

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2332/2019-2011/UKSP/ŠSU/VIDM-4

Bratislava 20.3.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavebného objektu: “ SO 10.1 – Dočasná upokojená komunikácia “ – 2. etapa na pozemkoch parc. č. 4948/64, 4948/66, 4952/6, 4952/7, 4952/16, 4952/17, 4952/18 a 4952/19 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. VaI-950/2006-BB/SP zo dňa 30.11.2006 s právoplatnosťou 1.3.2007 stavebníkovi akciovej spoločnosti SOPRA, so sídlom Ventúrska 18, 815 48 Bratislava a GWS VK, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava na účel dopravného napojenia stavieb v dotknutej lokalite.

Kolaudovaná časť stavebného objektu: “ SO 10.1 – Dočasná upokojená komunikácia “ – 2. etapa rieši zabezpečenie dopravnej obsluhy k bytovým domom na ulici Na Zlatej nohe a parkovanie na 5 exteriérových parkovacích miestach. Časť stavebného objektu “ SO 10.1 – Dočasná upokojená komunikácia “ – 1. etapa, na pozemkoch parc. č. 4961, 4964/5, 4964/6, 4964/7 v katastrálnom území Vinohrady v katastrálnom území Vinohrady, je predmetom samostatného konania a rozhodnutia.

Rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu č. VaI-822/2007-BB/KR zo dňa 12.9.2007 s právoplatnosťou dňa 3.10.2007 bolo povolené predčasné užívanie tohto stavebného objektu ako súčasť stavby: Novostavba bytového komplexu Podkolibská - Tupého v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastníť stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastníť stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkmi konania:

Zlatá noha s.r.o., Bellova 2/a, 831 03 Bratislava, ktoré sa týkali:

- zásahu do pozemku parc. č. 4951/3 v katastrálnom území Vinohrady
- stavebný objekt nespĺňa technické normy, užívanie môže ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení
- kolaudáciou stavebného objektu dôjde ku kolaudácii ďalších stavebných objektov, čím sa neúmerne zvýši dopravné zaťaženie daného stavebného objektu

Špeciálny stavebný úrad uplatnené námietky zamieta.

Odôvodnenie

Dňa 24.1.2011 stavebníci akciová spoločnosť SOPRA, so sídlom Ventúrska 18, 815 48 Bratislava, GWS VK, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, Ing. Pavol Čerňan, Hlaváčikova 12, 841 05 Bratislava, Ing. Andrea Čerňanová, Hlaváčikova 12, 841 05 Bratislava, Barbora Antalová, Podkolibská 36, 831 01 Bratislava, Ing. Ivan Varga, Krmanova 7, 811 03 Bratislava a Eva Babicová, Podhradská 98, Lehota pod Vtáčnikom požiadali o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt: "SO 10.1 – Dočasná upokojená komunikácia" na pozemkoch parc. č. 21696/7, 4961, 4964/5, 4964/6, 4964/7, 4948/64, 4948/66, 4952/6, 4952/7, 4952/16, 4952/17, 4952/18 a 4952/19 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. VaI-950/2006-BB/SP zo dňa 30.11.2006 s právoplatnosťou 1.3.2007.

Špeciálny stavebný úrad na základe predloženej žiadosti zo dňa 24.1.2011 uskutočnil kolaudačné konanie, ktoré ukončil rozhodnutím č. VaI-129/2011-ZS/KR zo dňa 1.4.2011, ktoré bolo v odvolacom konaní zrušené rozhodnutím odvolacieho orgánu č. B/2012/07584/OBO zo dňa 7.8.2012 s právoplatnosťou 31.8.2012 a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Špeciálny stavebný úrad na základe právneho názoru uvedeného v rozhodnutí odvolacieho orgánu začal nové prejednanie vo veci a dňa 20.9.2012 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom pričom nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na 23.10.2012.

Špeciálny stavebný úrad obdržal dňa 13.3.2017 žiadosť o pokračovanie v kolaudačnom konaní v zmenenom rozsahu. Na základe toho špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že stavebníci pozmenili žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a stavebný objekt rozdelili na časť stavebného objektu: "SO 10.1 – Dočasná upokojená komunikácia" – 1. etapa na pozemkoch parc. č. 21696/7, 4961, 4964/5, 4964/6 a 4964/7 v katastrálnom území Vinohrady a na časť stavebného objektu: "SO 10.1 – Dočasná upokojená komunikácia" – 2. etapa na pozemkoch parc. č. 4948/64, 4948/66, 4952/6, 4952/7, 4952/16, 4952/17, 4952/18 a 4952/19 v katastrálnom území Vinohrady, ktorá bude predmetom samostatného konania a rozhodnutia.

Na základe žiadosti špeciálny stavebný úrad dňa 2.10.2017 listom č. 3649/2012-2017/UKSP/ŠSU/VIDM podľa ust. § 80 ods.1) stavebného zákona oznámil začatie

kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 3.11.2017, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri miestnom zisťovaní boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené námietky spoločnosti Zlatá noha s.r.o., Bellova 2/a, 831 03 Bratislava, ktoré sa týkali zásahu kolaudovanej stavby do pozemku parc. č. 4951/3 v katastrálnom území Vinohrady. Špeciálny stavebný úrad uvedenú námietku zamietol z dôvodu, že zo spisového materiálu, aktuálnej kópie katastrálnej mapy ako aj z geometrického plánu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 94/03/08 zo dňa 21.8.2007, ktorý je úradne overený dňa 27.8.2007 číslo overenia 2235/07 je zrejmé, že kolaudovaná stavba nezasahuje do majetkových práv vlastníka pozemku parc. č. 4951/3.

K námietkam, že stavebný objekt nespĺňa technické normy, užívanie môže ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a kolaudáciou stavebného objektu dôjde ku kolaudácii ďalších stavebných objektov, čím sa neúmerne zvýši dopravné zaťaženie daného stavebného objektu špeciálny stavebný úrad uvádza, že vzhľadom nato, že spoločnosť Zlatá noha námietky formulovala vo všeobecnej rovine a nepreukazuje, v čom sú priamo dotknuté jej práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti ako účastníka konania, špeciálny stavebný úrad sa nimi nezaoberal.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. VaI-950/2006-BB/SP zo dňa 30.11.2006 s právoplatnosťou 1.3.2007 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-3761/2017-001 zo dňa 6.11.2017
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – zápisom do zápisnice.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. SOPRA a.s, Ventúrska 18, 815 48 Bratislava
2. GWS VK, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 4948/64 v katastrálnom území Vinohrady zapísaní na liste vlastníctva č. 6064
4. Vlastníci pozemkov parc. č. 4948/66 v katastrálnom území Vinohrady zapísaní na liste vlastníctva č. 6064
5. Vlastníci pozemkov parc. č. 4952/6 v katastrálnom území Vinohrady zapísaní na liste vlastníctva č. 4805
6. Vlastníci pozemkov parc. č. 4952/7 v katastrálnom území Vinohrady zapísaní na liste vlastníctva č. 6141
7. Vlastníci pozemkov parc. č. 4952/16 v katastrálnom území Vinohrady zapísaní na liste vlastníctva č. 6141
8. Vlastníci pozemkov parc. č. 4952/17 v katastrálnom území Vinohrady zapísaní na liste vlastníctva č. 6142
9. Vlastníci pozemkov parc. č. 4952/18 v katastrálnom území Vinohrady zapísaní na liste vlastníctva č. 6141
10. Vlastníci pozemkov parc. č. 4952/19 v katastrálnom území Vinohrady zapísaní na liste vlastníctva č. 6141
11. Zlatá noha s.r.o., Bellova 2/a, 831 03 Bratislava
12. Dušan Macko, Révová 6, 811 02 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
3. Ing. Pavol Čerňan, Hlaváčikova 12, 841 05 Bratislava
4. Ing. Andrea Čerňanová, Hlaváčikova 12, 841 05 Bratislava
5. Barbora Antalová, Podkolibská 36, 831 01 Bratislava
6. CEDIC SK s.r.o., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: