



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2010-13/626/KON ÚKaSP-2010-15/626/KON/HAK
124/2018, 792/2017 a 7310/2016/UKSP/POBA – 74

Bratislava 20.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") podľa §35 ods. 3 stavebného zákona

z a s t a v u j e

územné konanie na umiestnenie stavby s názvom

„Nadstavba bytového domu Háľkova 46,48,50,52 v Bratislave“

podľa návrhu ImmoBuild Group, s.r.o., so sídlom Komárnická 28, 821 03 Bratislava

Odôvodnenie:

Dňa 29.04.2010 ImmoBuild Group, s.r.o., IČO:35975768 so sídlom Komárnická 28, 82103 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnomocenstva zastupuje DELTA 2000, spol s r.o., IČO: 35704870 so sídlom Mandľová 41, 85110 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie stavby „Nadstavba bytového domu Háľkova 46,48,50,52 v Bratislave“ na pozemkoch v registri „C“ parc.č. 12694, 12696, 12697/1, 12697/2, 12697/3, 12699/1, 12699/2, 12695/7, (v registri „E“ parc.č. 12698,12697,12695,12694,12693) (bytový dom), úprava spevnených plôch a parkovacie miesta na pozemkoch v registri „C“ parc.č. 12695/1, 12698/22, 12695/4, 12698/1, 12695/3, 12698/21, 12695/5, 12695/6, 22024, 12612/14, 12612/15, (v registri „E“ parc.č. 22025, 12699, 12698, 12697, 12695, 12694, 12701/1), v k.ú. Nové Mesto v Bratislave ako zmenu dokončenej stavby – nadstavbou (ďalej len ako „Stavba“). K návrhu priložil doklady o práve na zriadenie nadstavby, dokumentáciu pre územné rozhodnutie a doklady o prerokovaní stavby s niektorými dotknutými orgánmi. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení nadstavby, preto vyzval Navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-13/626/KON/R-29 zo dňa 19.02.2013.

Stavebný úrad po doplnení podania oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. ÚKaSP-2010-15/626/KON/L zo dňa 15.06.2015 doručeným účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad na základe pripomienok vznesených k návrhu vyzval navrhovateľa na ich zohľadnenie a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-15/626/KON/HAK-175 o dňa 21.08.2015.

Navrhovateľ dňa 14.12.2015 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania a stavebný úrad listom pod č. 7310/2016/UKSP/HAVK zo dňa 13.06.2016 žiadosti vyhovel a lehotu a doplnenie návrhu predĺžil do 31.12.2016. Dňa 25.11.2016 navrhovateľ opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania a stavebný úrad listom pod č. 7310/2016/UKSP/HAVK zo dňa 05.12.2016 žiadosti opätovne vyhovel a lehotu a doplnenie návrhu predĺžil do 31.12.2017. Po doplnení podania dňa 31.05.2017 bol návrh upravený v zmysle pripomienok a stavebný úrad pokračoval v konaní.

Dňa 09.06.2017 stavebný úrad doposielal oznámenie o začatí konania opomenutým účastníkom konania, vlastníkom bytového domu Riazanská 40-46.

Dňa 22.06.2017 boli stavebnému úradu doručené pripomienky účastníkov konania.

Lehota na pripomienkovanie Stavby bola ukončená 21.07.2017.

Stavebný úrad listom z dňa 20.09.2017 vyzval navrhovateľa, aby sa vyjadril k pripomienkam účastníkov konania, vznesených v územnom konaní.

Stavebný úrad vzhľadom k charakteru námietok účastníka konania Slovenský pozemkový fond, ktoré sú prekážkou v pokračovaní územného konania z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní podľa §35 ods. 3 stavebného zákona písomne vyzval Navrhovateľa aby v lehote do 31.03.2018 návrh doplnil o :

súhlas vlastníkov prípadne zákonného správcu pozemkov parc.č. 12697 a 12698 so stavbou alebo návrh preriešil.

a zároveň rozhodnutím pod č. 792/2017/UKSP/POBA-PK-130 zo dňa 16.11.2017 správne konanie prerušil.

Navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie nedoplnil v určenej lehote požadovaným spôsobom.

Stavebný úrad z uvedených dôvodov, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa odseku 1 písm. j) správneho poriadku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. ImmoBuild Group, s.r.o., Komárnická 28, 821 03 Bratislava,
Zástupcovi : DELTA 2000, spol s r.o., Mandľová 41, 85110 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát SSN, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, OPPČESČ a správy pozemkov Junácka 1, 832 91 Bratislava,
4. Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 811 07 Bratislava,
5. Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
6. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava,
7. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a pozemkov pod bytovým domom na Háľkovej ulici č. 46,48,50,52 v Bratislave, zapísaných na LV č. 5905 a LV č.3157 v k.ú. Nové Mesto, na ktorom je navrhnutá nadstavba.
8. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a pozemkov pod bytovým domom na Pavlovskej ulici č. 1,3,5 a 7 v Bratislave, zapísaných na LV č.3202 v k.ú. Nové Mesto,
9. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Riazanská 40-46, zapísaných a LV č. 3333 v k.ú. Nové Mesto,

Na vedomie :

1. ImmoBuild Group, s.r.o., Komárnická 28, 821 03 Bratislava,
Na adresu : DELTA 2000, spol s r.o., Mandľová 41, 85110 Bratislava,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)