, 15123/16, 15123/15, k.ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 21.12.2018, doplnená 22.03.2019
PD zo dňa: 11/2018, 03/2019 – upravená PD na počet divákov 234, zodpovedný projektant Ing. Peter Bolješek, autorizovaný stavebný inžinier

Zámerom je novostavba Viacúčelovej športovej haly na mieste existujúcich antukových tenisových kurtov a objektov garáží, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave, vrátane vybudovania požiarnej nádrže, spevnených plôch, komunikácie a napojenia na inžinierske siete. Navrhovaný objekt má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Hmota objektu je tvorená dvoma navzájom prepojenými kubusmi s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom s maximálnymi rozmermi 65,59 x 51,52 m. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s recepciou so zázemím, hygienickými zariadeniami pre návštevníkov a dve schodiská vedúce na 2.NP. Zo vstupnej haly sa vchádza na chodbu, z ktorej sú prístupné šatne hráčov a rozhodcov s vlastným hygienickým vybavením a ošetrovňa vybavená materiálno-technicky a personálne v rozsahu ambulancie telovýchovného lekárstva. Z chodby je prístupná hracia plocha. Vstup na hraciu plochu je možný aj vďaka priamemu prepojeniu haly a šatní hráčov. Hracia plocha pozostáva z dvoch ihrísk s rozmermi 40 x 20 m. Na 2.NP sa nachádza vstupný priestor s klubovňou a hygienickými zariadeniami pre návštevníkov. Na tento priestor nadväzuje vstup na pevnú tribúnu s kapacitou 234 divákov, nachádzajúcu sa nad šatňami. Po okrajoch haly sú umiestnené chodbové trakty. Nachádzajú sa tu aj únikové východy vedúce na vonkajšie ocelové únikové schodiská. Dopravné napojenie viacúčelovej športovej haly bude tvorené prístupovou komunikáciou, ktorá bude predĺžením existujúcej vnútroareálovej komunikácie športového areálu. Existujúca prístupová komunikácia je šírky 6,0 m s asfaltovým povrchom, napojená na verejnú cestnú sieť v stykovej križovatke s MK Junácka. Súčasťou riešenia dopravy je aj vybudovanie potrebného počtu parkovacích státí pre navrhovaný objekt. Z výpočtu statickej dopravy vyplýva potreba 82 parkovacích miest, vybudovaných bude 88 kolmých parkovacích miest z toho 4 PM vyhradené pre ZŤP.

Celková kapacita objektu viacúčelovej športovej haly: max. počet divákov -234, športovci (hráči, rozhodcovia, funkcionári) -128, zamestnanci (stáli) - 4, zamestnanci (príležitostní) -14.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe súladu navrhovaného zámeru s **Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republi-**

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,00

ky Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- z *hľadiska urbanisticko-architektonicko-stavebného riešenia* :

V súlade s „Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy“ odporúčame pri návrhu aplikovať v čo najširšej miere vodozádržné opatrenia. Z toho dôvodu odporúčame parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu.

- z *hľadiska dopravného riešenia* :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

- z *hľadiska technickej infraštruktúry* :

Zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z *hľadiska ochrany životného prostredia* :

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku investora v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov k stavbe, vykonaných 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť odborné ošetrenie stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).

Pri stavebných prácach aj pri umiestňovaní akýchkoľvek zariadení staveniska rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykopať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).

V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch – zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania. Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa bude zvláštne užívanie týkať.

Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je nutné realizovať až po vyznačení drevín predpísaným spôsobom.

V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, ak po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do troch rokov po ukončení prác.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni			
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00	
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00	
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ				
www.banm.sk			2020887385				

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..

- z hľadiska majetko-právnych vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností a zariadení.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy

Situácia na podklade KKM

Na vedomie

MČ BANM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni			
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00	
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00	
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ				
www.banm.sk			2020887385				