

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o odstránení stavby rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

súboru stavieb „Rodinného domu, drobnej architektúry záhradných domov, garáže a časti plného oplotenia,“ súp. č. domu 127, na ul. Rozvodná/Magurská v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 5643, 5644/1, 5647/23, v katastrálnom území Vinohrady, vlastníkovi stavby OPSA, s.r.o. (IČO:47652055), so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava (ďalej len „vlastník“) na vlastné náklady.

Zámer rieši odstránenie stavby podpivničeného jednopodlažného rodinného domu p. č. 5643, súp. č. 127 s neobytným podkrovím so sedlovou a manzardovou strechou, ďalej objektov dvoch záhradných domčekov a garáže s pultovými strechami, spevnených plôch a časti plného oplotenia /pozdĺž Rozvodnej ulice/ za účelom plánovanej výstavby bytového domu.

Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.
2. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania stavby. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Vlastníci stavby oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa odstraňovania stavby a zároveň predložia doklady o jeho odbornej spôsobilosti.
4. Ochranné pásma jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí musia byť počas búracích prác rešpektované v plnom rozsahu príslušnej legislatívnej normy. Pred začatím akýchkoľvek búracích prác je potrebné odpojiť objekt od všetkých inžinierskych sietí. Sieť je potrebné zabezpečiť tak, aby sa nedali používať, zároveň všetky siete odborne zaslepiť za hranicou pozemku.
5. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovoláných osôb.

6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním jednotlivých konštrukcií. Pri búraní treba postupovať zhora nadol postupným búraním konštrukcií s použitím malej mechanizácie pri vylúčení prác nad sebou. Pri asanácii sa neuvažuje s použitím trhavín.
7. Búranisko kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
8. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
9. Vlastníci odstraňovaných stavieb v zmysle § 89 ods. 2 stavebného zákona zodpovedajú za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, ak ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
10. Pri odstraňovaní stavby je potrebné denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel z búraniska, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
11. Je potrebné zabezpečiť, aby okolitá zeleň mimo parcely stavebníka, bola počas výstavby rešpektovaná a chránená pred stavebnou činnosťou súvisiacou s asanovaním objektov v plnom rozsahu ako aj s plánovanou výstavbou. Výnimkou je náletová zeleň a vzrastlé stromy podliehajúce výrubovému povoleniu na pozemku stavebníka.
12. Začatie a ukončenie odstraňovania stavby sú vlastníci povinní oznámiť stavebnému úradu.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/103937/DAD zo dňa 29.11.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2018 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŠP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá

ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad kategórie ostatné (O) zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 36972/10281/2018/ZP/ZBOZ zo dňa 29.10.2018:

- Dodržať platné normy a predpisy, technické a technologické postupy a bezpečnosť.
- Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Zabezpečiť ochranu susedných objektov, komunikácií a zelene.
- Vylúčiť negatívne vplyvy búracích prác na okolité životné prostredie, zabrániť prašnosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.08.2018 s posledným doplnením dňa 05.12.2018 podal vlastník, v zastúpení spoločnosťou ENG2 SR spol. s r.o. (IČO:35842628), so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava (ďalej len „splnomocnenec“) žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie súboru stavieb „Rodinného domu, drobnej architektúry záhradných domov, garáže a časti plného oplozenia,“ súp. č. domu 127, na ul. Rozvodná/Magurská v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 5643, 5644/1, 5647/23, v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad podanie preskúmal v súlade s ustanovením §24 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a rozhodnutím č. 8829/2018/UKSP/HAVK-prer.-171 zo dňa 14.08.2018 konanie prerušil a vyzval vlastníkov na doplnenie podania v lehote do 31.12.2018. Dňa 28.09.2018 bolo podanie doplnené splnomocnencom o časť požadovaných dokladov.

Stavebný úrad po bližšom preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie opätovne vyzval stavebníka rozhodnutím č. 8829/2018/UKSP/HAVK-pre.-216 zo dňa 08.10.2018 k doplneniu podania a oprave projektovej dokumentácie v lehote do 31.01.2019. Dňa 05.12.2018 bolo podanie doplnené splnomocnencom o všetky požadovaných doklady a opravenú projektovú dokumentáciu.

Na základe toho stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 a § 90 stavebného zákona dňa 02.01.2019 listom č. 8829/2018a389/2019/UKSP/HAVK-ozn. oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a stanoviská do 07.02.2019.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. K odstráneniu stavby sa súhlasne vyjadrili Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ich podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. OPSA, s.r.o., so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
2. ENG2 SR spol. s.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Magurská 3, 5/A, 5/B k. ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 4680

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie bez účinku na doručenie:

8. OPSA, s.r.o., so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
9. ENG2 SR spol. s.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: