



ROZHODNUTIE

Dňa 29.03.2019 s posledným doplnením podania dňa 20.05.2019 stavebník K.E.S Invest, s.r.o. (IČO: 36796603), so sídlom ul. Varšavská č. 29, 831 06 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol. s.r.o. (IČO:35830395), so sídlom ul. Karadžičova č. 27, 811 08 Bratislava (ďalej len „stavebník“), požiadal o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Dom Varšavská“ s prípojkami na IS a vonkajšími parkovacími miestami, na ul. Varšavská v Bratislave, na pozemkoch parc. C KN č. 13061/2, 13061/1, 13061/5, 22063 („E“ 22063) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba podľa predložených dokladov mala byť umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/222/HAK-25 zo dňa 07.03.2016, právoplatným dňa 29.01.2018.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 03.06.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 6490/2019/UKSP/HAVK-ozn. začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.07.2019. Po preskúmaní spisového materiálu č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM predloženého dňa 25.06.2019 vo veci umiestnenia predmetnej stavby zistil stavebný úrad nové skutočnosti, brániace pokračovaniu v konaní a na základe toho v zmysle ust. § 60 ods. 1) stavebného zákona

vyzýva

stavebníka k odstráneniu nedostatkov a doplneniu podania v termíne najneskôr **do 31.12.2019** o nasledovné:

- Opravenie žiadosti o stavebné povolenie,
- Projektovú dokumentáciu uviesť do súladu s rozhodnutím č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM-9 zo dňa 06.03.2017, právoplatným dňa 29.01.2018,
- Zabezpečiť splnenie podmienok rozhodnutia č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM-9 zo dňa 06.03.2017, právoplatného dňa 29.01.2018 a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií v zmysle predmetného rozhodnutia,

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

prerušuje.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v spojenom územnom a stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložený doklad nebude postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.03.2019 stavebník K.E.S Invest, s.r.o. (IČO: 36796603), so sídlom ul. Varšavská č. 29, 831 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“), v zastúpení ARTPLAN spol. s.r.o. (IČO:35830395), so sídlom ul. Karadžičova č. 27, 811 08 Bratislava (ďalej len „splnomocnenec“), požiadal o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Dom Varšavská“ s prípojkami na IS a vonkajšími parkovacími miestami, na ul. Varšavská v Bratislave, na pozemkoch parc. C KN č. 13061/2, 13061/1, 13061/5, 22063 („E“ 22063) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba podľa predložených dokladov mala byť umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/222/HAK-25 zo dňa 07.03.2016, právoplatným dňa 29.01.2018.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v súlade s §8 a 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto stavebný úrad predmetné konanie prerušil rozhodnutím č. 6490/2019/UKSP/HAVK -127 zo dňa 09.05.2019 a vyzval stavebníka k doplneniu podania v lehote do 31.08.2019. Posledné doplnenie podania bolo uskutočnené splnomocnencom dňa 20.05.2019.

Na základe doplnenia podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 03.06.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 6490/2019/UKSP/HAVK-ozn. začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.07.2019. Po preskúmaní spisového materiálu č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM predloženého dňa 25.06.2019 vo veci umiestnenia predmetnej stavby zistil stavebný úrad nové skutočnosti, brániace pokračovaniu v konaní a to najmä, že predmetná stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM-9 zo dňa 06.03.2017, právoplatným dňa 29.01.2018.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. K.E.S. Invest s.r.o., Varšavská 29, 831 06 Bratislava,
2. ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 47, 811 08 Bratislava,
3. Ondrejkovič Ladislav, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava,
4. Ondrejkovič Miroslav, Rostovská 22, 831 06 Bratislava,
5. Macháčková Erika, Karpatské nám. 7, 831 06 Bratislava,
6. Ondrejkovičová Petra, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 31 na pozemkoch parc. č. 13058/1, 2 evidovaní na LV č. 3215,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 56, 58, 60 na pozemkoch parc. č. 13058/3, 4, 5, evidovaní na LV č. 3150,
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 24 na pozemkoch parc. č. 13066/27, 28 evidovaní na LV č. 4230,
10. Vlastníci pozemku parc. č. 13061/3 evidovaní na LV č. 2084,
11. Ladislav Ondrejkovič TRANSPORT, Podbrezovská 6787/21, 831 06 Bratislava,
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
13. Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava,
14. Vlastníci pozemku parc. č. 13057/1 evidovaní na LV č. 3151,
15. Vlastníci pozemku parc. č. 13066/2 evidovaní na LV č. 5713,
16. Vlastníci pozemku parc. č. 13066/9 evidovaní na LV č. 5714,

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odb. DSÚ, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava,
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
4. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
9. Regionálny úrad ver. zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

Na vedomie bez účinku na doručenie:

1. ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 47, 811 08 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava – zodpovedná osoba Ing Viera Ilavská, so žiadosťou o zverejnenie – vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu na ul. Varšavská č. 31 po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie
3. VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava – zodpovedná osoba Roman Vlnka, so žiadosťou o zverejnenie – vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu na ul. Varšavská č. 24 po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie,
4. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie – vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchodoch bytových domov na ul. Račianska č. 56, 58 a 60 po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie o dátume zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)