



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
/29.11.2018

Naše číslo
2181/2019/UKSP/MARK-ozn

Vybavuje ☎/@
Ing. arch. Kamila Marušáková / 0249253163
kamila.marusakova@banm.sk

Bratislava
08.03.2019

Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby

Dňa 29.11.2018 podali stavebníci Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JA-RO, sídlom Royová 37, 831 01 Bratislava, IČO: 42259380, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca Ing. Eduard Pohl, bytom Miletičová 3/A, 821 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie a komplexná obnova bytových domov Jahodova 21, Jahodova 23, Ďurgalova 14, Ďurgalova 16, Royova 37, Bratislava“ na pozemkoch parc. č. 5468/1, /3, /12, 5480/1, /2 v katastrálnom území Vinohrady na Jahodovej, Ďurgalovej a Royovej ulici v Bratislave.

Stavba je v tejto objektovej skladbe:

SO 01: Zateplenie a komplexná obnova bytových domov Jahodova 21, Jahodova 23, Ďurgalova 14, Ďurgalova 16, Royova 37, Bratislava.

Predmetom projektu je návrh zateplenia zadných fasád na všetkých domoch kontaktným zateplovacím systémom, návrh výmeny podlahových vrstiev na lodžiach, vrátane výmeny zábradlí, návrh zateplenia stropov podzemných podlaží, návrh výmeny spoločných horizontálnych a vertikálnych rozvodov studenej vody a splaškovej kanalizácie, návrh výmeny spoločných okien na podzemných podlažiach domov a návrh náteru nezatepľovaných častí fasád všetkých domov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne oznamuje, že v podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613 počas stránkových hodín v dňoch pondelok 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.00 hod. a streda 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JA-RO, sídlom Royová 37, 831 01 Bratislava, (verejná vyhláška)
v z. Ing. Eduard Pohl, Miletičová 3/A, 821 08 Bratislava
2. SK Union Stav s.r.o., Miletičová 3/a, Bratislava 821 08 - Ing., Ing. arch. Tomáš Žaček
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99
4. RNDr. Gejza Kernáts, Royova 35, 831 01 Bratislava
5. Mgr. Jana Kernáts, Royova 35, 831 01 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽP a ÚP, TU

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JA-RO, sídlom Royová 37, 831 01 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchode bytového domu na Jahodovej 21, Jahodovej 23, Ďurgalovej 14, Ďurgalovej 16, Royovej 37 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia