

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2236/2019/UKSP/VIDM-30

Bratislava 2.4.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: "Obnova bytového domu Legionárska 23 v Bratislave " na pozemku parc. č. 21305/2 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 2758/2016/UKSP/HAVK-131 dňa 8.11.2016 s právoplatnosťou 22.12.2016, ktorej stavebníkmi sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Legionárskej 23 v Bratislave na účel bývania.

Obnova bytového domu pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, strechy, strojovne výťahov s odvetrávacími komínmi na streche a balkónových dosiek, z odstránenia systémovej poruchy, z výmeny pôvodných klampiarskych a zámočníckych výrobkov, z výmeny pôvodných okien v spoločných častiach domu, z výmeny elektrických rozvodov v spoločných častiach domu, z výmeny rozvodov TZB (voda, plyn, kanalizácia) a opravy spoločných priestorov v dome.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 12.12.2018 vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Legionárska 23 v Bratislave, ktorých zastupuje správcovská spoločnosť BYTOKOMPLET-D s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, požiadali o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: "Obnova bytového domu Legionárska 23 v Bratislave " na pozemku parc. č. 21305/2 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 2758/2016/UKSP/HAVK-131 dňa 8.11.2016 s právoplatnosťou 22.12.2016.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 12.12.2018 listom č. 11403/2018/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 15.1.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V konaní sa vyjadrili súhlasným záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUB BA3-2019/000140-002 zo dňa 16.1.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia – OU-BA-OSZP3-2019/33899-1/DAD zo dňa 28.3.2019

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na liste vlastníctva č. 3643

Na vedomie

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
4. BYTOKOMPLET-D s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: