

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO051/19

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45 684 618
DIČ: 202 308 51 52
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

24.07.2019

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

CONFERENCE ROOM 2 (KS2), na prízemí, PREMIUM business hotel
bratislava, Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský
kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3899	Bratislava	Bratislava III	BA – m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 10595
Byt č. 10, vchod: Vajnorská 98/a, 4. p., Vajnorská 10595/98a, 831 03 Bratislava	10595	15123/82	9 – Vajnorská 98/a-k	6750/2550054

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 9 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3899	Bratislava	Bratislava III	BA – m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto

Nebytový priestor :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 10595
Priestor č. AO, vchod: Vajnorská 98/j, suterén, Vajnorská 10595/98j, 831 03 Bratislava	10595	15123/82	9 – Vajnorská 98/a-k	224330/2550054

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 159 v 1/189.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3144	Bratislava	Bratislava III	BA – m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
15123/21	Ostatná plocha	2958
15123/82	Zastavaná plocha a nádvorie	5175
15123/123	Ostatná plocha	60
15123/124	Ostatná plocha	125
15123/125	Ostatná plocha	1868
15123/126	Ostatná plocha	53
15123/127	Ostatná plocha	25
15123/128	Ostatná plocha	332
15123/129	Ostatná plocha	69
15123/130	Ostatná plocha	44
15123/131	Ostatná plocha	44
15123/132	Ostatná plocha	44
15123/133	Ostatná plocha	44
15123/134	Ostatná plocha	44
15123/135	Ostatná plocha	43

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 111 v 6750/2550054.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3144	Bratislava	Bratislava III	BA – m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
15123/21	Ostatná plocha	2958

15123/82	Zastavaná plocha a nádvorie	5175
15123/123	Ostatná plocha	60
15123/124	Ostatná plocha	125
15123/125	Ostatná plocha	1868
15123/126	Ostatná plocha	53
15123/127	Ostatná plocha	25
15123/128	Ostatná plocha	332
15123/129	Ostatná plocha	69
15123/130	Ostatná plocha	44
15123/131	Ostatná plocha	44
15123/132	Ostatná plocha	44
15123/133	Ostatná plocha	44
15123/134	Ostatná plocha	44
15123/135	Ostatná plocha	43

Spoluvlastnícky podiel účastníka pr. vzťahu č. 112 v 224330/481960206.

Opis predmetu dražby:

Byt - č. 10, 4.p., Vajnorská ul.98a, k.ú. Nové Mesto, Bratislava III.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

POPIS

Popis bytového domu:

Predmetom ohodnocovania je Bytový dom ICT Vajnorská, ktorý sa nachádza medzi Vajnorskou ulicou a krytou plavárňou na Pasienkoch. Z dvoch ďalších strán je dom ohraničovaný Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto a posledný pät'poschodový bytový objekt Novej doby. Okolie lokality dotvára jazero známe ako Kuchajda s príslušným parkom. Pozemok leží v blízkosti najväčšej prístupovej cesty do Bratislavy. V átriu sa nachádza zeleň s detským ihriskom, ako oddychová zóna.

Nosné steny sú železobetónové, čiže ide o panely zhotovené na mieru. Vnútorne deliace priečky murované z tehál.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, žehliareň, sušiareň, bleskozvod, spoločné suterénne priestory, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, spoločná TV anténa a ostatné.

Popis bytu:

Podlahovú plochu som použila 67,05m² z pôdorysu, rovnajúcu sa z LV č. 3899.

Vek stavby pre účel ohodnotenia bol stanovený z predloženého dokladu - Predložené potvrdenie o začatí užívania obytného domu z čoho vyplýva, že vek domu je 2019-2000 = 19 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií. Životnosť bytového domu je 90 rokov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucích:**

LV č. 3899

POZNÁMKY:

Účastník právneho vzťahu č. 9:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) bytu č.10 na 4.p., vchod Vajnorská 98/a (záložné právo pod V- 12854/14), P-776/2019

Účastník právneho vzťahu č. 159:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) podielu 1/189 na nebytovom priestore garáži č.AO v suteréne, vchod Vajnorská 98/j (záložné právo pod V-12854/14), P-776/2019

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Účastník právneho vzťahu č. 9:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 10, 4.p., vchod 98/a podľa V-12854/14 zo dňa 16. 6. 2014.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 10, 4.p., vchod Vajnorská 98/a, podľa žiadosti zo dňa 06.08.2018, Z 14886/18

Záložné právo v prospech FACTUM trade s.r.o., IČO 36731242 na byt č.10/4p., Vajnorská 98/a podľa V- 11559/2019 zo dňa 20.5.2019

Účastník právneho vzťahu č. 159:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: nebyt. priestor č. AO, -1.p., vchod 98/j v podiele 1/189 podľa V-12854/14 zo dňa 16. 6. 2014.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na nebytový priestor garáž č. AO, suterén, vchod Vajnorská 98/j, v podiele 1/189, podľa žiadosti zo dňa 06.08.2018, Z-14886/18

Záložné právo v prospech FACTUM trade s.r.o., IČO 36731242 na NP-garáž č.AO/sut., Vajnorská 98/j (podiel 1/189) podľa V-11559/2019 zo dňa 20.5.2019.

Iné údaje:

Bez zápisu.

LV č. 3144

POZNÁMKY:

Účastník právneho vzťahu č. 111:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) podielu 6750/2550054 na pozemkoch parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 (záložné právo pod V-12854/14), P-776/2019

Účastník právneho vzťahu č. 112:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) podielu 224330/481960206 na pozemkoch parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 (záložné právo pod V-12854/14), P-776/2019

ČASŤ C: ĽARCHY:**Účastník právneho vzťahu č. 111:**

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: parc. č. 15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 v podiele 6750/2550054 podľa V- 12854/14 zo dňa 16. 6. 2014.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na pozemky registra C KN parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135, v podiele 6750/2550054, podľa žiadosti zo dňa 06.08.2018, Z-14886/18

Záložné právo v prospech FACTUM trade s.r.o., IČO 36731242 na pozemky registra C KN parc. č. 15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 v podiele 6750/2550054 podľa V-11559/2019 zo dňa 20.5.2019.

Účastník právneho vzťahu č. 112:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: parc. č. 15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 v podiele 224330/481960206 podľa V-12854/14 zo dňa 16. 6. 2014.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na pozemky registra C KN parc.č.15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135, v podiele 224330/481960206, podľa žiadosti zo dňa 06.08.2018, Z-14886/18

Záložné právo v prospech FACTUM trade s.r.o., IČO 36731242 na pozemky registra C KN parc. č. 15123/21, 15123/82, 15123/123, 15123/124, 15123/125, 15123/126, 15123/127, 15123/128, 15123/129, 15123/130, 15123/131, 15123/132, 15123/133, 15123/134, 15123/135 v podiele 224330/2550054 podľa V-11559/2019 zo dňa 20.5.2019.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
98/2019	Jančovičová Dagmar Ing.	24.05.2019	164 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 164 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 20 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5119 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5119 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

**obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka 1: 04.07.2019 o 09:00 hod.

Obhliadka 2: 24.07.2019 o 09:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Vajnorská 10595/98a, 831 03 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 721, 0911 833 869, bela@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

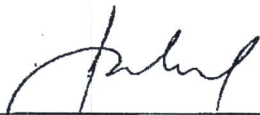
V Bratislave dňa 20.6. 2019

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Dionýz Földes

riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.



Mgr. Marek Jakab

vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň

Výkonný riaditeľ
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatiť s.r.o.