



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Rekreačný dom“ na Sovej ulici, Koliba – Vtáčnik, na pozemku parc. č. 18052/32 v kat. území Vinohrady v Bratislave, stavebníkom Eva Sajbertová a Jozef Sajbert obaja bytom Hviezdoslavov 125, 930 41 Hviezdoslavov (ďalej len „stavebníci“).

Projektová dokumentácia rieši rekreačný dom, umiestnený v centrálnej časti pozemku. Na pozemku je vodovodná prípojka, na ktorú sa objekt pripojí. Pozemok má vybudovaný vjazd na pozemok. Oplotenie bude realizované. Predmetná parcela je oplotená. Dom je riešený ako jednopodlažný podpivničený objekt. Prestrešenie je riešené plochou strechou s atikou. Pôdorys domu má obdĺžnikový tvar. Dispozícia domu je rozdelená do obytných zón, na ktoré vplýva aj orientácia voči svetovým stranám. Vstup do rekreačného domu je orientovaný na sever. Panelová cesta aj pozemok sú umiestnené vo svahu. Rekreačný dom je tak osadený vo svahu a funguje v dvoch úrovniach. 1. nadzemné podlažie na úrovni severnej časti pozemku a 1. podzemné podlažie na úrovni nižšej južnej časti pozemku. Vstup do domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia. Umiestnením objektu a správnym zónovaním jednotlivých funkčných častí stavby sa zabezpečuje celodenné osvetlenie stavby prirodzeným osvetlením. 1.PP tvorí nočnú zónu pre potreby na oddych a rekreáciu. Projekt ďalej rieši napojenie objektu splaškovou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy, dažďovou kanalizačnou prípojkou do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacích drenblokov a vodovodnú prípojku, ktorá je existujúca od verejného vodovodu po vodomernú šachtu na pozemku, projekt rieši len napojenie od existujúcej vodomernej šachty k objektu. Zdrojom tepla je nástenný elektrický kotol Protherm RAJA W. Je navrhnutý jeden čerpadlový okruh s teplotným spádom 40/30°C, ktorý napája rozdeľovače pre podlahové vykurovanie. Pre vetranie je navrhnutá rekuperačná jednotka určená pre rodinné domy, v každom podlaží jedna. V jednotke je odsávaný aj privádzaný vzduch filtrovaný a tepelne upravený rekuperátorom.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 18052/32 v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

- od pozemku parc. č. 18052/31 - 5,575m
- od pozemku parc. č. 18052/33 - 2,1 m
- od pozemku parc. č. 18052/19 – 13,449 m
- od pozemku parc. č. 18052/18 – 13,449 m
- od pozemku parc. č. 18052/18 (komunikácia) – 3,872 m

Výškové osadenie : $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 231,200 m.n.m.

Výška hrebeňa strechy : + 4,000 m od $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

objekt bude napájaný el. energiou je navrhnuté káblovou prípojkou z distribučnej siete NN. Pre obec. Prípojka je navrhnutá z existujúcej skrine PS3 „Lesná ulica“, káblom CYKY-J 5x16 mm² do rozvádzača meranie RE. Kábel bude vedený v zemi. Elektroinštalácia v rodinnom dome bude napojená z el. rozvádzača ozn. „RH“. Domový rozvádzač RH je napojený z elektrického rozvádzača RE, ktorý je umiestnený v oplatení na hranici pozemku.

- zásobovanie pitnou vodou:

Na pozemku sa nachádza existujúca vodomerná šachta, ktorá je napojená na verejný vodovod cez existujúcu vodovodnú prípojku. Objekt bude napojený do existujúcej vodomernej šachty, kde je osadená vodomerná zostava.

- zásobovanie plynom:

Bez plynifikácie.

- odkanalizovanie splaškových vôd:

Kanalizáciou budú odvádzané splaškové vody z objektu do žumpy pomocou kanalizačnej prípojky. Potrubie prípojky bude z materiálu PVC-U SN8 plnostenné, KG D160.

- odvedenie dažďových vôd:

Zaústenie dažďových zvodov bude do akumuláčnej nádrže s objemom 5000l s prepadom do vsakovacích drenblokov.

- dopravné napojenie:

Existujúcim vjazdom z komunikácie na pozemku parc. č. 18052/18 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave na pozemok stavebníka.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v januári 2018 Ing. arch. Miroslavom Šimánkom, autorizovaným architektom (*2332AA*), ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby

- výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
 6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Tomáš Kišš, zapísaný v komore stavebných inžinierov, evid.č. 09955.
 9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
 10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
 11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách , t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
 13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
 14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
 15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 17. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

18. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne.
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu

- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/37424-1/DAD zo dňa 30.04.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/071467/HRB zo dňa 05.09.2018:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. V prípade zachovania existencie drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4. STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2018/184951/OKU zo dňa 21.09.2018:

- Stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku Mestských lesov v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava zo dňa 22.05.2018, č. 232/2018.
- Stavebník nebude zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd bez povolenia, skládka odpadov).
- V prípade škody, ktorá by bola spôsobená na majetku obhospodarovateľa lesných pozemkov, ich stavebník uhradí.
- Stavebník nebude na lesnom pozemku vykonávať žiadnu stavebnú činnosť.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2018/51070, č.k. 206260/2018-GRO zo dňa 19.10.2018:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (80m²) a súčasne zabezpečiť aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.

7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
8. Dodržať podmienky, stanovené v Stanovisku k investičnému zámeru, vadné Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 8321 91 Bratislava, zo dňa 10.0.72017, vedené pod zn. 24124/5745/2017/ZP/KADZ.
9. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 24214/5745/2017/ZP/KADZ zo dňa 10.07.2017:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- V zmysle zákona č. 137/2010 z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.
- V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Potrebný počet parkovacích miest určiť podľa STN 73 6110/Z2.
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
- O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa § 3b (ods. 1, 3, 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení alebo sa vyjadriť v stanovisku pre potreby územného konania príslušný cestný správny orgán – na miestnu komunikáciu I. a II. Triedy – Hlavné mesto SR Bratislava a na miestnu komunikáciu III. a IV. triedy – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, záväzné stanovisko č. 24364/8152/2018/ZP/ZBOZ zo dňa 11.07.2018:

- Odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
- Obsah žumpy je zakázané vypúšťať do terénu.
- Vyprázdňovanie žumpy bude preukázateľne zabezpečené zmluvou s oprávnenou osobou.
- Do žumpy nie je dovolené zausťovať dažďový kanalizáciu.
- Žumpa je považovaná za dočasnú stavbu. V zmysle § 23, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, vlastník je povinný sa v prípade vybudovania verejnej kanalizácie na ňu pripojiť a dodržiavať podmienky kanalizačného poriadku.

- Stavebníci predložia tunajšiemu úradu doklad o skúške vodotesnosti žumpy.
- Odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do akumuláčnej nádrže a do vsaku.
- Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611903601 zo dňa 08.02.2019:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a nasledovnej realizácii výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-848-001/2018 zo dňa 12.03.2018:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v zmysle s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Dopravné napojenie objektu rekreačného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 1602 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
3. Zabezpečením 2 parkovacích miest na spevnenej ploche pre rekreačný dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
4. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Mestské lesy v Bratislave, stanovisko č. 232/2018 zo dňa 22.05.2018:

1. Stavba bude umiestnená len na parcele registra C KN č. 18052/32 k. ú. Vinohrady a žiadanými jej časťami nebude zasahovať do lesných pozemkov.
2. Počas výstavby žiadame dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch neumiestňovať stavebné a odpadové materiály. Spôsob organizácie práce žiadame zabezpečiť tak, aby nedošlo ani počas vykonávania stavebných prác k záberom lesných pozemkov.
3. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržiavať protipožiarne predpisy tak, aby neboli vytvorené podmienky k vzniku požiaru na lesných pozemkoch.
4. Pri náhodnom páde stromu, resp. konára z lesných pozemkov, pri poškodení stavby lesnou zverou a pri prípadnom inom poškodení majetku a zdravia z titulu umiestnenia navrhovanej stavby v ochrannom pásme lesa nebude vlastníkmí stavby požadovaná náhrada škôd od Mestských lesov v Bratislave a od Hlavného mesta SR Bratislavy. Vzhľadom ku skutočnosti, že stavba je navrhovaná v ochrannom pásme lesa, stavebník je povinný stavbu zrealizovať a zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu z dôvodu jej umiestnenia v ochrannom pásme lesa.
5. Počas výstavby a užívania stavby žiadame dodržiavať platné zákony, a to hlavne platné právne ustanovenia lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia hl. m. SR Bratislava, mestskej časti Bratislava –Karlova Ves.

Slovenský vodohospodársky podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 53/2018/38 zo dňa 12.03.2018:

1. Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových vôd z objektu do vodotesnej žumpy považuje správca toku za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodnené v čistiarni odpadových vôd.
2. Pri výpočte objemu dažďovej infiltračnej nádrže bola v projektovej dokumentácii použitá nepostačujúca 1-ročná návrhová zrážka. Ako návrhovú zrážku požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($g=235,0 \text{ l.s-1.ha-1}$) trvajúci 15 minút a $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Z uvedeného vyplýva, že infiltračnú retenčnú nádrž je potrebné zväčšiť minimálne o 2,0m³ na objem 5,28 m³.
3. Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme do vydania SP zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podložia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
4. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Budúcou realizáciou stavebnej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

Slovenský vodohospodársky podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 53/2018/38 zo dňa 12.03.2018:

1. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Požadovaný odber elektrickej energie pre rekreačnú chatku s inštalovaným výkonom 25 kW (čo predstavuje 16,5 kW súčasného výkonu) je možné pripojiť z existujúcej NN prípojky záhradkárskej lokality Vtáčnik – po vybudovaní novej zemenej NN prípojky objektu, budovanej na náklady žiadateľa.
3. Elektromerový rozvádzač merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s **„Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“**. Pre elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char. B.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 194,-€ v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Certifikát o vodonepriepustnosti žumpy,
- Doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- Energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania:

Mgr. Tomáš David, Švantnerova 11, 841 01 Bratislava a to:

1. Pred realizáciou oporného múru, ktorý bude na hranici medzi naším pozemkom a pozemkom stavebníka je nutné autorizovaným geodetom vytýčiť hranicu pozemku v súlade s katastrom nehnuteľností. Os oporného múru v projekčnej hrúbke 45 cm by mala prechádzať cez novovytýčené geodetické body.

2. Vzhľadom na to, že výstavba rekreačného domu bude realizovaná svojpomocne, je nutné zabezpečiť autorizovaný stavebný dozor, ktorý by dozeral, aby stavba bola realizovaná v súlade s projektom a vydaným stavebným povolením.

3. Oporný múr, ktorý rozdeľuje naše pozemky, by mal rešpektovať nasledovné pripomienky:

3.1. Drenáž za oporným múrom by mala byť zrealizovaná z frakcie 63-128 prípadne podobnej frakcie s tým, že drenážna rúrka pr. 160mm musí byť obalená štrkom a následne rúrka pr. 160mm so štrkom obalená v geotextílii za účelom fungovania drenáže. Nutné uviesť do čoho bude drenážna rúrka vyústená.

3.2. Kamenný múr je nutné oddilatovať z dôvodu, aby nedošlo po ukončení prác k prasklinám, resp. inému poškodeniu.

3.3. Pri realizácii oporného múru žiadame urobiť opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu drevín a kríkov na našom pozemku.

3.4. Vzhľadom na predložený rez južným oplatením by bolo potrebné nad oporný múr osadiť z bezpečnostných dôvodov zábradlie v súlade s normou.

3.5. Oporný múr musí mať základovú špáru v nezámrznej hĺbke.

4. Súčasťou realizácie žumpy by mala byť po realizácii vodotesná skúška vrátane protokolu o skúške resp. pri dovezenom výrobku vyhlásenie o zhode, certifikát.

5. Vzhľadom na zámer stavebníka – likvidácia súčasného kamenného múru žiadame, aby stavebník počas realizácie stavby vykonal také zábrany a opatrenia, aby na našom pozemku nedošlo k pohybu cudzích osôb, mechanizmov a poškodzovaniu jestvujúcich porastov a aby bol umožnený prístup k užívaniu nášho pozemku v priebehu prebiehajúcej výstavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Mgr. Tomáš David, Švantnerova 11, 841 01 Bratislava:

1. V konaní jej bolo vyhovené
2. V konaní jej bolo vyhovené
- 3.1. V konaní jej bolo vyhovené
- 3.2. V konaní jej bolo vyhovené
- 3.3. V konaní jej bolo vyhovené
- 3.4. V konaní jej bolo vyhovené
- 3.5. V konaní jej bolo vyhovené
4. V konaní jej bolo vyhovené
5. V konaní jej bolo vyhovené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.11.2018 podali stavebníci, v zastúpení Martina Sajberta, Hviezdoslavov 125, 930 41 Hviezdoslavov (ďalej len „v zastúpení“), požiadal o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rekreačný dom“ na Sovej ulici, Koliba – Vtáčnik, na pozemku parc. č. 18052/32 v kat. území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 27.11.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 10508/2018/UKSP/PETL-ozn. začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.01.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení v súlade s ust. § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadalo. V konaní v zákonom stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníka konania, Mgr. Tomáša Davida, Švantnerova 11, 841 01 Bratislava.

V konaní boli dňa 09.01.2019 uplatnené námietky Mgr. Tomáša Davida, Švantnerova 11, 841 01 Bratislava a to:

1. Pred realizáciou oporného múru, ktorý bude na hranici medzi našim pozemkom a pozemkom stavebníka je nutné autorizovaným geodetom vytýčiť hranicu pozemku v súlade s katastrom nehnuteľností. Os oporného múru v projekčnej hrúbke 45 cm by mala prechádzať cez novovytýčené geodetické body.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené v podmienkach pre uskutočnenie stavby „Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.“ Prítomnosť účastníka konania p. Davida pri geodetickom zameraní je na dohode medzi stavebníkom a účastníkom konania. Nie je možné uviesť ako podmienku pre stavebné povolenie.

2. Vzhľadom na to, že výstavba rekreačného domu bude realizovaná svojpomocne, je nutné zabezpečiť autorizovaný stavebný dozor, ktorý by dozeral, aby stavba bola realizovaná v súlade s projektom a vydaným stavebným povolením.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené, stavebný dozor bude podľa dokladov predložených v stavebnom konaní vykonávať Ing. Tomáš Kišš (v stavebnom konaní bolo doložené osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebný dozor a vyhlásenie stavebného dozoru, že bude vykonávať stavebný dozor na stavbe Rekreačný dom na pozemku parc. č. 18052/32, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave)

3.1. Drenáž za oporným múrom by mala byť zrealizovaná z frakcie 63-128 prípadne podobnej frakcie s tým, že drenážna rúrka pr. 160mm musí byť obalená štrkom a následne rúrka pr. 160mm so štrkom obalená v geotextílii za účelom fungovania drenáže. Nutné uviesť do čoho bude drenážna rúrka vyústená.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené, uvedené v doplnení technickej správy projektovej dokumentácie na strane č. 2a 3.

3.2. Kamenný múr je nutné oddilatovať z dôvodu, aby nedošlo po ukončení prác k prasklinám, resp. inému poškodeniu.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené, uvedené v doplnení technickej správy projektovej dokumentácie na strane č. 3.

3.3. Pri realizácii oporného múru žiadame urobiť opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu drevín a kríkov na našom pozemku.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené v podmienkach vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov a to: „Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 24214/5745/2017/ZP/KADZ zo dňa 10.07.2017: pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.“ a „Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/071467/HRB zo dňa

05.09.2018: *stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4. STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín“.*

3.4. Vzhľadom na predložený rez južným oplatením by bolo potrebné nad oporný múr osadiť z bezpečnostných dôvodov zábradlie v súlade s normou.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené, uvedené v doplnení technickej správy projektovej dokumentácie na strane č. 3 a dokreslením oplatenia vo výkrese č. 11 v reze južným oplatením.

3.5. Oporný múr musí mať základovú špáru v nezámrznej hĺbke.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené, uvedené v doplnení technickej správy projektovej dokumentácie na strane č. 3.

4. Súčasťou realizácie žumpy by mala byť po realizácii vodotesná skúška vrátane protokolu o skúške resp. pri dovezenom výrobku vyhlásenie o zhode, certifikát.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené, stavebník je povinný doložiť certifikát o vodonepriepustnosti žumpy ku kolaudačnému konaniu.

5. Vzhľadom na zámer stavebníka – likvidácia súčasného kamenného múru žiadame, aby stavebník počas realizácie stavby vykonal také zábrany a opatrenia, aby na našom pozemku nedošlo k pohybu cudzích osôb, mechanizmov a poškodzovaniu jestvujúcich porastov a aby bol umožnený prístup k užívaniu nášho pozemku v priebehu prebiehajúcej výstavby.

Stavebný úrad k pripomienke uvádza:

Pripomienke bolo v konaní vyhovené v podmienkach pre uskutočňovanie stavby „stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám“ a „počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch“.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba - Vtáčnik súhlasom zo dňa 22.11.2018, Bratislavská teplárenská, a.s. vyjadrením č. 2724/Ba/2018/3410-2 zo dňa 18.12.2018, Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy vyjadrenie č. HZUBA-3-2018/000629-002 zo dňa 20.03.2018, SPP distribúcia a.s. vyjadrením č. TD/ED/0065/2018/Pe zo dňa 12.03.2018, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. vyjadrením č. 9059/2018/BI zo dňa 27.03.2018.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4750, vlastnícke právo k pozemku a stavbe na ňom.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a všeobecným záväzným nariadením MČ BANM č. 2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Sajbert Jozef a Eva Sajbertová, obaja bytom Hviezdoslavov 125, 930 41 Hviezdoslavov, v zastúpení: Sajbert Martin, Šancová 4007/45, 811 05 Bratislava
2. Ing. Vachová Alena, Exnárova 3133/28, 821 03 Bratislava
3. David Tomáš, Švantnerova 11, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Hubáček Ladsislav, Karadžičova 39, 811 07 Bratislava
5. Hildegarda Hubáčková, Karadžičova 39, 811 07 Bratislava
6. Ing. Stanislava Imrichová, Ľ. Ondrejova 730/11, 971 01 Prievidza
7. JUDr. František Imrich, Šoltésovej 3683/30, 811 08 Bratislava
8. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/47 z listu vlastníctva 4736, katastrálne územie Vinohrady
9. Stavebný dozor: Ing. Tomáš Kišš, Furminská 3, 831 52 Bratislava
10. Projektant: SIMANEK, s.r.o., Ing. arch. Miroslav Šimánek, Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava

Na vedomie:

11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
18. SPP – distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba Vtáčnik, Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava
22. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

25. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: