



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

-

Naša značka

3498/2018/KUBA_
_2972/2019/ÚKSP/HADL-Ozn

Vybavuje/☎/@

Ing. Hadeková / 02-49253155
stavebne@banm.sk

Bratislava

19. 3. 2019

Vec:

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudáciou.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) ako orgán štátneho stavebného dohľadu uskutočnil dňa 15.3.2018 štátny stavebný dohľad v byte č. 4 na 2. poschodí bytového domu so súp.č. 3107, na pozemku parc.č. 13444/14, v k.ú. Nové Mesto, na Odborárskej ul. č. 46-48, vo vchode č. 46 v Bratislave, na ktorom zistil realizáciu stavebných úprav so zásahom do častí a zariadení domu v spoločnom vlastníctve ostatných vlastníkov, bez povolenia stavebného úradu. Okrem bežných udržiavacích prác pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie a stavebných úprav na ktoré sa v zmysle § 55 ods.2 písm. c) a d) stavebného zákona vyžaduje ohlásenie (realizácia sadrokartónových podhládov, realizácia dverného otvoru v nenosnej priečke), stavebný úrad zistil aj realizáciu stavebných úprav ktoré podliehajú povoleniu stavebného úradu (zásah do spoločnej stúpačky kanalizácie). Z uvedeného dôvodu stavebný úrad začal konanie podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavebných úprav a rozhodnutím č. 3498/2018/UKSP/KUBA-128 zo dňa 21.6.2018 vyzval vlastníkov bytu Tomáša Plačka, bytom SNP 12, 908 51 Holíč a Mgr. Vieru Plačko, PhD., bytom Štefánikova 6, 905 01 Senica, aby v stanovenej lehote doplnili potrebné doklady a konanie podľa § 46 a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) prerušil.

Na výzvu požadované doklady vlastníci bytu dňa 21.12.2018 a 18.3.2019 doplnili, a tak v zmysle § 29 ods. 4 stavebný úrad pokračuje v konaní vo veci vydania dodatočného povolenia zmeny stavby, a zároveň podľa § 88a ods. 9 s konaním o dodatočnom povolení už dokončených stavebných úprav, stavebný úrad spája kolaudačné konanie pre stavbu: „Stavebné úpravy a rekonštrukcia bytu č. 4“ na 2. poschodí v bytovom dome so súp.č. 3107, na pozemku parc.č. 13444/14, v k.ú. Nové Mesto, na Odborárskej ul. č. 46-48, vo vchode č. 46 v Bratislave (ďalej len „stavba“), ktorých stavebníkmi sú Tomáš Plačko, bytom SNP 12, 908 51 Holíč a Mgr. Viera Plačko, PhD., bytom Štefánikova 6, 905 01 Senica.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce v byte č.4 na 2. poschodí sa týkali vybúrania dverného otvoru v nenosnej priečke medzi izbou a predsieňou, výmeny časti kanalizačnej stúpačky v dôvodu havarijného stavu, rekonštrukcie kúpeľne, montáže sdk stropov, odpojenia od prívodu plynu, rekonštrukcie elektroinštalácie, montáže elektrického kotla, demontáže vykurovacích telies, realizácie podlahového vykurovania, kompletnej výmeny nášľapných vrstiev podláh, realizácie nových omietok stien a nových obkladov, výmeny sanitárnych zariadení.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko,	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459	a. s.			Streda	8 - 12,00	13 – 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ			
www.banm.sk			2020887385			

Stavebný úrad oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudáciou, vedeného podľa §88 ods.1 písm. b), §88a a §80 ods.1) stavebného zákona. V zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 604 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h a streda 8:00–12:00 h ... 13:00–17:30 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Tomáš Plačko, SNP 12, 908 51 Holíč
2. Mgr. Viera Plačko, PhD., Štefánikova 6, 905 01 Senica
3. Vlastníci BaNP bytového domu na Odborárskej ul. č. 46-48 v Bratislave
4. (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Nové Mesto)
5. LuBAL project s.r.o., Ing. Eduard Vyskoč, Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno (statik)
6. LEA INTERIÉR, s.r.o., Branislav Šuliga, Sasinkova 4, 908 51 Holíč (dodávateľ stavby)

Dotknutým organizáciám:

7. H & A, spol. s r.o., Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na Odborárskej ul. č. 46-48 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZZP – OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)