

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

(9940/2017_152/2018)
3006/2019/ÚKSP/HADL-98

Bratislava, 24. 4. 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe § 60 ods. 1) stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, ktorým sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Šancová č. 55 - 57 v Bratislave, v zastúpení správcom JETEN správa bytových domov – Mgr. Jiří Jetenský, so sídlom Šancová 49, 831 04 Bratislava, IČO: 43 645 348 (ďalej len „stavebník“), aby v termíne najneskôr do **30. 9. 2019** na základe podaných námietok spisový materiál doplnili o:

- prepracovaný statický posudok s doplnením nedostatkov uvedených v námietkach účastníka konania, v bodoch č. 1 až 5. (námietky vznesené dňa 15.4.2019 boli doručované formou verejnej vyhlášky ako príloha k výzve na vyjadrenie stavebníka, zo dňa 24.4.2019)
- doplniť do teplotetnického posudku informáciu k bodu č. 6 námietok
- vyjadrenie zodpovedného projektanta k bodu č. 7 námietok
(Pozn.: KPÚ vydal rozhodnutie KPUBA-2017/21777-3/92453/AUG zo dňa 17.9.2018, v ktorom v 11-tich bodoch zhrnul podmienky, za ktorých považuje zámer obnovy BD za prípustný. Tieto podmienky budú zahrnuté do stavebného povolenia a stavebník je povinný ich dodržať. Výber materiálov – výplne dverí, kovové prvky, klampiarske prvky, dlažba pavlačí a schodiska, nátery, farebnosť povrchov - po prerokovaní s KPÚ bude predmetom až pre realizačnú PD.)

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) spojené územné a stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nebude doplnené, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady a doplnenia nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť ďalší rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9. 10. 2017 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Šancová č. 55 - 57 v Bratislave, v zastúpení správcom JETEN správa bytových domov – Mgr. Jiří Jetenský, so sídlom Šancová 49, 831 04 Bratislava, IČO: 43 645 348 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Bytový dom – UNITAS, Šancová 55 - 57, Sanácia, obnova a zateplenie obvodového plášťa“, so súpisným č. 3569, na pozemku parc.č. 11442, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto vyzval žiadateľov listom č. 9940/2017_152/2018/ÚKSP/HADL-1 zo dňa 5.1.2018 k doplneniu podania a stavebné konanie prerušil. Stanovenú lehotu na doplnenie podania stavebný úrad na žiadosť stavebníka predĺžil listom č. 9940/17_152/2018/ÚKSP/HADL-predl. zo dňa 7.6.2018. Podanie bolo kompletne doplnené dňa 28.2.2019.

Stavebný úrad doplnený spisový materiál opakovane preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 9940/2017_152/2018_3006/2019/ÚKSP/HADL-Ozn. zo dňa 18.3.2019 formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň ich oboznámil, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 23.4.2019. V konaní boli vznesené námietky a pripomienky účastníka konania, na základe ktorých bol stavebník vyzvaný listom č. 9940/2017_152/2018_3006/2019/ÚKSP/HADL-Výz. zo dňa 24.4.2019 k vyjadreniu sa k podaným námietkam účastníka konania. Z dôvodu, že stavebný úrad na základe podaných námietok zistil dôvody brániace povoleniu stavby, vyzval stavebníka na doplnenie podania, určil lehotu na odstránenie nedostatkov a konanie prerušil rozhodnutím.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval žiadateľov, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil im primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ich o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová 55 - 57
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti BA –
Nové Mesto)
2. JETEN správa bytových domov – Mgr. Jiří Jetenský, Šancová 49, 831 04 Bratislava
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch BD Šancová 55 - 57 v BA a potvrdené
vrátiť na odd. ÚKaSP)
3. Ing. Igor Soyka, Šancová 57, 831 04 Bratislava
4. Ing.arch. Rudolf Melčák – ArchiD, Holíčska 19, 851 05 Bratislava (ZP)

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

5. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)