



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

5823/2019/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.

Ing. Holubkovičová

10.06.2019

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 06.03.2019 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka SELFSTORAGE, s r.o., so sídlom Kopčianska 17, 851 01 Bratislava, (IČO 35899883) v zastúpení spoločnosťou Light4Space s r.o., so sídlom 916 03 Kálnica 416, o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 05 Areálové komunikácie a parkoviská a SO 06 Prístupová komunikácia**“ v rámci stavby „Verejný skladový objekt SELFSTORAGE“ na Turbinovej ulici v Bratislave, na pozemku parc.č.13664/141, /142, /143, /200, /201, /43, /50, 13665/4, katastrálne územie Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Zn.č.4524/2018/UKSP/SILJ-40 zo dňa 16.10.2018, právoplatné dňa 08.12.2018.

Stavebný objekt SO 05 rieši návrh spevnených plôch prislúchajúcich k samotnému navrhovanému objektu Selfstorage. Príjazd k objektu je navrhnutý napojením na obslužnú komunikáciu na vetve „A“ pomocou oblúkov s polomerom 6,00 m. V mieste napojenia je navrhnutý cestný zapustený obrubník bez skosenia osadený na stojato. Na napojenie priamo nadväzuje priechod pre chodcov so šírkou 3,00 m a 3,75 m za ním je navrhnutá posuvná brána. Za bránou nasleduje z juhozápadnej strany línia kolmých parkovacích stojísk v počte 13 PM (5,00x2,50m), z toho 1 PM (5,00x3,50m) pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Spevnená vnútroareálová plocha je navrhnutá s 2% priečnym sklonom v smere od objektu tak, aby bola dažďová voda zvedená do navrhovaných odvodňovacích žlabov popri parkovacích stojiskách a uličného vpustu, ktorý sa nachádza v južnej časti spevnenej plochy.

Stavebný objekt SO 06 rieši návrh prístupovej komunikácie, ktorá sa napája na existujúcu obslužnú komunikáciu na Turbinovej ulici pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Daná komunikácia bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaného objektu skladu a rovnako bude umožňovať výhľadové napojenie okolitého územia.

Komunikácia sa skladá z dvoch navzájom kolmých vetví (A,B). Vetva „A“ má dĺžku 76,93 m. Vetva „B“ meria 55,22 m. Celková dĺžka komunikácie je 132,12 m. Po pravej strane v smere staničenia je navrhnutý chodník so šírkou 2,00 m a končí na hranici pozemku investora (76,93 m) V staničení km 0,02075 je z pravej strany navrhnutý vjazd do areálu Selfstorage. Na prepojenie peších ťahov cez navrhované komunikácie a napojenia sú navrhnuté priechody pre chodcov so šírkou 3,00 m. V miestach priechodov bude mať chodník bezbariérovú úpravu, ktorá spočíva v zapustení obrubníka do nivelety vozovky s max. vyvýšením 0,02 m.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie



fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných** dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoloľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc.č 614, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00 hod. a streda od 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30 hod.)

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1/ SELFSTORAGE, s r.o., Kopčianska 17, 851 01 Bratislava
- 2/ Light4Space s r.o., 916 03 Kálnica 416,
- 3/ CONECT-Real, s r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, SN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 5/ ADLO – bezpečnostné systémy, s r.o., Trnavské mýto, 831 04 Bratislava
- 6/ Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 7/ Ing. Vadina Jozef, CSc., Björnsonova 2, 811 05 Bratislava
- 8/ Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 9/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., Sekcia dopravy, 814 99 Bratislava
- 10/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava TU!
- 11/ Dopravný podnik Bratislava, a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 12/ Krajské riaditeľstvo PZO Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 13/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 14/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 15/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 16/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 17/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 18/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 19/ Siemens, s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 20/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovencek, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 21/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 22/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava