

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
07.05.2019

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom pozemku registra "C" KN parc. č. 15123/214 – zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemkov registra "C" KN parc. č. 15121/1 – vodná plocha a 15123/1 – ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, vedených na LV č. 2382, v prospech spoločnosti MIG REAL s.r.o., ul. 29. augusta 5, Bratislava 811 08, IČO: 36 789 933

Predkladateľ:

Ing. Robert Molnár
riaditeľ príspevkovej
organizácie mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
EKO – podnik
verejnoprospešných služieb

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 žiadosť spoločnosti KAMEL s.r.o. o zmenu nájomcu
 - 02 výpis z OR MIG REAL s.r.o.
 - 03 čiastočný výpis z LV č. 2382 – parc. č. 15121/1 + ortofoto mapa
 - 04 čiastočný výpis z LV č. 2382 – parc. č. 15123/1 + ortofoto mapa
 - 05 čiastočný výpis z LV č. 2382 – parc. č. 15123/214 + ortofoto mapa
 - 06 čiastočný výpis z LV č. 5130 – stavba s.č. 12441 + ortofoto mapa
 - 07 zmluva o nájme č. 53/OD/2004 v znení jej dodatkov
 - 08 uznesenie MZ zo dňa 13.06.2006 č. 22/17
 - 09 kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP 2006/971-MBL z 03.08.2006
 - 10 geometrický plán č. 55/2012
 - 11 znalecký posudok č. 18/2019
 - 12 zmluva o budúcej nájomnej zmluve

Zodpovedný:

Ing. Robert Molnár
riaditeľ príspevkovej
organizácie mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto EKO –
podnik verejnoprospešných
služieb

Spracovateľ:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP
Miestneho úradu MČ

Na rokovanie prizvať:
Zodpovedného, spracovateľa
N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

I.

uzatvorenie **zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom:**

- **pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15123/214** o celkovej výmere **301 m²** - **zastavaná plocha a nádvorie**, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb
- **časti pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15121/1** o celkovej výmere 89363 m², vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to konkrétne časti pozemku evidovanom geometrickým plánom č. 55/2012 vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36716707 a autorizačne overeným dňa 25.05.2012 a úradne overeným dňa 13.06.2012 pod číslom 1070/12 (ďalej len „GP“) ako parc. č. 15121/2 **o výmere 464 m² – vodná plocha**
- **časti pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15123/1** o celkovej výmere 22453 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to konkrétne časti pozemku evidovanom GP ako parc. č. 15123/225 **o výmere 89 m² – ostatná plocha**
(ďalej spolu v texte predmetné pozemky ako „*predmet budúceho nájmu*“)

; v prospech spoločnosti **MIG REAL s.r.o.**, ul. 29. augusta 5, Bratislava 811 08, IČO: 36 789 933

; na **dobu určitú 15 rokov** odo dňa účinnosti realizačnej nájomnej zmluvy

; na **účel umiestnenia a prevádzkovania reštauračného zariadenia – stavby Atol Kuchajda** so súpisným číslom 12441 evidovanej na LV č. 5130 v k.ú. Nové Mesto

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na predmete budúceho nájmu je postavená riadne skolaudovaná trvalá stavba Atol Kuchajda so súpisným číslom 12441 evidovaná na LV č. 5130 v k.ú. Nové Mesto, ktorá je v súčasnej dobe vo vlastníctve spoločnosti KAMEL s.r.o., Junácka 6 831 04 Bratislava, IČO: 35 896531; pričom spoločnosť MIG REAL s.r.o., ul. 29. augusta 5, Bratislava 811 08, IČO: 36 789 933 má záujem o jej odkúpenie. Nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom budúceho nájmu boli prenajaté spoločnosti KAMEL s.r.o. na základe Zmluvy o nájme č. 53/OD/2004 zo dňa 29.09.2004 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2006 a dodatku č. 2 zo dňa

13.06.2006 na dobu do 30.09.2034, pričom doba nájmu bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 22/17 zo dňa 13.06.2006.

; za nájomné vo výške:

10.910,- EUR / rok

; za podmienok:

1. zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude zo strany budúceho nájomcu spoločnosti MIG REAL s.r.o. podpísaná v lehote **do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve** /v prípade nedodržania tejto lehoty toto uznesenie stratí platnosť/, a to s nasledovnými **podmienkami** v nej uvedenými:

- realizačnú nájomnú zmluvu bude možné podpísať výlučne v prípade predloženia nasledovných dokladov:
 - predloženia výpisu z LV, ktorého bude zrejmé, že spoločnosť MIG REAL s.r.o. sa stala výlučným vlastníkom stavby reštauračného zariadenia Atol Kuchajda so súpisným č. 12441 v k.ú. Nové Mesto
 - predloženia potvrdenia o vysporiadaní všetkých záväzkov voči príspevkovej organizácii mestskej časti EKO – podnik verejnoprospešných služieb zo strany spoločnosti KAMEL s.r.o. ku dňu podpísania realizačnej nájomnej zmluvy
 - predloženia podpísanej dohody o ukončení Zmluvy o nájme č. 53/OD/2004 zo dňa 29.09.2004 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2006 a dodatku č. 2 zo dňa 13.06.2006 na dobu do 30.09.2034 uzatvorenej so spoločnosťou KAMEL s.r.o. s účinnosťou ku dňu účinnosti realizačnej nájomnej zmluvy s budúcim nájomcom spoločnosťou MIG REAL s.r.o.

2. realizačná nájomná zmluva, po predložení dokladov podľa 1. podmienky, bude zo strany budúceho nájomcu spoločnosti MIG REAL s.r.o. podpísaná **najneskôr v lehote do 31.07.2019** /v prípade nedodržania tejto lehoty zmluva o budúcej nájomnej zmluve zanikne – rozvázovacia podmienka/.

II.

s p l n o m o c ň u j e riaditeľa príspevkovej organizácie mestskej časti EKO – podnik verejnoprospešných služieb na podpis realizačnej nájomnej zmluvy po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej nájomnej zmluve.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

EKO-podnik verejnoprospešných služieb (ďalej len „EKO VPS“) a spoločnosť KAMEL s.r.o. uzatvorili Zmluvu o nájme č. 53/OD/2004 zo dňa 29.09.2004 v znení jej dodatkov č. 1 zo dňa 13.04.2006 a č. 2 zo dňa 13.06.2006 (ďalej len „NZ“), ktorej predmetom bol nájom časti pozemkov, tak ako sú uvedené v návrhu uznesenia, a to za účelom vybudovania a prevádzkovania reštauračného zariadenia.

NZ bola uzatvorená dňa 29.09.2004 na základe predchádzajúceho súhlasu starostu č. Star 2255/2004 zo dňa 24.09.2004, t.j. bez jej schválenia miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MZ“).

V zmysle priloženého kolaudačného rozhodnutia je zrejmé, že stavba reštauračného zariadenia Atol Kuchajda so súpisným číslom 12441 bola skolaudovaná v r. 2006 ako stavba trvalá.

Nájom v zmysle NZ bol dodatkom č. 2 zo dňa 13.06.2006 predĺžený do 30.09.2034 a to v súlade s uznesením MZ č. 22/17 zo dňa 13.06.2006. Predmetným uznesením bola však schválená len doba nájmu, nie nájomná zmluva ako taká.

Žiadateľ, spoločnosť KAMEL, s.r.o., požiadal dňa 06.11.2018 o súhlas k zmene nájomcu v NZ s cieľom zabezpečiť prevádzku reštauračného zariadenia Atol, ako aj finančné zdroje na jeho opravu a vysporiadanie všetkých záväzkov, ktoré má v súčasnosti voči EKO VPS, a to v súlade s jej čl. II..

V zmysle čl. II. NZ s názvom Účel nájmu je uvedené, že k zmene nájomcu alebo účelu nájmu môže dôjsť len so súhlasom starostu MČ BNM. K akejkoľvek zmene však podľa súčasne platnej legislatívy môže dôjsť výlučne v prípade jej schválenia v MZ, t.j. v tejto časti je NZ neplatná.

Nakoľko je tu požiadavka na zmenu nájomcu a spoločnosť MIG REAL s.r.o. má záujemcu o kúpu stavby reštauračného zariadenia, je predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluvy, avšak až po splnení nasledovných podmienok:

1. zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude zo strany budúceho nájomcu spoločnosti MIG REAL s.r.o. podpísaná v lehote do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve /v prípade nedodržania tejto lehoty toto uznesenie stratí platnosť/, a to s nasledovnými podmienkami v nej uvedenými:
 - realizačnú nájomnú zmluvu bude možné podpísať výlučne v prípade predloženia nasledovných dokladov:
 - predloženia výpisu z LV, ktorého bude zrejmé, že spoločnosť MIG REAL s.r.o. sa stala výlučným vlastníkom stavby reštauračného zariadenia Atol Kuchajda so súpisným č. 12441 v k.ú. Nové Mesto
 - predloženia potvrdenia o vysporiadaní všetkých záväzkov voči príspevkovej organizácii mestskej časti EKO – podnik verejnoprospešných služieb zo strany spoločnosti KAMEL s.r.o. ku dňu podpísania realizačnej nájomnej zmluvy
 - predloženia podpísanej dohody o ukončení Zmluvy o nájme č. 53/OD/2004 zo dňa 29.09.2004 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2006 a dodatku č. 2 zo dňa 13.06.2006 na dobu do 30.09.2034 uzatvorenej so spoločnosťou KAMEL s.r.o. s účinnosťou ku dňu účinnosti realizačnej nájomnej zmluvy s budúcim nájomcom spoločnosťou MIG REAL s.r.o.

2. realizačná nájomná zmluva, po splnení uvedených podmienok predloženia dokladov podľa 1. podmienky, bude zo strany budúceho nájomcu spoločnosti MIG REAL s.r.o. podpísaná najneskôr v lehote do 31.07.2019 /v prípade nedodržania tejto lehoty zmluva o budúcej nájomnej zmluve zanikne – rozvázovacia podmienka/.

Suma nájomného bola určená priloženým znaleckým posudkom, pričom cena bola zaokrúhlená na celé desiatky nahor.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájomov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia.

Materiál bol prerokovaný v komisii Miestneho zastupiteľstva a v Miestnej rade MČ BA-NM dňa 16.04.2019.

EKO-podnik verejnoprospěšných služeb Bratislava	
Došlo:	06 -11- 2018
Číslo:	1510/2018
Prílohy:	2x

Mestský úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
p. Mgr. Rudolf Kusý

Vec: sprievodný list k žiadosti

Vážený pán starosta,

V prílohe Vám zasielame žiadosť o súhlas k zmene nájomcu v Zmluve nájme č. 53/OD/2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 13.6.2006, predmetom ktorej je úprava nájomných vzťahov k pozemkom za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia „ATOL“.

Cieľom tejto zmeny je zabezpečiť jednak finančné zdroje na opravu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom horeuvedenej Zmluvy o nájme, ako aj na obnovu interiéru a výmenu a obnovu technologického zariadenia reštaurácie, na zabezpečenie vysporiadania všetkých záväzkov týkajúcich sa horeuvedenej nehnuteľnosti, ako aj zabezpečenie kvalitného personálu. Všetky tieto zmeny majú prispieť k tomu, aby nehnuteľnosť a reštaurácia v plnej miere spĺňala tie najnáročnejšie kritéria a najmä plnila účel, za ktorým bola nehnuteľnosť vybudovaná a hlavne v plnej miere plnila účel, ktorý jej vyplýva a ku ktorému je viazaná v Zmluve o nájme.

Svojim súhlasom prispějete k naplneniu horeuvedených cieľov a k obnoveniu tejto nehnuteľnosti a reštaurácie tak, aby bola v budúcnosti opäť pýchou Mestskej časti a areálu Kuchajda.

Za Vaše kladné stanovisko vopred ďakujem

Ing. Tomáš Novosad
konateľ spoločnosti

Bratislava 5.11.2018

Kópia: Ing. Róbert Molnár, riaditeľ EKO podnik Nové Mesto

KAMEL s.r.o., Junácka 6, 831 04 Bratislava
IČO: 35 896 531, zapísaná v OR OS Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 32776/B

Mestský úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
p. Mgr. Rudolf Kusý

Vec: Žiadosť o udelenie súhlasu

Vážený pán starosta,

Dňa 29.9.2004 bola medzi spoločnosťou KAMEL s.r.o. so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave a EKO-podnik verejnoprospešných služieb so sídlom Halašova 20 v Bratislave uzatvorená Zmluva o nájme č. 53/OD/2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 13.6.2006, predmetom ktorej je úprava nájomných vzťahov k pozemkom za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia „ATOL“.

V zmysle čl. II tejto zmluvy *„ku zmene nájomcu alebo účelu nájmu môže dôjsť len so súhlasom starostu MČ BNM.“*

V súvislosti so zamýšľaným prevodom vlastníckeho práva k reštauračnému zariadeniu ATOL zo súčasného vlastníka spol. KAMEL s.r.o. so sídlom na Junáckej ulici č. 6 v Bratislave na kupujúceho MIG REAL s.r.o., ul.29.augusta 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36 789 933, zapísaná v OR OS Bratislava I, Odd. Sro vl.č. 46399/B, dovoľujem si Vás týmto požiadať o udelenie súhlasu so zmenou nájomcu v predmetnej Nájomnej zmluve č. 53/OD/2004 v znení Dodatku č. 1 z 13.4.2006 a Dodatku č. 2 z 13.6.2006.

Za kladné a promptné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S úctou

KAMEL s.r.o.
Ing. Tomáš Novosad – konateľ

V Bratislave dňa 5.11.2018



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Vložka číslo: 46399/B

Oddiel: Sro

Obchodné meno:	MIG REAL s.r.o.	(od: 03.06.2016)
Sídlo:	ul. 29. augusta 5 Bratislava 811 08	(od: 03.06.2016)
IČO:	36 789 933	(od: 12.06.2007)
Deň zápisu:	12.06.2007	(od: 12.06.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.06.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 12.06.2007) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 12.06.2007) predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, piva, vína a destilátov (od: 12.06.2007) predaj na priamu konzumáciu zmrzlín, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy (od: 12.06.2007) predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál (od: 12.06.2007) predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 12.06.2007) predaj na priamu konzumáciu po domácky vyrobených vín a s ním spojený predaj sezónnych jedál na priamu konzumáciu, ak sa nevykonáva viac ako 4 mesiace v roku (od: 12.06.2007) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 03.06.2016) přípravné práce k realizácii stavby (od: 03.06.2016) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 03.06.2016) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 03.06.2016) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 03.06.2016) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 03.06.2016) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 03.06.2016) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 03.06.2016) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 03.06.2016) ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 03.06.2016) reklamné a marketingové služby (od: 03.06.2016) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 03.06.2016) vedenie účtovníctva (od: 03.06.2016) počítačové služby (od: 03.06.2016) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 03.06.2016) čistiace a upratovacie služby (od: 03.06.2016) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve (od: 03.06.2016) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 03.06.2016) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 03.06.2016) administratívne služby (od: 03.06.2016)	
Spoločníci:	DEVEREAL a.s. Antala Staška 1859/34 Křč, Praha 4 140 00 Česká republika	(od: 03.06.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	DEVEREAL a.s. Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 03.06.2016)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 12.06.2007) MUDr. <u>Tibor Malacký</u> Rozvodná 13 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 04.05.2016 (od: 03.06.2016) JUDr. <u>Livia Krňáková</u> Miletičova 594/70 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 04.05.2016 (od: 03.06.2016)	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, priezvisko a svoj vlastnoručný podpis.	(od: 12.06.2007)

1. 4. 2019

Výpis z obchodného registra SR

Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 05.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.5.2007 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 04.05.2016	(od: 12.06.2007) (od: 03.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	29.03.2019	
Dátum výpisu:	01.04.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

1. 4. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Parcela registra C



89,363 m²

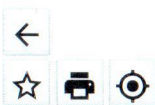
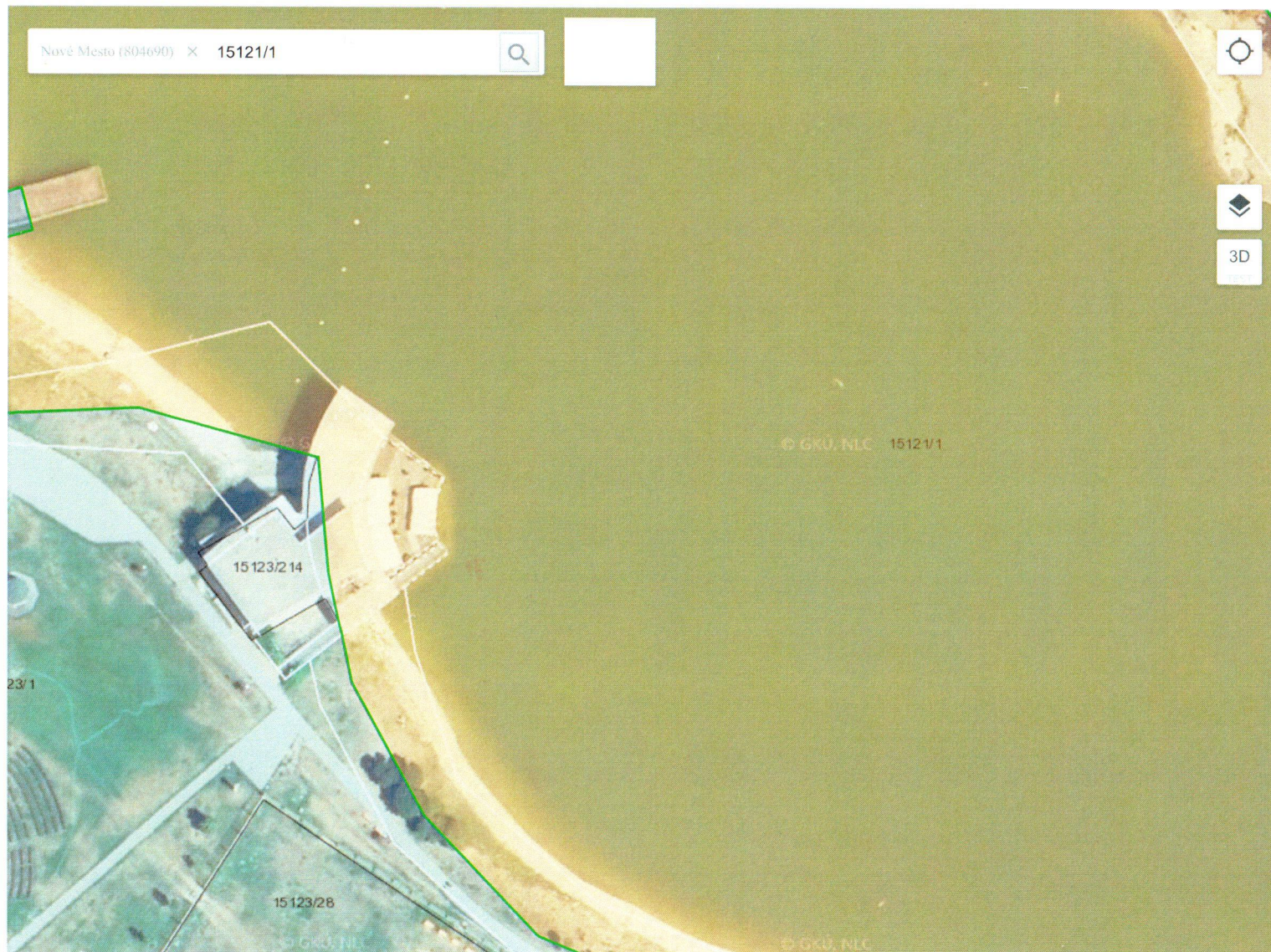
15121/1

k.ú. Nové Mesto (804690), obec Bratislava-Nové Mesto

LV 2382 ÚPLNÝ

LV 2382 ČIASTOČNÝ

- I. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1



20m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 1.4.2019
Čas vyhotovenia : 9:12:40
Údaje platné k : 29.3.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382
ČIASŤ ČIČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Poččet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15121/1	89363	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poččet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18	
	Iné údaje	
	Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. VaI-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia	
	PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004. Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	

Iné údaje
K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35906294	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ ČASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
-	Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č. 17090/3, 17090/7, 17090/38, 17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojeťská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. "C" parc.č. 17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg. "CKN" parc.č. 11279/2, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu: a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

1. 4. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Parcela registra C



22453 m²

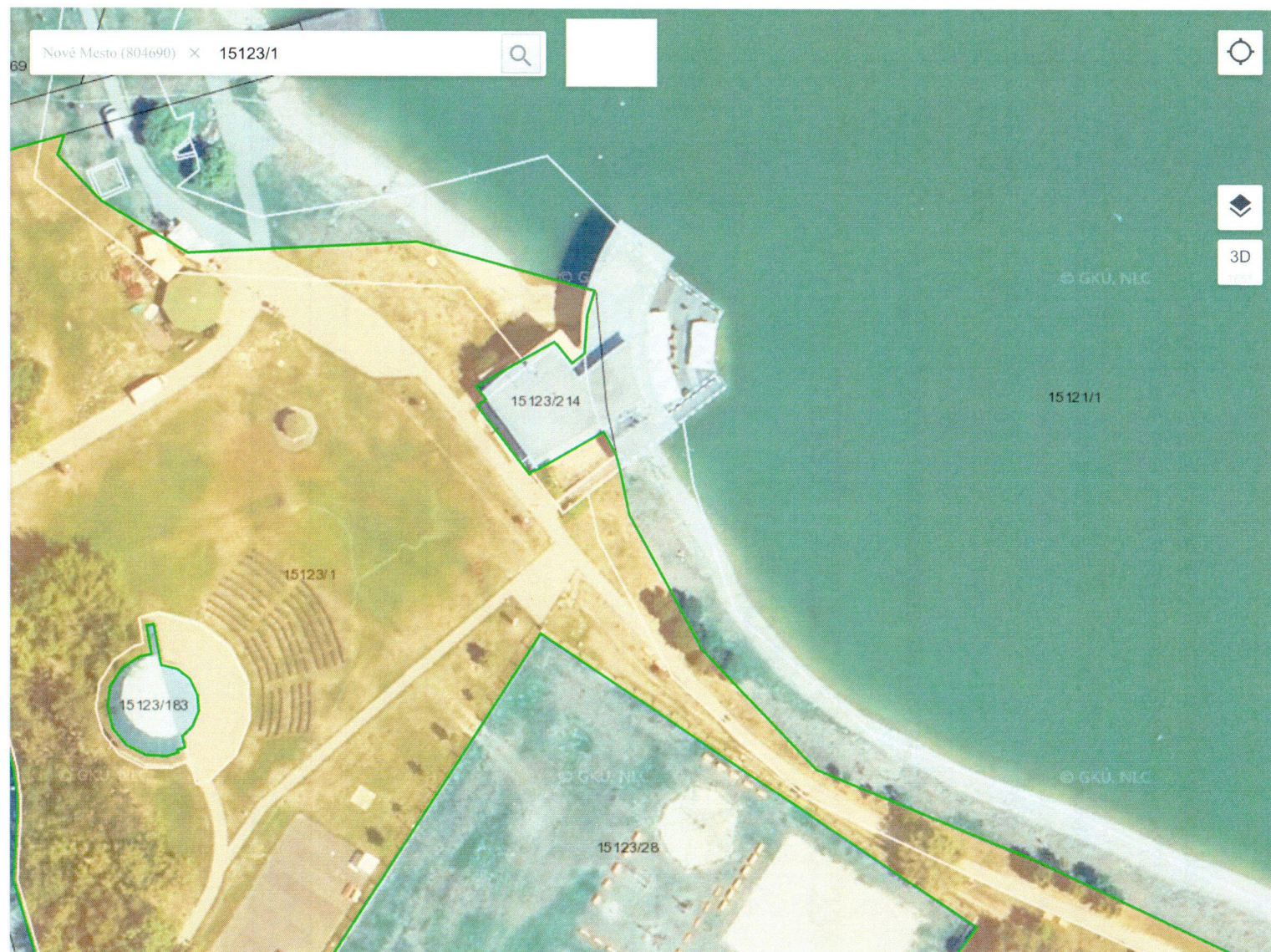
15123/1

k.ú. Nové Mesto (804690), obec Bratislava-Nové Mesto

LV 2382 ÚPLNÝ

LV 2382 ČIASTOČNÝ

- I. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1



20m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 1.4.2019
Čas vyhotovenia : 9:13:43
Údaje platné k : 29.3.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15123/1	22453	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18	
	Iné údaje	
	Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPasM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. VaI-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia	
	PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPasM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004. Žiadosť o zápis č. PPasM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	

Iné údaje
K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35906294	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ ČASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísła na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
-	Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č. 17090/3, 17090/7, 17090/38, 17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. "C" parc.č. 17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg. "ČKN" parc.č. 11279/2, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu: a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C

301 m²

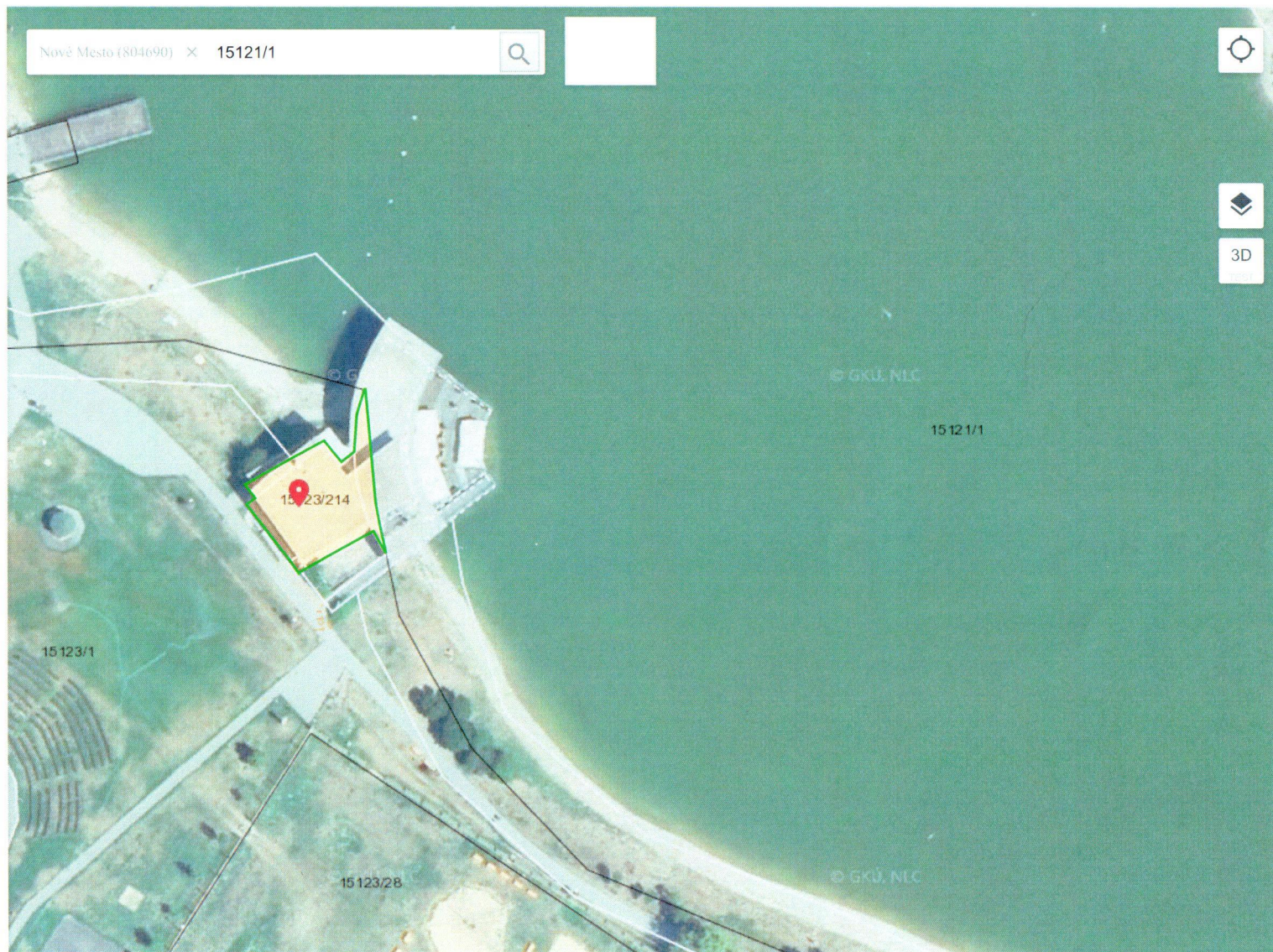
15123/214

k.ú. Nové Mesto (804690), obec Bratislava-Nové Mesto

LV 2382 ÚPLNÝ

LV 2382 ČIASTOČNÝ

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 1.4.2019
Čas vyhotovenia : 9:52:35
Údaje platné k : 29.3.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15123/214	301	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12441 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/214 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5130.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18	
	Iné údaje	
	Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. VaI-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia	
	PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRAVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004. Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.: 11 88 0828 09 00 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného majetku, pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13. Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.22000/21,22, Z-13463/14 Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501	
	Titul nadobudnutia	

Bez zápisu.
Iné údaje
K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	POLUS, a.s., Vajnorská 100, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35906294	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07 Zlúčenie spoločností, Z-315/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Ž-2546/09	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 36650901	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY

ZAZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004

Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002

Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980

žiadost' č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011

Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č.overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

Žiadosť o zápis GP úr.ov. 2843/2018, potvrdenie o pridelení súp.čísla na parc.č. 17090/18, Z-2517/19

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017)
-	Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
-	Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 13184/1, Z-9477/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Z. b. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č. 17090/3, 17090/7, 17090/38, 17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra "C" parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby "Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie" na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. "C" parc.č. 17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg. "CKN" parc.č. 11279/2, Z-7820/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu: a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014, b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO oprávneným z vecného bremena, c) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takého vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu, d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 031 Prípojka plynu a SO 032 Prípojka horúcovodu k stavbe Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava, k.ú. Nové Mesto b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu GP č.153/2018 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č. 11285/1 ,k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom GP č. 153/2018, overov.č. G1-2494/2018 v prospech Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o. IČO 44553412, podľa V-5739/2019 zo dňa 28.03.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

28. 1. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Stavba



Nové Mesto (804690) × 15123/1



3D

Supisné číslo 12441

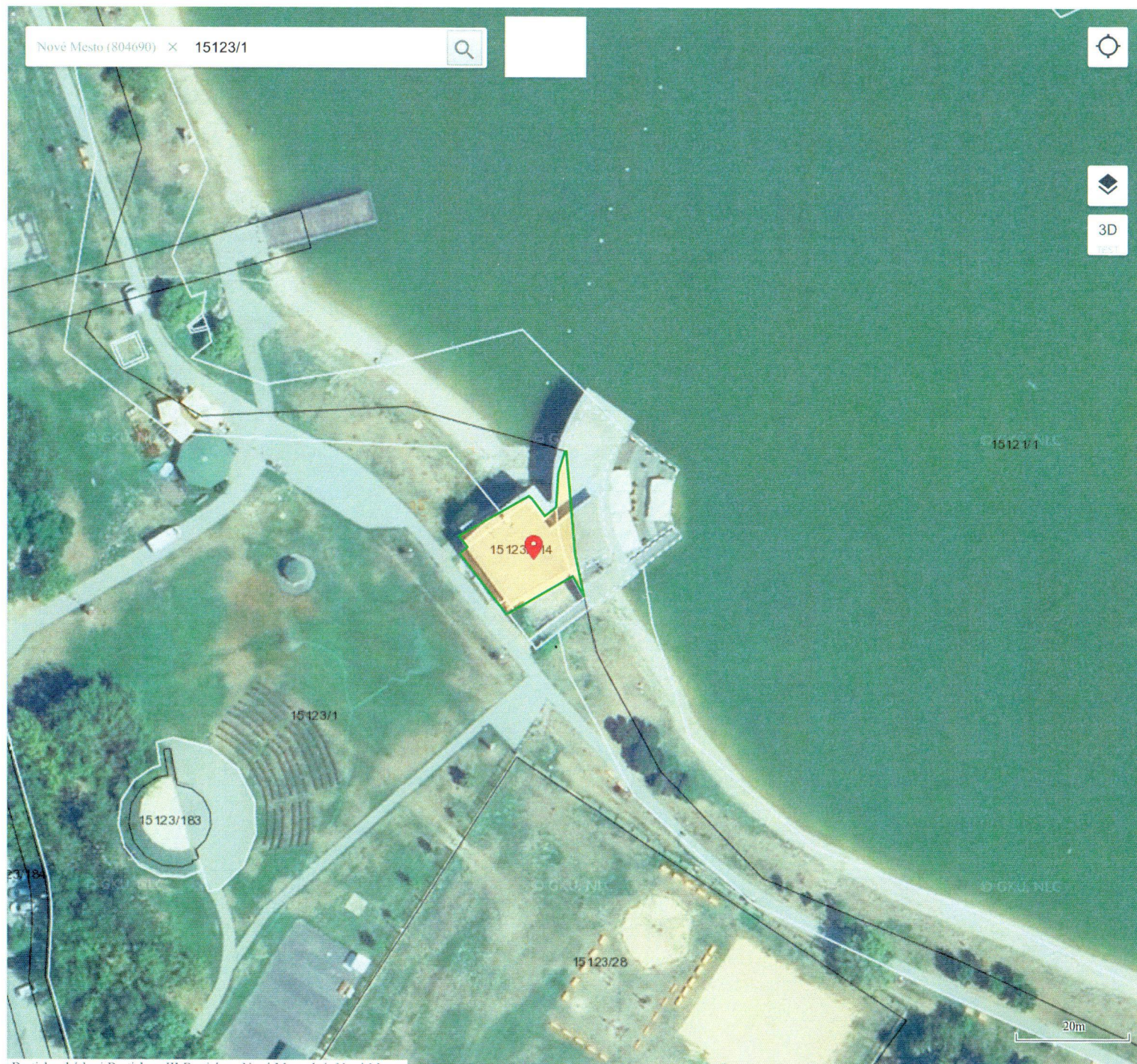
k.ú. Nové Mesto (804690), obec Bratislava-Nové Mesto

LV 5130 ÚPLNÝ

LV 5130 ČIASTOČNÝ



- I. KAMEL, s.r.o., Junácka 6, Bratislava, PSČ 83104, SR
Podiel: 1/1



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 1.4.2019
Čas vyhotovenia : 9:27:51
Údaje platné k : 29.3.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5130

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
12441	15123/214	20	Atol Kuchajda		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/214 pod stavbou s.č. 12441 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	KAMEL, s.r.o., Junácka 6, Bratislava, PSČ 83104, SR, IČO: 35896531	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star-2590/2006 zo dňa 17.10.2006	
	Iné údaje	

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star-2590/2006 zo dňa 17.10.2006 na dobu určitú do 30.9.2034		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.9.2011 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.IČO:00151653 na stavbu súp.č. 12441 na pozemku parc.č. 15123/214, P-2497/11.	-	
Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD GF002/11 na stavbu súp.č. 12441 na parc.č. 15123/214, dražobník: GENERAL FACTORING, a.s. (IČO: 35838825), P-871/12, opakovaná dražba zo dňa 14.05.2012, P-1510/12 a opakovaná dražba zo dňa 12.07.2012, P-2118/12	-	
Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PSO 203/13 zo dňa 10.10.2013 dražobníkom Platif sa oplati s.r.o., IČO: 45 684 618, navrhovateľom dražby je Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, predmetom dražby je stavba súpis.č. 12441 na pozemku registra C KN parc.č. 15123/214 podľa P-3500/13	-	
Majetok zapísaný do konkurznej podstaty úpadcu B.O.N. Gastro, s.r.o. (IČO: 35923334), v konkurze vedenom Okresným súdom Bratislava I pod sp.zn. 3K/52/2014, P-1369/15	-	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. (IČO 00151653) na stavbu na p.č.15123/214 zo dňa 5.9.2006
Vlastník poradové číslo 1	Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na stavbu súpis.č. 12441 na parcel č. 15123/214 v podiele 1/1, podľa rozhodnutia č.1/17/236833-22/53/835288 zo dňa 14.11.2017, P-2414/2017.
Vlastník poradové číslo 1	Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na stavbu súpis.č. 12441 na parc.č. 15123/214 v podiele 1/1, podľa rozhodnutia č.1/17/236833-22/53/835288 zo dňa 14.11.2017, Z-21866/2017.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



U Z N E S E N I A

z 22. zasadnutia

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13. júna 2006**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo :

1. Schválenie programu rokovania
2. Doplnenie návrhovej a mandátovej komisie, voľba overovateľov záznamu a uznesení
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
4. Plán kontrolnej činnosti Utvaru miestneho kontrolóra na II. polrok 2006
5. Správa z kontroly Oddelenia územného plánovania a životného prostredia MÚ B-NM
6. Návrh stanoviska MČ B-NM k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1997 o správe a prevádzkovaní cintorínov na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2001 a návrh stanoviska MČ B-NM k pracovnému návrhu Prevádzkového poriadku pohrebiska
7. Návrh na ocenenie fyzických osôb samosprávou mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v roku 2006
8. Správa o stave mestského bytového fondu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2005
9. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku - počítačovej siete bývalého BYTOFOND-u Nové Mesto
10. Návrh Územného plánu zóny Podhorský pás a Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu zóny Podhorský pás
11. Návrh na ukončenie činnosti OS Ovručská ul. a Makovického ul.
12. Návrh na odpredaj pozemku, parc. č. 6521/3 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 248 m² v k. ú. Vinohrady pre spoločnosť RAMA s.r.o., Júnová č. 6, 831 01 Bratislava
13. Návrh na odpredaj pozemku, parc. č. 19399/25 - záhrada o výmere 359 m² v k. ú. Vinohrady pre Dagmar Morávkovú s manželom, bytom Rozvodná č. 13, 831 01 Bratislava
14. Návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 11279/4 v k. ú. Nové Mesto pre Farmaceutickú fakultu Univerzity Komenského v Bratislave, Odbojárov č. 10, 832 32 Bratislava
15. Návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 19614/6, parc. č. 19614/7, parc. č. 19614/9 v k. ú. Vinohrady pre SNOWDROP, s.r.o., Sládkovičova č. 4, 811 06 Bratislava, IČO 359672251
16. Návrh na odpredaj pozemkov, parc. č. 6546/2, parc. č. 6546/3, parc. č. 6546/4 v k. ú. Vinohrady pre Gustáva Bzdúcha, bytom Kováčska č. 2, 831 04 Bratislava
17. Návrh na prenájom časti obecného pozemku v areáli Kuchajda
18. Návrh na odpredaj pozemkov, parc. č. 15111/20, parc. č. 15111/21, parc. č. 15111/22 v k.ú. Nové Mesto pre Slovenskú poštu, a.s. IČO 36 631 124, Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica
19. Návrh Zásad poskytovania obecných bytov samosprávou MČ B-NM
20. Návrh na odpredaj pozemku, parc. č. 11738/2 v k.ú. Nové Mesto pre spoločnosť DUNI and PARTNERS so sídlom na Topoľčianskej ul. č. 17, Bratislava, IČO 35807768

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-20 nasledovné uznesenia:

22/12 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 6521/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m² v k. ú. Vinohrady pre spoločnosť RAMA, s.r.o., Júnova č. 6, 831 01 Bratislava za cenu 4 492,80 Sk/m², celkove za 1 114 214,- Sk
- bez pripomienok

22/13 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, parc. č. 19399/25 - záhrada o výmere 359 m² vytvoreného na základe odčleňovacieho GP č. 112/2005 z pozemku parc. č. 19399/25 - záhrada o výmere 400 m² v k.ú. Vinohrady pre Dagmar Morávkovú s manželom, bytom Rozvodná č. 13, 831 01 Bratislava za cenu 5 896,80 Sk/m², celkove za 2 116 950,- Sk
- bez pripomienok

22/14 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku parc. č. 11279/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m² v k.ú. Nové Mesto, vytvorený na základe odčleňovacieho geometrického plánu č. 10/2006 z pozemku parc. č. 11279/4 na dobu 30 rokov pre Farmaceutickú fakultu Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, IČO 39786503, za cenu 50,- Sk/m²/rok, celkove za 41 000,- Sk
- bez pripomienok

22/15 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. č. 19614/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 645 m², časť pozemku, parc. č. 19614/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² a časť pozemku, parc. č. 19614/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m² a budovu so súp. č. 2827 na pozemku par. č. 19614/6, celkove o výmere 1146 m² v k.ú. Vinohrady, na dobu 99 rokov pre SNOWDROP, s.r. o., Sládkovičova č. 4, 811 06 Bratislava, IČO 35967251
- bez pripomienok

22/16 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov, parc. č. 6546/2 - vinice o výmere 300 m², parc. č. 6546/3 - vinice o výmere 373 m², parc. č. 6546/4 - vinice o výmere 388 m², spolu o výmere 1061 m² v k.ú. Vinohrady so zriadením predkupného práva na dobu 10 rokov v prospech mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Gustávovi Bzdúchovi, bytom Kováčska č. 2, 831 04 Bratislava za cenu 6468,- Sk/m², celkove po zaokrúhlení v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. za 6.862.550,- Sk

- s pripomienkou :

v kúpnopredajnej zmluve zakotviť zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov v prospech mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za cenu 6 468,- Sk/m²

22/17 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

dobu nájmu časti obecného pozemku v areáli Kuchajda zo strany Junáckej ul. nájomcovi KAMEL, s.r.o., Junácka č. 6, 831 04 Bratislava do 30. 9. 2034
- bez pripomienok

22/18 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov parc. č. 15111/20 - ostatné plochy o výmere 1913 m², parc. č. 15111/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m², parc. č. 15111/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m², celkove o výmere 2433 m² v k.ú. Nové Mesto pre Slovenskú poštu, a.s., IČO 36631124, Partizánska cesta č. 9,

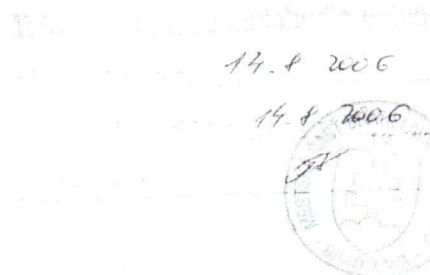


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku 1
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo : ÚK a SP – 2006/971-MBL

Bratislava 3.8.2006

SC 12 441
LV 5130



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného kolaudačného konania rozhodol takto :

Podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „**ATOL KUHAJDA – Junácka ul. v Bratislave**“ na pozemkoch parc. č. 15121/I a 15123/I v k. ú. Bratislava - Nové Mesto, z ktorého sa podľa geometrického plánu č. 076/2006 zo dňa 29.5.2006 vyhotoveného TRIGON ALFA spol. s r.o. – IČO 35734311, overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 821/06 dňa 6.6.2006, pre stavbu objektu odčleňuje **parc. č. 15123/214** v k. ú. Bratislava – Nové Mesto stavebníkovi .

KAMEL s.r.o.,

Junácka 6, Bratislava (zastúpený IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava) podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podľa PD skutkového stavu.

Stavba pozostáva z :

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Prípojka NN
- SO 03 Prípojka plynu

Na stavbu bolo MsČ Bratislava – Nové Mesto vydané stavebné povolenie č. ÚK a SP – 2004/485-MBL dňa 3.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2004, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚK a SP – 2006/603-MBL dňa 13.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2006.

Stavebný úrad stanovuje pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších noviel správny poplatok 1 000,- Sk, slovom jedentisíc slovenských korún, ktoré zaplatil pred vydaním tohoto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník KAMEL, s.r.o., Junácka 6, Bratislava (zastúpený IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava) požiadal listom zo dňa 13.6.2006 o kolaudáciu stavby „ATOL KUHAJDA – Junácka ul. v Bratislave“, na pozemkoch parc. č. 15121/1 a 15123/1 v k. ú. Bratislava – Nové Mesto.

Na stavbu bolo MsČ Bratislava – Nové Mesto vydané stavebné povolenie č. ÚK a SP – 2004/485-MBL dňa 3.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2004, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚK a SP – 2006/603-MBL dňa 13.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2006.

Listom č. ÚK a SP – 2006/971-MBL zo dňa 16.6.2006 oznámil stavebný úrad začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 29.6.2006, z ktorého bol spísaný protokol.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením a rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o užívaní stavby.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPS/2006/04997/REO/III-1192 dňa 23.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.7.2006, na užívanie vodných stavieb.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočnej realizácie stavby,

kladné stanoviská Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-2258/OPP-2006 zo dňa 4.7.2006, Inšpektorátu práce č. 4265/2.2/2006 zo dňa 29.6.2006, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZ/31-9483/2006 zo dňa 29.6.2006 geometrický plán č. 076/2006 zo dňa 29.5.2006, záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby Správcom digitálnej technickej mapy mesta č. 0627 2006 zo dňa 8.6.2006.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Richard Frimmel
starosta Mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručí sa :

Účastníkom konania :

1. IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 76 Ba 1
2. KAMEL, s.r.o., Junácka 6, 831 04 Ba 3

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám :

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Ba 3
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Ba 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Ba 29
6. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1

Na vedomie :

7. Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Pekná cesta 15, Ba
8. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Ba 45
9. MÚ Bratislava - Nové Mesto, odd. ÚPŽP
10. UK a SP – register

Vybavuje : M. Blanárová tel.: 49253305

Nr: 15121/2
15123/225



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 82/1995 Z.z.



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP.

Dňa: 08.05.2019

Číslo zákazky: K1-2927/19

Vyhotovil: Ing. Marianna Kandlová

kn



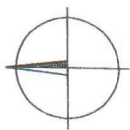
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707		Kraj:	Bratislavský		Okres:	Bratislava III		Obec:	Bratislava - m.č. Nové Mesto	
		Kat. územie:	Nové Mesto		Číslo plánu:	55/2012		Mapový list č.:	Pezinok 8-9/21	
		GEOMETRICKÝ PLÁN								
Vyhoviteľ		Autorizačne overil				Úradne overil				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:				
25.5.2012	Ing. František Mego	25.5.2012	Ing. Peter Straňan	13 JUN 2012	Ing. Cipová Magdaléna	Číslo: 1070/12				
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5127										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.										

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	ku parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							číslo	číslo	číslo	číslo	číslo
2382		15121/1	8	9363	vodné pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					15121/1	8	8899	vodné pl. 12	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava detto
2382		15123/1	2	2453	ostat.pl.						15121/2		464	vodné pl. 12	detto
											15123/1	2	2364	ostat.pl. 37	detto
											15123/225		89	ostat.pl. 37	detto
Spolu:			11	1816								11	1816		

Legenda: kód spôsobu využívania: 12 – vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné).
37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy a rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



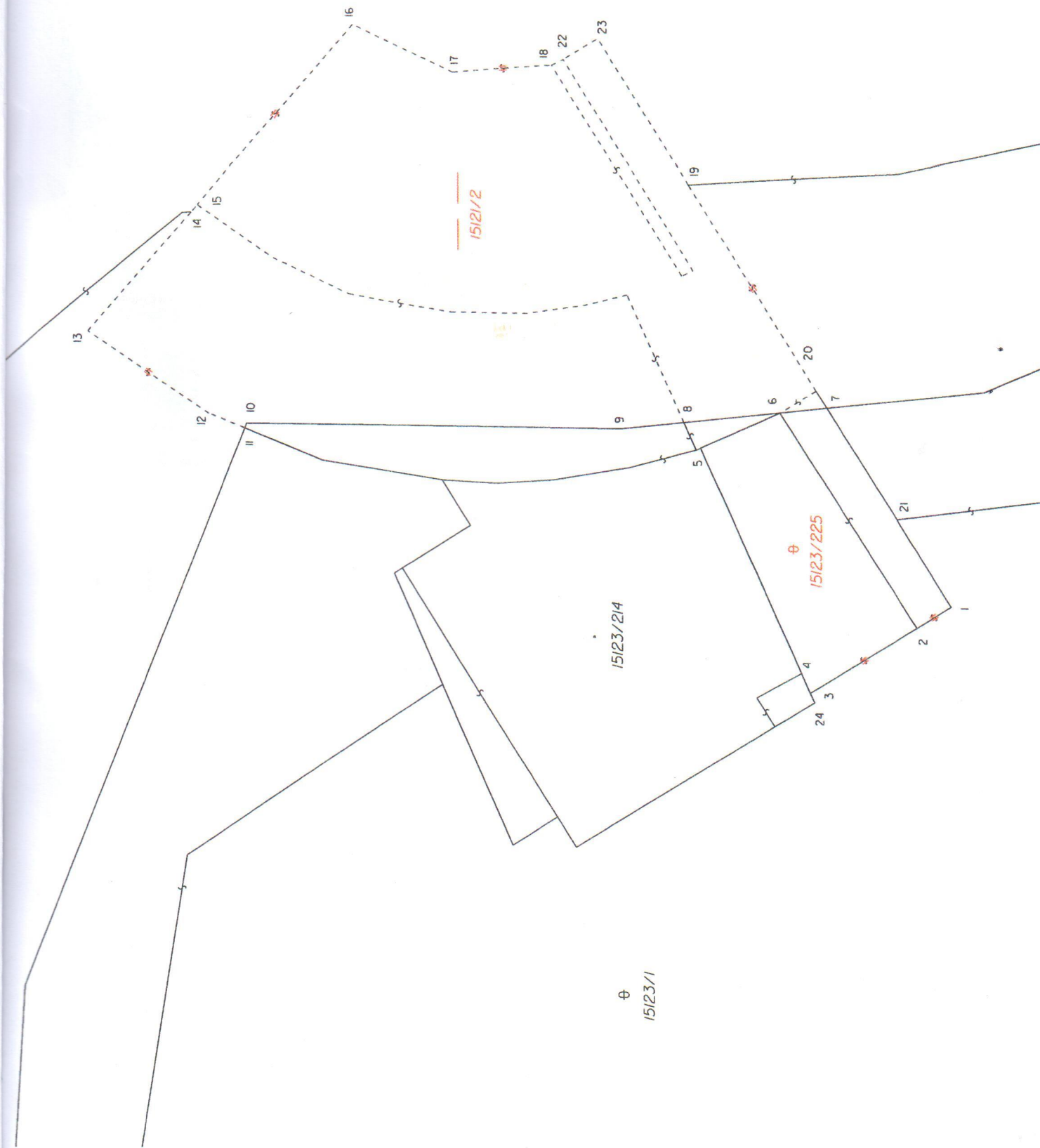
15121/1

15123/1

15121/2

15123/225

15123/214



Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č.

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: EKO – podnik verejnoprospešných služieb

so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava

zastúpený: Ing. Robert Molnár, riaditeľ

IČO: 00 491 870

DIČ: 2020887022

IČ DPH: SK2020887022

bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej v texte ako „budúci prenájomca“)

a

Nájomca: MIG REAL s.r.o.

so sídlom: ul. 29. augusta 5, 811 08 Bratislava

zastúpený:, konateľ spoločnosti

IČO: 36 789 933

DIČ: 2022409972

IČ DPH: SK 2022409972

zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 46399/B

bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej v texte ako „budúci nájomca“)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

(ďalej len „mestská časť“)

Preambula

1. Mestská časť je, na základe Protokolu č. 2/1996 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto z 01.03.1995 v podiele 1/1, správcom nasledovných nehnuteľností:

- pozemku registra “C” KN - parc. č. 15123/214 o celkovej výmere 301 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- **pozemku registra "C" KN - parc. č. 15121/1** o celkovej výmere 89363 m², vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **pozemku registra "C" KN - parc. č. 15123/1** o celkovej výmere 22453 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len ako „*nehnuteľnosti*“).

2. Budúci prenajímateľ je na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Eko – podnik verejnoprospešných služieb č. 208/2012 MČ BA NM zo dňa 20.11.2012 správcom nehnuteľností v zmysle bodu 1. preambuly, ktoré boli zverené do správy mestskej časti zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka v podiele 1/1 a následne zo strany mestskej časti zverené do správy budúceho prenajímateľa.
3. Budúci nájomca má záujem o odkúpenie nehnuteľnosti – stavby Atol Kuchajda so súpisným číslom 12441 evidovanej na LV č. 5130 v k.ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „*stavba*“), ktorá je v súčasnej dobe vo výlučnom vlastníctve spoločnosti KAMEL s.r.o., Junácka 6 831 04 Bratislava, IČO: 35 896531 (ďalej len „*spoločnosť KAMEL*“), a ktorá je postavená na časti nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto preambuly zmluvy.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. zo dňa (ďalej len „*uznesenie*“). Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy **ako príloha č. 1.**

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci prenajímateľ sa v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje v budúcnosti prenechať budúcemu nájomcovi do odplatného užívania časť nehnuteľností uvedených v preambule tejto zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:
 - **pozemok registra "C" KN - parc. č. 15123/214** o celkovej výmere **301 m²** - **zastavaná plocha a nádvorie**, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb
 - **časť pozemku registra "C" KN - parc. č. 15121/1** o celkovej výmere 89363 m², vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to konkrétne časti pozemku evidovanom geometrickým plánom č. 55/2012 vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36716707 a autorizačne overeným dňa 25.05.2012 a úradne overeným dňa 13.06.2012 pod číslom 1070/12 (ďalej len „*GP*“), ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, ako parc. č. 15121/2 o výmere **464 m²** – **vodná plocha**

- **časť pozemku registra "C" KN - parc. č. 15123/1** o celkovej výmere 22453 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to konkrétne časti pozemku evidovanom GP ako parc. č. 15123/225 **o výmere 89 m² – ostatná plocha**

(ďalej v texte spolu ako „predmet budúceho nájmu“)

; avšak výlučne za splnenia nasledovných **podmienok**, t.j. realizačnú nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť výlučne v prípade predloženia nasledovných dokladov:

- predloženia výpisu z LV, ktorého bude zrejmé, že budúci nájomca sa stal výlučným vlastníkom stavby reštauračného zariadenia Atol Kuchajda so súpisným č. 12441 v k.ú. Nové Mesto
- predloženia potvrdenia o vysporiadaní všetkých záväzkov voči príspevkovej organizácii mestskej časti EKO – podnik verejnoprospešných služieb zo strany spoločnosti KAMEL ku dňu podpísania realizačnej nájomnej zmluvy
- predloženia podpísanej dohody o ukončení Zmluvy o nájme č. 53/OD/2004 zo dňa 29.09.2004 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 13.04.2006 a dodatku č. 2 zo dňa 13.06.2006 na dobu do 30.09.2034 uzatvorenej so spoločnosťou KAMEL s účinnosťou ku dňu účinnosti realizačnej nájomnej zmluvy s budúcim nájomcom spoločnosťou MIG REAL s.r.o.

2. Realizačná nájomná zmluva, po predložení dokladov podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, bude zo strany budúceho nájomcu podpísaná **najneskôr v lehote do 31.07.2019**, pričom v prípade nedodržania tejto lehoty táto zmluva zanikne – rozvázovacia podmienka; realizačná nájomná zmluva bude podpísaná v znení tak ako je uvedená v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II. Znenie realizačnej nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva č.

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:	EKO – podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom:	Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Ing. Robert Molnár, riaditeľ
IČO:	00 491 870
DIČ:	2020887022
IČ DPH:	SK2020887022
bankové spojenie:	
č. účtu:	
variabilný symbol:	
špecifický symbol:	

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **MIG REAL s.r.o.**
so sídlom: ul. 29. augusta 5, 811 08 Bratislava
zastúpený:, konateľ spoločnosti
IČO: 36 789 933
DIČ: 2022409972
IČ DPH: SK 2022409972
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 46399/B
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385

(ďalej len „mestská časť“)

Preambula

1. Mestská časť je, na základe Protokolu č. 2/1996 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto z 01.03.1995 v podiele 1/1, správcom nasledovných nehnuteľností:

- **pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15123/214** o celkovej výmere 301 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- **pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15121/1** o celkovej výmere 89363 m², vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- **pozemku registra “C“ KN - parc. č. 15123/1** o celkovej výmere 22453 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len ako „nehnutelnosti“).

2. Prenajímateľ je na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Eko – podnik verejnoprospešných služieb č. 208/2012 MČ BA NM zo dňa 20.11.2012 správcom nehnuteľností v zmysle bodu 1. preambuly, ktoré boli zverené do správy mestskej časti zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka v podiele 1/1 a následne zo strany mestskej časti zverené do správy prenajímateľa.

3. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – riadne skolaudovanej trvalej stavby Atol Kuchajda so súpisným číslom 12441 evidovanej na LV č. 5130 v k.ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „stavba“), ktorá je postavená na časti nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto preambuly zmluvy.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. zo dňa (ďalej len „uznesenie“). Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nehnuteľností uvedených v preambule tejto zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:

- **pozemok registra “C” KN - parc. č. 15123/214** o celkovej výmere **301 m²** - **zastavaná plocha a nádvorie**, v k.ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb

- **časť pozemku registra “C” KN - parc. č. 15121/1** o celkovej výmere 89363 m², vodná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to **konkrétne časti pozemku** evidovanom geometrickým plánom č. 55/2012 vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, Bratislava, IČO: 36716707 a autorizačne overeným dňa 25.05.2012 a úradne overeným dňa 13.06.2012 pod číslom 1070/12 (ďalej len „GP“), ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, ako parc. č. 15121/2 o výmere **464 m²** – **vodná plocha**

- **časť pozemku registra “C” KN - parc. č. 15123/1** o celkovej výmere 22453 m², ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb; a to **konkrétne časti pozemku** evidovanom GP ako parc. č. 15123/225 o výmere **89 m²** – **ostatná plocha**

(ďalej v texte spolu ako „predmet nájmu“)

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom **umiestnenia a prevádzkovania reštauračného zariadenia – stavby Atol Kuchajda**.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú - 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada nájomného za predmet nájmu bude vo výške 10.910,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťstodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné štvrťročne *vopred*, vždy do 20.-teho dňa mesiaca predchádzajúcemu nasledujúcemu kalendárnemu štvrťroku, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí alikvotnú časť prvého nájomného za príslušný štvrťrok 2019, v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo nájomné v plnej výške pripísané na účet prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehote určenej v bode 2. a 3. tohto článku, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania, ako aj právo na odstúpenie od zmluvy v súlade s článkom VI. tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy, že je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak

prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

5. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
6. Nakoľko predmet nájmu sa nachádza v areáli prírodného jazera Kuchajda s vlastným prevádzkovým poriadkom, je nájomca povinný dodržiavať podmienky stanovené týmto prevádzkovým poriadkom v plnom rozsahu; v prípade porušenia tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € za každé jednotlivé porušenie.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.¹ Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien, ako aj v prípade porušenia povinností uvedených v čl. V tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Pred dorúčením odstúpenia sa zmluvné strany zaväzujú odoslať druhej zmluvnej strane písomnú výzvu s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu, nie kratšiu ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strane.
2. Na základe súhlasu oboch zmluvných strán zaniká táto zmluva v prípade zániku stavby, prevodu stavby na tretiu osobu alebo inej straty dispozičného práva nájomcu k stavbe akýmkoľvek spôsobom, a to dňom keď nastane táto skutočnosť (rozvázovacia podmienka); pričom nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi bezodkladne a to pod hrozbou zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety bude vo výške bezdôvodného obohatenia, ktoré by mohlo vzniknúť na strane prenajímateľa po zániku tejto zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví

1

(1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

(3) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Ak nejde o byt alebo nebytový priestor, môže prenajímateľ tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov, alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.

tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

2. Písomnosť sa považuje za doručení aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **príloha č. 1** - výpis z uznesení zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
 - **príloha č. 2 – GP**
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa:
mestská časť:

V Bratislave, dňa:
prenajímateľ:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Ing. Robert Molnár
riaditeľ

V Bratislave, dňa:
nájomca:

.....
konateľ

Článok III. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných

ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre mestskú časť, tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **príloha č. 1** - výpis z uznesení zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
 - **príloha č. 2 – GP**
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa:
mestská časť:

V Bratislave, dňa:
budúci prenajímateľ:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Ing. Robert Molnár
riaditeľ

V Bratislave, dňa:
budúci nájomca:

.....
konateľ