

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

(8367/2018)

2964/2019/ÚKSP/HADL-99

Bratislava, 17. 4. 2019

ROZHODNUTIE

Dňa 18. 7. 2018 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vihorlatskej ul. č. 12 v Bratislave, v zastúpení správcom domu spoločnosťou BYTOSPRÁVA, s.r.o., so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie a obnova bytového domu na ul. Vihorlatská 12 v Bratislave“, so súp. č. 1024, na pozemku parc. č. 13685/1, v katastrálnom území Nové Mesto.

K podanému návrhu a pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby, neboli predložené doklady v zmysle stavebného zákona a §§ 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby, a to najmä:

- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby s vyznačením všetkých zrealizovaných odchýlok a zmien oproti schválenej PD v stavebnom konaní ku ktorým došlo počas výstavby - výkresy s farebne odlišeným vykreslením zmien, technická správa s ich opisom a zdôvodnením – (vo 2 vyhotoveniach)
- Súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – Odpadové hospodárstvo, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (predložiť doklady o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby)
- Súhlasné stanovisko Inšpektorát-u práce Bratislava (Za kasárňou 1, 832 64 BA)
- Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby – revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov (ak sa v rámci rekonštruovala elektroinštalácia, aj RS elektro)
- Energetický certifikát, energ. štítok
- vyhlásenia o parametroch stavebných výrobkov, certifikáty, prehlásenia o zhode stavebných výrobkov použitých pri stavbe

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona určuje lehotu

do doloženia vyššie uvedených dokladov a stanovísk

na odstránenie nedostatkov a vyzýva 'Navrhovateľov' aby zabezpečili chýbajúce stanovisko a doklady a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v kolaudačnom konaní až po doplnení dokladov. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 18. 7. 2018 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vihorlatskej ul. č. 12 v Bratislave, v zastúpení správcom domu spoločnosťou BYTOSPRÁVA, s.r.o., so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie a obnova bytového domu na ul. Vihorlatská 12 v Bratislave“, so súp. č. 1024, na pozemku parc. č. 13685/1, v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7783/2016/ÚKSP/HADL-114 zo dňa 5.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2016.

Dňa 4.9.2018 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom sa zúčastnili aj zástupcovia prizvaných dotknutých orgánov. Bolo zistené, že stavba je úplne dokončená, bola zrealizovaná v zmysle vydaného stavebného povolenia, ale so zmenami a odchýlkami od schválenej projektovej dokumentácie, ktoré vzhľad stavby zmenili len v nepodstatnom rozsahu, a o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní. Jedná sa o zmenu spádovania strechy a zmenu riešenia dažďových zvodov.

Navrhovatelia nepredložili všetky doklady v zmysle stavebného zákona a §§ 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby a neboli predložené súhlasy všetkých dotknutých orgánov.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov:

- o Hasičský a záchranný útvar Hl.m. SR Bratislavy – súhlasné stanovisko bez pripomienok priamo do zápisnice z miestneho zisťovania dňa 4.9.2018
- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m. – súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/9677/2018/M zo dňa 4.9.2018
- o Inšpektorát práce Bratislava – nesúhlasné záväzné stanovisko č. IPBA/IPBA_ODD BOZP II/KON/2018/3623 IBA-149-40-2.2/ZS-C22,23-18 zo dňa 10.9.2018

V konaní stavebný úrad zistil nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia v tom, že neboli predložené všetky stanoviská dotknutých orgánov a doklady, a aj napriek dostatočne dlhému času vzhľadom na druh konania, tento nedostatok nebol doposiaľ odstránený. Preto stavebný úrad vydal rozhodnutie v ktorom určil lehotu na jeho odstránenie a konanie prerušil.

Podľa § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona priestupku sa dopustí a pokutou do 1 mil. SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) sa potresce ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeľi ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa,

aby doplnili konkrétny podklad, ktorý je potrebný pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na jeho doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Vihorlatskej ul. č. 12 v BA, v zast.: BYTOSPRÁVA, s.r.o. (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové mesto po dobu 15 dní)
2. BYTOSPRÁVA, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava (so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na Vihorlatskej ul. č. 12 v BA a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU (so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)