

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

(3191/2017_199/2018)

2984/2019/ÚKSP/HADL-23

Bratislava, 13. 3. 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu: „Nadstavba bytového domu Kyjevská č. 1,3,5,7, Bratislava – plynová kotolňa“, v bytovom dome so súp.č. 1631, na pozemkoch parc.č. 12049/1,2,3,4 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi Vlastníkovi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Kyjevskej ul. č. 1,3,5,7 v Bratislave, (ďalej len 'Stavebník').

V projektovej dokumentácii je navrhovaná teplovodná kotolňa na nízkotlaký zemný plyn umiestnená v samostatnom vetranom suterénnom priestore časti objektu Kyjevská vchod č.1. Predošlé využitie priestoru bolo ako sušiareň. Vlastníci BaNP sa rozhodli odpojiť sa od dodávky tepla z centrálného zdroja a zároveň vyriešiť vykurovanie bytov v nadstavbe. Priestor je potrebné stavebne upraviť len minimálne, a to osadiť protipožiarne dvere a zrealizovať otvory potrebné pre prestupy potrubí a inštalácií.. V novej kotolni budú osadené tri teplovodné závesné kondenzačné plynové kotle BUDERUS typ GB162-80 každý s výkonom 80 kW, prostredníctvom ktorých bude vykurovaný teplou vodou celý objekt. Parametre vykurovacieho média zostávajú nezmenené – teplá voda 80/60°C. Prevádzka kotlov bude automatická 'turbo', s núteným odvodom spalín pomocou ventilátoru a prívodom spaľovacieho vzduchu z priestoru kotolne. Kotle budú napojené na zberný dymovod o priemere 200 mm, ktorý bude zaústený do komína. Každý kotol bude mať vlastné cirkulačné čerpadlo riadené reguláciou. Vykurovací systém bude zabezpečený uzatvorenou membránovou tlakovou nádobou EXPANZOMAT 200 l do 0,6 MPa. Kotolňa bude vybavená ekvitermickou reguláciou. Pre vetranie kotolne je zabezpečené krížové vetranie.

Napojenie kotolne na rozvody el. energie je navrhnuté z jestv. rozvádzača v spoločných priestoroch, ktorý je potrebné prezbroidiť, pričom meranie spotreby ostane zachované.

Systém vykurovania objektu bude zachovaný; z rozdeľovača v kotolni bude jedna vetva privedená do strojovne v strede objektu a pripojená na jestv. rozdeľovače. Pre nové byty v nadstavbe objektu bude vedená nová vetva vykurovania v kotolni a z nej bude v každom

vchode vedená stúpačka do chodby nadstavby do skriniek s rozdeľovačmi pre jednotlivé byty.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava - Ing. Ľubomír Klobučník, ev.č. 0751*A*5-2, v 08/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky - spoločnosťou SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778.
5. Stavebník je povinný, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody.
10. O zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
12. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
13. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
 - vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
14. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne

hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priliehlych k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

15. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako vecne príslušná obec podľa § 31 písm. c) zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len 'zákon o tepelnej energetike'), v zmysle § 12 ods. 8 v súlade s § 13 ods. 6 zákona o tepelnej energetike v spojitosti s § 37 zákona o tepelnej energetike a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydala záväzné stanovisko č. 31588/6325/2016/ŽP/KAMM zo dňa 5.9.2016:

Navrhovaná výstavba sústavy tepelných zariadení:

1. Sústava tepelných zdrojov:

Plynová kotolňa pozostávajúca z troch teplovodných závesných kondenzačných plynových kotlov BUDERUS typ GB142-80, každý s výkonom 80 kW na zemný plyn s núteným odvodom spalín pomocou spalínového ventilátoru a prívodom spaľovacieho vzduchu z priestoru kotolne a vlastným zabudovaným cirkulačným čerpadlom, z membránovej tlakovej nádoby EXPANZOMAT 2001 do 0,6 MPa s objemom 200 l, dvoch zásobníkových rýchloohrievačov BUDERUS SU 750 o objeme 750 l pre prípravu TÚV vrátane armatúr, potrubných rozvodov, spojovacích potrubí, rozdeľovačov a zberačov, čerpadiel vykurovania a prípravy TÚV na jednotlivých okruhoch, kompenzátorov, ventilov.

2. Celkový inštalovaný výkon: 240 kW

3. Podmienky hospodárnosti a energetickej účinnosti:

Plynová kotolňa vyrobí a dodá do objektu 415 MWh/r pomocou kondenzačných plynových kotlov, čo predstavuje maximálnu spotrebu tepla na dosiahnutie optimálnej energetickej účinnosti tepelného zariadenia, ktorá je 98,5 %. V porovnaní s existujúcim zariadením CZT s účinnosťou 88 % predstavuje nižšiu spotrebu o 11 400 m³ zemného plynu za rok.

4. Požiadavky na prevádzku sústavy tepelných zariadení z hľadiska životného prostredia:

Účinnosť výroby tepla pre kondenzačný kotol je 98,5 %, čím sa zníži tvorba emisií oproti pôvodnému zdroju CZT o 15 562,5 kg/rok, t.j. o 15,8 % z pôvodnej tvorby emisií.

Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu je zabezpečené dymovodom s ústím vo výške 27,50 m nad upraveným terénom, s prevýšením 1,00 m od miesta vyústenia na streche.

- je v súlade s Koncepciou rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky.

Hlavné mesto SR BA, od. ŽPaMZ – súhlas č. MAGS OZP 43601/2016/267835/Be zo dňa 20.4.2016, na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 27,500 m nad upraveným terénom, s prevýšením 1,000 m nad strechou objektu.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z..

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2016/046490-2/CEM/III zo dňa 19.5.2016:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len 'zákon o odpadoch'), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácií v kolaudačnom konaní tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z..

SPP - distribúcia, a.s. - súhlasné vyjadrenie č. TDbA/801/2016/An zo dňa 10.3.2016:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9000680915, SKSPDIS010110018764.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviest' plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod je pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 90, PN 300 kPa / PE- PP D 32, ktorý sa nachádza pred parcelou č.12049/3 , k.ú. Nové Mesto.
- HUP - existujúci - vyhovuje.
- Plynomernú skrinku, zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž membránového plynomeru G 25T, DN 50 v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 10.3.2016.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 9000680915 - odd. Meranie zemného plynu.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie k technickej zmene (nové fakturačné meradlo) na exist. odbernom plynovom zariadení, zo dňa 1.10.2015:

- Zmeny na odbernom plynovom zariadení (OPZ) možno vykonať za uvedených podmienok, pričom existujúce pripojenie na STL pripojovací plynovod D32, PN 300 kPa, ktorý je ukončený HUP je vyhovujúce aj po zmene OPZ.
- Ak je to potrebné, je žiadateľ pred realizáciou zmien na OPZ povinný predložiť 'Žiadosť o demontáž meradla' u svojho dodávateľa zemného plynu.
- Investorom prípadných technických zmien na existujúcej distribučnej sieti je žiadateľ.

REGULÁTOR TLAKU PLYNU:

Existujúci regulátor tlaku plynu prehodnotí projektant, pričom žiadame rešpektovať ustanovenia príslušných STN a s nimi súvisiacich predpisov. Prípadnú výmenu a rekonštrukciu regulátora tlaku plynu zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady.

MERANIE ZEMNÉHO PLYNU:

Pre požadované odbery zemného plynu do 27,60 m³/hod a ročný vypočítaný odber 47 500 m³ SPP-distribúcia,a.s. dodá a namontuje na pripravené odberné plynové zariadenie odberateľa (OPZ) meracie zariadenie: membránový plynomer s teplotnou kompenzáciou BK G25T, DN 50. Plynomer bude inštalovaný na prevádzkovom tlaku 2 kPa (za samostatným RTP). Pred a za plynomer požadujeme inštalovať uzávery umožňujúce jeho výmenu. Plynomer požadujeme umiestniť čo možno najbližšie za samostatný HUP do skrinky MaR prístupnej z verejného priestranstva.

K stanoveniu presného typu plynomera a k odovzdaniu ďalších podrobných technických podkladov pre spracovanie konštrukčnej dokumentácie merania je vhodné, aby zodpovedný projektant za časť plyn ešte pred začatím prác na projekte osobne navštívil technika prevádzky MTS SPP-distribúcia,a.s. (Patrik Slama, +421 905 605 271, patrik.slama@spp-distribucia.sk).

Po spracovaní konštrukčnej dokumentácie merania ju požadujeme predložiť na schválenie na SPP-distribúcia,a.s. v nasledovnom rozsahu:

1. Konštrukčný výkres pre montáž plynomeru vrátane uzatváracích armatúr a meradiel tlaku a teploty (súčasť plynovej časti OPZ). Pozn.: Požadujeme predložiť odborné stanovisko k realizačnej konštrukčnej dokumentácii (nie pre stavebné konanie) tej časti rozvodu plynu, v ktorej je umiestnený aj plynomer (za podmienky že je inštalácia/OPZ zaradené v zmysle Vyhl. č. 508/2009 Z.z. do skupiny VTZ plynové A,B).
2. Montáž plynomeru bude vykonaná až na základe predloženej a riadne vyplnenej Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti a montáži meradla, ktorej súčasťou musia byť:
 - vyjadrenie o odsúhlasení projektovej dokumentácie za SPP-distribúcia, a.s.
 - odborná prehliadka a skúška plynovej časti OPZ vrátane meracieho miesta
 - tlaková skúška OPZ
 - odborná prehliadka a skúška uzemnenia technológie OPZ vrátane vodivého pospojovania
 - osvedčená dokumentácia ktorá bola predložená ku schváleniu spoločne s kópiami osvedčení

3. Pri montáži plynomeru musí byť na odbernom mieste prítomná oprávnená organizácia, alebo revízny technik plynu, ktorý vykoná fyzické napustenie plynu a odvzdušnenie plynovodu do OPZ, o čom vystaví protokol a odovzdá ho v jednom vyhotovení pracovníkom SPP-distribúcia, a.s. a v jednom vyhotovení prevádzkovateľovi / majiteľovi OPZ.

Upozornenie: Pri zistenom nesúlade prípravy meracieho miesta so schválenou a odovzdanou konštrukčnou dokumentáciou, pri nedostatkoch v dokumentácii a zlej kvalite odvedených prác nebude plynomer inštalovaný.

4. V prípade inštalácie plynomeru na tlaku 2 kPa rešpektovať, aby prírodné potrubie pred a za plynomerom malo také DN, ktoré bude spôsobovať čo najmenšiu tlakovú stratu. Pri vedení rozvodu je nutné minimalizovať počty kolien. Podľa typu spotrebičov zvážiť tesne pred nimi vybudovanie akumuláčného priestoru (kolektor) s väčším DN potrubia. Za správne dimenzovanie rozvodov vzhľadom na charakter prevádzky inštalovaných spotrebičov zodpovedá projektant.

ĎALŠIE TECHNICKÉ A OBCHODNÉ PODMIENKY:

OPZ kotolne žiadame pripojiť k STL pripojovaciemu plynovodu z polyetylénového materiálu, D32 s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 300 kPa prostredníctvom spoločného odberného plynového zariadenia, ktoré je súčasťou nehnuteľnosti.

MERACIA A REGULAČNÁ ZOSTAVA MARZ):

Ak existujúca nevyhovuje, je potrebné zabezpečiť novú spolu s ostatnými komponentmi na náklady žiadateľa tak, aby v nej bolo umiestnené i nové fakturačné meradlo.

Umiestnenie: na hranici pozemku, na fasáde budovy, tak aby boli splnené všetky technické a bezpečnostné normy. Umiestnenie meradla a prístup k meradlu musí byť verejne dostupný.

Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.

HLAVNÝ UZÁVER PLYNU (HUP): Osadenie HUP sa nemení.

Za technické riešenie OPZ žiadateľa zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

Žiadateľ je povinný po realizácii zmien a pred napustením plynu do OPZ predložiť poštou alebo osobne v Zákazníckej kancelárii (adresy zák.kancelárií: www.spp-distribucia.sk), za účelom montáže určeného meradla zemného plynu tieto doklady od OPZ:

- doklady k OPZ:
 - osvedčenie o vykonaní tlakovej skúšky
 - východiskovú revíziu správu
- 'Žiadosť o montáž meradla'
 - originál 'Vyjadrenia ku žiadosti o technickú zmenu na existujúcom odbernom plynovom zariadení (kategória MIMO DOMÁCNOSŤ – odber plynu do 60 tis. m³/rok)
 - ak žiadateľ zastupuje iný subjekt (osoba) je potrebné predložiť splnomocnenie overené notárom

Uvedené doklady môže žiadateľ predložiť aj u svojho dodávateľa plynu.

Žiadateľ o zmenu OPZ zabezpečuje na vlastné náklady: vypracovanie projektovej dokumentácie a samotnú realizáciu zmien OPZ vrátane výmeny existujúcej skrinky za novú.

SPP-distribúcia zabezpečuje: montáž nového fakturačného meradla.

Žiadateľ je povinný min. do 30 dní pred predpokladaným začiatkom odberu (dňom montáže určeného meradla) uzavrieť s dodávateľom zemného plynu Zmluvu o dodávke zemného plynu.

Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa

ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a v zmysle príslušných STN, STN EN, TPP, PTN a ostatných súvisiacich predpisov.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko č. 0409/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 1.4.2016, k dokumentácii stavby:

Pri inšpekcii vykonanej dňa 01.04.2016 neboli zistené nedostatky. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

UPOZORNENIE NA PLNENIE POŽIADAVIEK INÝCH PREDPISOV:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (Expanzná nádoba REFLEX 200 l, poz. č. 2, v.č. 2) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- o Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
- o Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko č. 0409/50/16/GT/OS/H zo dňa 1.4.2016, k vyhradenému technickému zariadeniu:

Pri inšpekcii vykonanej dňa 01.04.2016 neboli zistené nedostatky.

Dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN EN 1775:2008, STN EN 12186:2016, STN 070703:1986, STN 38 6405:1988.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- o V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- o Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené.
- o Pri realizácii plynovej kotolne je nutné dodržať podmienky vyhlášky SÚBP č. 25/1984 a STN 070703:1986.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanému zariadeniu (predmetom posudzovania nebolo konštrukčné riešenie spotrebičov). Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným

stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR).

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta až do výšky 2 mil. SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR).

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- povolenie Hl. m. SR Bratislavy na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- stanovisko HAZÚ Hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-643/2016, zo dňa 29.2.2016 a nimi overenú dokumentáciu stavby

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli vznesené námietky účastníkom konania RNDr. Vladimírom Hapákom, bytom Kyjevská 7, 831 02 Bratislava, v zast: Mgr. Vladimír Ruman, advokát, so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava, ktorý dňa 24.5.2017 nahliadol do spisového materiálu a dokumentácie. Stavebný úrad ich ako neopodstatnené zamietla z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24. 2. 2017 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zast.: New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 365 564, v zast.: SETING Bratislava s.r.o., so sídlom Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nadstavba bytového domu Kyjevská č. 1,3,5,7, Bratislava – plynová kotolňa“, so súp.č. 1631, na pozemkoch parc.č. 12049/1,2,3,4 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 3191/2017/ÚKSP/HADL-ozn zo dňa 25.4.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 2.6.2017. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nahliadol dňa 24.5.2017 účastník konania RNDr. Vladimír Hapák, bytom Kyjevská 7, 831 02 Bratislava, v zast: Mgr. Vladimír Ruman, advokát, so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava.

V stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníka konania RNDr. Vladimíra Hapáka, bytom Kyjevská 7, 831 02 Bratislava, v zast: Mgr. Vladimír Ruman, advokát, so sídlom Špitálska 10, 811 08 Bratislava, v nasl. znení:

„Podľa údajov uvedených v žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebníkom sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave. Túto žiadosť mala za nich podať spoločnosť New City Development, s.r.o., ktorá sa nechala zastúpiť spoločnosťou SETING Bratislava, s.r.o..

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia nebolo predložené splnomocnenie na podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a zastupovanie v stavebnom konaní vystavené vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave ako splnomocniteľom spoločnosti New City Development, s.r.o. ako splnomocnencovi. Podľa § 14 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov rozhodujú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o všetkých veciach, ktoré sa týkajú správy domu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a pozemku hlasovaním. S ohľadom na túto skutočnosť aj splnomocnenie na zastupovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v stavebnom konaní musí byť udelené a preukázané hlasovaním vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome realizovaným postupom podľa § 14 zákona č. 182/1993 Z.z.. Žiadny doklad preukazujúci takéto hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave (zápis z hlasovania) nebol k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pripojený. Nebolo tak preukázané oprávnenie spoločnosti New City Development, s.r.o. konať v stavebnom konaní za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia preto bola podaná neoprávnenou osobou.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia nebol predložený ani výsledok hlasovania prijatý postupom podľa § 14 zákona č. 182/1993 Z.z., ktorým by vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave rozhodli o výstavbe plynovej kotolne v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Vzhľadom na skutočnosť, že ako žiadateľ o vydanie stavebného povolenia (tzn. ako stavebník) sú uvedení vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave, tak k žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť priložený dôkaz preukazujúci, že vlastníci bytov a nebytových priestorov hlasovaním postupom podľa § 14 zákona č. 182/1993 Z. z. rozhodli o výstavbe plynovej kotolne v zmysle predloženej dokumentácie stavby a podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

K otázke podania návrhu v stavebnom konaní a zastupovaniu v stavebnom konaní v prípade, že účastníkom konania sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v režime zákona č. 182/1993 Z.z., si účastník konania dovoľuje poukázať na metodické usmernenie pre stavebné úrady z 02.03.2016, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín - odbor výstavby a bytovej politiky. V zmysle toho metodického usmernenia nie len postavenie stavebníka v stavebnom konaní, ale aj postavenie zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, môže byť založené výlučne na základe príslušného súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako výsledku hlasovania postupom podľa § 14 zákona č. 182/1993 Z.z., pričom v stavebnom konaní musí byť takéto hlasovanie preukázané dôkazom o výsledku hlasovania (zápisnica o hlasovaní), ktorý sa pripája k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Predmetné usmernenie plne podporuje účastníkom konania vyššie uplatnené námietky. Predmetné usmernenie je síce záväzné len pre stavebné úrady v Trenčianskom kraji, avšak právny názor v ňom uvedený vychádza z platnej právnej úpravy obsiahnutej v zákone č. 182/1993 Z.z., ktorú je povinný aplikovať aj konajúci stavebný úrad v tomto stavebnom konaní.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo priložené nedatované splnomocnenie vystavené spoločnosťou New City Development, s.r.o. ako splnomocniteľom spoločnosti SETING Bratislava, s.r.o. ako splnomocnencovi. Keďže nebolo preukázané udelenie oprávnenia spoločnosti New City Development, s.r.o. zastupovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave v stavebnom konaní, tak nie je ani spoločnosť SETING Bratislava, s.r.o. oprávnená ako substitučný zástupca zastupovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave v stavebnom konaní.

S ohľadom na uvedené účastník konania navrhuje zastaviť stavebné konanie z dôvodu, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala neoprávnená osoba.

Podľa údajov uvedených v žiadosti o vydanie stavebného povolenia sa stavebné povolenie žiada pre plynovú kotolňu s 3 plynovými kotlami BUDERUS typ GB 142-80.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo priložené stanovisko (súhlas) Hlavného mesta SR Bratislavy ako aj rozhodnutie o záväznom stanovisku mestskej časti Bratislava - Nové mesto z 5.9.2016, ktoré sa týkali plynovej kotolne s 3 plynovými kotlami BUDERUS typ GB 142-80.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia však bola priložená dokumentácia stavby (projekt), ktorá sa týka plynovej kotolne s 3 plynovými kotlami BUDERUS typ GB 162-80. Rovnako aj dve odborné stanoviská spoločnosti TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., ktoré boli priložené k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, sa vzťahujú na plynovú kotolňu s plynovými kotlami BUDERUS typ GB 162-80.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola teda priložená dokumentácia a doklady, ktoré nezodpovedajú obsahu samotnej žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Hoci sa žiada o stavebné povolenie pre plynovú kotolňu s plynovými kotlami BUDERUS typ GB 142-80, predložená dokumentácia sa týka plynovej kotolne s plynovými kotlami BUDERUS typ GB 162-80.

Navyše podľa dokumentu „Podklady pre projektovanie plynových kondenzačných kotlov Logamax plus GB142, GB162, GB152 a GB132 T“, ktorý je zverejnený na webovom sídle www.buderus.sk, plynový kotol BUDERUS typ GB 142-80 nie je v ponuke na trhu.

Splnomocnenie pre právneho zástupcu na zastupovanie RNDr. Vladimíra Hapáka ako účastníka stavebného konania bolo založené do administratívneho spisu stavebného konania pri nahliadnutí do tohto spisu dňa 24.05.2017.“

Stavebný úrad námietkam nevyhovel.

Dňa 25.6.2013 bolo podpísané 'Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri rekonštrukcii bytového domu formou nadstavby' medzi spoločnosťou New City Development s.r.o. ako stavebníkom a vlastními BaNP v BD Kyjevská 1,3,5,7, zastúpenými radou Spoločenstva vlastníkov bytov (podpísaných 6 vlastníkov), v ktorom v bodoch E a F preambuly sa uvádza, že vlastníci na zhromaždení Spoločenstva vlastníkov bytov, konanom 15.12.2010 schválili konanie písomného hlasovania, ktoré sa konalo 18.-19.3.2011 a ktorým počtom hlasov 42 (z 54 všetkých hlasov) schválili realizáciu nadstavby BD a radu spoločenstva bytov, ako svojich zástupcov na rokovanie so stavebníkom vo veciach nadstavby. Zápisnica bola vyhotovená dňa 19.3.2011. V bode G preambuly sa uvádza, že vlastníci BaNP na zhromaždení spoločenstva vlastníkov dňa 22.9.2011 schválili počtom hlasov 19 (z 21 prítomných), ako zhotoviteľa stavby spoločnosť New City Development, s.r.o.. 'Memorandum' na základe vyššie uvedených skutočností je relevantným a postačujúcim dokladom k preukázaniu, že zámer nadstavby bol riadne schválený písomným hlasovaním. Podmienky o spôsobe konania písomného hlasovania uvedené v § 14 bod 7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve BaNP boli dodržané.

Dňa 26.9.2013 sa konalo zhromaždenie Spoločenstva Vlastníkov BaNP v BD Kyjevská 1-7, na ktorom po diskusii o možnosti ďalšieho skvalitnenia bývania vybudovaním vlastnej kotolne v dome, bolo odhlasované, že bude zrealizovaná nová plynovej kotolne v suteréne bytového domu.

Stavebník uzatvoril dňa 16.12.2013 'Zmluvu o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu' v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov so spoločnosťou New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 365 564, ktorá v Čl. XII, bod 1. písm. g) zahŕňa aj vybudovanie novej spoločnej kotolne pre bytový dom.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo doložené splnomocnenie spoločnosti New City Development, s.r.o. pre spoločnosť SETING Bratislava spol. s r.o., zo dňa 22.2.2017.

Stavebný úrad má za to, že uvedené doklady sú dostatočným preukázaním oprávneného zastupovania Vlastníkov BaNP bytového domu Kyjevská 1-7 v tomto konaní.

Čo sa týka zmeny modelového radu navrhovaných teplovodných závesných kondenzačných plynových kotlov BUDERUS z typu GB 142-80 na typ GB 162-80, jedná sa o technologické a energetické vybavenie stavby. V rámci vývoja a modernizácie takéhoto technologického zariadenia, výrobca nahradil nižší rad za vyšší s menšími rozmermi, lepšími technologickými parametrami, modernejšou riadiacou jednotkou, lepším dizajnom a s nezmeneným vplyvom na okolie a životné prostredie. Zmena nižšieho modelového radu na vyšší modelový rad, pričom výkon týchto zariadení je rovnaký – 80 kW – nie je vlastne zmenou. Namietateľ sám uvádza že podľa jeho zistenia modelový rad GB 142-80 už výrobca na trhu neponúka, takže pre realizáciu stavby stavebník použije kvalitnejší a modernejší rad kotlov, pri nezmenenom výkone. Súhlas Hlavného mesta SR BA, od. ŽPaMZ na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, pre 3 ks plynové kotle Buderus je vydaný pre kotolňu s celkovým výkonom kotlov 240 kW, čo je nahradením vyššou modelovou radou kotlov dodržané.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. KRHZ-BA-HZUB6-643/2016, zo dňa 29.2.2016.

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebník výpisom z listov vlastníctva č. 3518 (parcely) a č. 2486 (stavby) preukázal vlastnícke právo k stavebným pozemkom a k stavbe. Stavebník uzatvoril dňa 16.12.2013 'Zmluvu o nadstavbe a rekonštrukcii bytového domu' v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov so spoločnosťou New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 365 564, ktorá v Čl. XII, bod 1. písm. g) zahŕňa aj vybudovanie novej spoločnej kotolne pre bytový dom.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci BaNP bytového domu Kyjevská 1,3,5,7 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Nové Mesto)
2. New City Development, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava
3. SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava
4. Ľubomír Soukup, Kyjevská 5, 831 02 Bratislava (predseda SVB Kyjevská 1-7)
5. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava (ZP)
6. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Dunstable s.r.o., Hlavná 44, 931 01 Šamorín
8. Ing. Institoris Alexander, Vajnorská 13, 831 03 Bratislava
9. PhDr. Banghová Katarína, Grösslingova 33, 811 09 Bratislava
10. RNDr. Institoris Juraj, H. Meličkovej 22, 841 05 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

11. Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. ŽPaMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP –TU
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP - OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
18. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.- p. Romančíková, Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava (so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Kyjevskej ul. č. 1,3,5,7 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

19. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)