

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**Obytný súbor Urban Residence - Promenáda, Račianska ul., Bratislava,**“
časť stavby: SO 34.5.1 Prípojka NN pre objekt osvetlenie promenády a SO 35 Osvetlenie promenády, na pozemkoch parc. č. 11486/10, 30, 74 a 75 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi spoločnosť 1. Račianska, s.r.o. (IČO:3692796), so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“). Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 915/2017/UKSP/POBA-4 zo dňa 18.01.2017 právoplatné dňa 21.02.2017.

Opis stavby:

SO 34.5.1 Prípojka NN pre objekt osvetlenie promenády - vedená z trafostanice do rozvážacej skrine PRIS R-VO káblami NAYY-J 4x25mm a slúži na napojenie areálového osvetlenia.

SO 35 Osvetlenie promenády – vonkajšie osvetlenie je vybudované káblom CYKY 4Bx10, ktorý napája stĺpy verejného osvetlenia v počte 9ks pozdĺž promenády. Bod napojenia je z novovybudovaného rozvážača RVO napájanie z TS.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.02.2019 podal stavebník v zastúpení splnomocnencom Mading s.r.o. (IČO:35938226), so sídlom Drieňová 1H, 821 01 Bratislava (ďalej len „splnomocnenec“) žiadosť o povolenie užívania stavby: „Obytný súbor Urban Residence - Promenáda, Račianska ul., Bratislava,“ časť stavby: SO 34.5.1 Prípojka NN pre objekt osvetlenie promenády a SO 35 Osvetlenie promenády, na pozemkoch parc. č. 11486/8, /10, /30 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 915/2017/UKSP/POBA-4 zo dňa 18.01.2017 právoplatné dňa 21.02.2017.

Dňa 27.02.2019 stavebný úrad oznámil listom č. 4567/2019/UKSP/HAVK-ozn. v zmysle § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín miestneho zisťovania na 26.03.2019.

Dňa 26.03.2019 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom stavebný úrad nezistil také závary a nedostatky na stavbe, ktoré by bránili jej užívaniu, ale neboli predložené všetky doklady, potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Preto stavebný úrad už na mieste v zápisnici kolaudačné konanie prerušil. Následne konanie dňa 08.04.2019 prerušil rozhodnutím č. 4567/2019/UKSP/HAVK - 82 , kde požadoval doplniť predmetné podanie o: Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľností), Stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, Záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR v lehote do 31.08.2019. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Posledné doplnenie podania splnomocnencom bolo prijaté dňa 24.04.2019. Dňa 29.03.2019 bolo do elektronickej schránky stavebného úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m..

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava dňa 27.03.2019 záväzným stanoviskom č. IBA-16-40-2.2/ZS-C22,23-19,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, dňa 26.03.2019 písomným stanoviskom do zápisnice,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 26.03.2019 záväzným stanoviskom č. HŽP/5796/2019.
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy dňa 02.08.2018 písomným stanoviskom do zápisnice z konania,
- Ministerstvo životného prostredia SR dňa 16.04.2019 záväzným stanoviskom č. 2695/2019-1.7./ak,

Podľa geometrického plánu č. 13/2019 zo dňa 31.03.2019 úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-660/19 zo dňa 10.04.2019 sú pod stavbou odčlenené: z pozemku parc. č. 11486/8 pozemky parc. č. 11486/74, 75.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Račianska, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava,
Na adresu: Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Urban Residence BD3, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 829 09 Bratislava P.O.BOX 26
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava,
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava,
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava