

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8002/2019/ÚKSP/PETL-145

Bratislava 03.06.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) oznamuje, že na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu zvolaného na podnet Mgr. Olgy Marčákovej, Dobrovičova 13, 811 09 Bratislava, začína podľa § 88 ods.1) písm. b) a § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby „Oprava fasády dvornej časti bytového domu“, na Dobrovičovej ul. č. 13 v Bratislave, súpis. č. 124, na pozemku parc. č. 8928/1 v katastrálnom území Staré Mesto.

Stavebný úrad vyzýva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Dobrovičovej ulici č. 13 v Bratislave, aby v lehote **do 31.12.2019** predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi:

- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (k odpadom vzniknutým počas výstavby),
- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ochrana prírody a krajiny)
- Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07, Bratislava
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 2x kompletnú projektovú dokumentáciu stavby
- Zmluvu o vecnom bremene medzi vlastníkami bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Dobrovičovej ulici č. 13 v Bratislave a vlastníkami pozemku parc. č. 8928/2 v katastrálnom území Staré Mesto, na ktorý zasahuje zateplenie bytového domu na Dobrovičovej ulici č. 13 v Bratislave.
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (predpis je v prílohe),

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e

konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. Podľa § 88a ods. 2) stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo

ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona na základe podnetu Mgr. Olgy Marčákovéj, Dobrovičova 13, 811 09 Bratislava nariadil lisotm č. 6615/2019/ÚKSP/PETL zo dňa 09.04.2019 štátny stavebný dohľad na deň 07.05.2019. Na základe zisteného stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88 ods. 1) písm. b) a § 88a stavebného zákona, vyzval stavebníka k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Dobrovičovej ulici č. 13 v Bratislave

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

2. AN MAISON s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

4. AN MAISON s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní v spoločných priestoroch v bytovom dome na ulici Dobrovičova 13 v Bratislave a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: