

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1788/2018/UKSP/VIDM-246

Bratislava 2.4.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) začala 6.11.2017 z vlastného podnetu konanie vedené podľa § 88 ods.1 písm. b) a 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavebných úprav v byte č. 22 na 3.poschodí bytového domu na Smikovej 1 v Bratislave a zároveň vyzvala vlastníka bytu Martina Lisáka, bytom Športová 3, 921 01 Banka, aby v stanovenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a zároveň aby predložil stanovisko vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smikova 1 k stavebným úpravám v byte. Dňa 20.8.2018 bola stavebnému úradu doručená zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na Smikovej 1 v Bratislave, v ktorej je vyjadrený nesúhlas prítomných vlastníkov so stavebnými úpravami v byte. Na základe toho stavebný úrad podľa ustanovenia § 137 stavebného zákona

odkazuje

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1138 na Smikovej 1 v Bratislave na pozemku parc. č. 12142/6 v katastrálnom území Nové Mesto

na súd

a zároveň stanovuje lehotu **30 dní** od obdržania tohto rozhodnutia na predloženie dôkazu, že vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1138 na Smikovej 1 v Bratislave podali na príslušný súd návrh na rozhodnutie v spornej majetkovoprávnej veci.

Stavebný úrad konanie vedené podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88 a stavebného zákona podľa § 137 ods.2 stavebného zákona

prerušuje

do doby právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.

Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods.b) stavebného zákona, uskutočnil dňa 18.8.2017 štátny stavebný dohľad, pričom zistil realizáciu vyššie uvedených stavebných úprav bez príslušného povolenia stavebného úradu. Na základe toho stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, vyzval vlastníka bytu k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona, stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré

vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.

Podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona, ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Nepredloženie súhlasu nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov neoprávňuje stavebný úrad nato, aby nariadil odstránenie nepovolených stavebných úprav v byte. Riešenie občianskoprávných vzťahov presahuje právomoc stavebného úradu, riešenie tejto otázky spadá do právomoci príslušného súdu. Vzhľadom nato, že nie je možná dohoda medzi spoluvlastníkmi bytového domu na Smikovej 1 v Bratislave a stavebný úrad si nemôže v majetkoprávných veciach urobiť úsudok sám ale musí čakať na právoplatné rozhodnutie súdu, rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Smikovej 1 v Bratislave

Na vedomie

1. Martin Lisák, Športová 3, 921 01 Banka
2. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: