

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 19.03.2019

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku – parcely registra “C” č. 17093/99 o výmere 57 m2 zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do výlučného vlastníctva spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 345 671

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z LV č. 3647 a č. 6094
4. znalecký posudok č. 46/2018
5. súhlas primátora č. 0501002518
6. fotodokumentácia

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

Ing. Miroslav Bojtoš

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v a l i ť

predaj pozemku – parc. registra “C“ č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 58/2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.05.2018 pod č. 1185/2017 odčlenením časti od pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/9 o výmere 966m² zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva číslo 2382, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do výlučného vlastníctva kupujúceho - spoločnosti MY&MI s.r.o., so sídlom: Stará Vajnorská 3A, 831 04 Bratislava, IČO: 31 345 671, evidencia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 4640/B

; za kúpnu cenu najmenej vo výške 4.980,- € (slovom „štyritisíc deväťsto osemdesiat euro“)

; za účelom zabezpečenia priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel voziaceho tovar do areálu kupujúceho

; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu získania priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel, ktoré vozia tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647, nakoľko keďže kamión nemá možnosť priameho vjazdu do areálu kupujúceho, v prípade nakládky a/alebo vykládky tovaru musí stáť kamión priamo na ceste nachádzajúcej sa vedľa pozemku parc. č. 17093/99, čím spôsobuje nebezpečné situácie pre vodičov odbáčajúcich na danú cestu, ktorá je za zákrutou, t.j. ohrozuje plynulosť cestnej premávky a zároveň ohrozuje aj pracovníkov vykladajúcich a nakladajúcich tovar. Predmetný pozemok je zároveň nevyužívaný a nie je ani iný praktický predpoklad jeho využívania v budúcnosti.

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

3. V prípade ak nebude kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Kupujúci požiadal o kúpu pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/99 o výmere 57 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 58/2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 30.05.2018 pod č. 1185/2017 oddelením časti od pozemku – parc. registra „C“ č. 17093/9 o výmere 966m² zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva číslo 2382, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto do svojho vlastníctva a to za účelom zabezpečenia priestoru pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel voziaceho tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647.

Pozemky sú podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže mestská časť previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, pričom prevod vlastníctva je možné realizovať bez aplikácie ustanovení odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Prípád hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že kupujúci potrebuje priestor pre bezpečné odstavovanie nákladných vozidiel, ktoré vozia tovar do areálu kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov - parc. č. 23085/18 zapísanej na liste vlastníctva č. 6094 a parc. č.17084/1, parc. č. 17084/2, parc. č. 17084/6 a parc. č. 17088/7 ako aj budovy na nich postavenej so súp. č. 11278 zapísaných na liste vlastníctva č. 3647, nakoľko keďže kamión nemá možnosť priameho vjazdu do areálu kupujúceho, v prípade nakládky a/alebo vykládky tovaru musí stáť kamión priamo na ceste nachádzajúcej sa vedľa pozemku parc. č. 17093/99, čím spôsobuje nebezpečné situácie pre vodičov odbáčajúcich na danú cestu, ktorá je za zákrutou, t.j. ohrozuje plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a zároveň ohrozuje aj pracovníkov vykladajúcich a nakladajúcich tovar.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 46/2018 vo výške 4.980,- € (slovom „štyritisíc deväťsto osemdesiat euro“).

S prevodom pozemkov prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 05 01 00 25 18 s určením termínu zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 28.01.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 08:43:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3647

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17084/ 1	461	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17084/ 2	390	záhrada	4	1		
17088/ 6	436	ostatná plocha	37	1		
17088/ 7	402	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11278	17084/ 1	20	adm.prevádz.budova		1
11278	17088/ 7	20	adm.prevádz.budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MY & MI, s.r.o., Stará Vajnorská 3A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31987/14 zo dňa 16.12.2014

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s. (IČO 00151653) na pozemky parc.č. 17084/1, 17084/2, 17088/6, 17088/7 a stavbu súp.č. 11278 na parc.č. 17084/1 a 17088/7 podľa V-31984/14 zo dňa 05.12.2014

Iné údaje:

1 Zmena adresy R-1512/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **28.01.2019**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **08:41:24**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6094

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
23085/ 18	594	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MY & MI, s.r.o., Stará Vajnorská 3A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3250/16 zo dňa 02.03.2016

ČASŤ C: **ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Znalec:

Ing. Peter Vinkler, Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, tel. 0905 639 299
znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby
evidenčné číslo 913 776

Zadávatel' znaleckého posudku:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto,
Junácka 1, PSČ 932 91, Bratislava
oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku.
IČO 00603317

Číslo spisu (objednávky):

písomná objednávka č. 580/2017

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 46/2018

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na parc. KN č. 17093/99 evidovaného v overenom GP č. 58/2017 (vypracoval ZEMEMER, s.r.o...) rozdelením od pozemku parc. KN č. 17093/9 evidovaného na LV č. 2382-čiasťočný, v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.

Počet listov (z toho príloh): 29 (20)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Bratislave dňa 15.12.2018.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku na parc. KN č. 17093/99 evidovaného v overenom GP č. 58/2017 (vypracoval ZEMEMER, s.r.o...) rozdelením od pozemku parc. KN č. 17093/9 evidovaného na LV č. 2382-čiasťočný, v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.

2. Dátum vyžiadania posudku:

11.12.2017 - písomná objednávka.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

12.02.2018.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

15.02.2018.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 12.02.2018...
- Geometrický plán č. 58/2017 na oddelenie pozemku p.č. 17093/99, mapový list č. Pezinok 7-8/12, 14, vypracovaný zo dňa 16.05.2017 a overený Okresným úradom v Bratislave - Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu zo dňa 30.05.2017 pod č. 1185/2017.
- Územnoplánovacia informácia na predmetné pozemky ohľadom funkčného využitia pozemkov v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy..., zo dňa 31.10.2017.

5.2 Získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1516-čiasťočný, k.ú. Nové Mesto zo dňa 14.02.2018, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Nové Mesto zo dňa 14.02.2018, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľností vykonaná dňa 12.02.2018.
- Ponuka realitných spoločností v danej lokalite ohľadom predaja a prenájmu pozemkov.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z. z. z 24. augusta 2017, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

➤ Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

➤ Zamýšľaný prevod nehnuteľností..

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné, pretože pozemok neprináša primeraný výnos formou prenájmu... (nebola mi predložená nájomná zmluva). Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu, rozlohu, využitie a typ pozemkov.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje :

➤ podľa listu vlastníctva č. 2382-čiasť, k.ú. Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.

A. Majetková podstata:Parcely registra "C"

...					
Parc. č. 13599/9	o výmere	966 m ²	Zastavané plochy a nádvoría	22	1
...					

Legenda:

Kód využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO 00603481
	spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

Vid' LV v prílohe ZP...

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2	POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR
	IČO
	spoluvlastnícky podiel: /

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3	Slovenská republika
	IČO
	spoluvlastnícky podiel: /

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

IČO

spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia:

Vid' LV v prílohe ZP...

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme 'ŽSR', Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO

spoluvlastnícky podiel:

/

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6

Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO

spoluvlastnícky podiel:

/

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022.

Tituly nadobudnutia LV:

Vid' LV v prílohe ZP...

C. Ťarchy:

Vid' LV v prílohe ZP.

Iné údaje:

Vid' LV v prílohe ZP.

➤ GEOMETRICKÝ PLÁN číslo 58/2017 na oddelenie pozemkov na parc. č. 17093/99:**STARÝ STAV:**

LV č. 2382	Parc. č. 17093/9	Zastavané plochy a nádvorja	o výmere	966 m ²
	spolu		o výmere	966 m ²

NOVÝ STAV:

Parc. č. 17093/9	Zastavané plochy a nádvorja	22	o výmere	909 m ²
Parc. č. 17093/99	Zastavané plochy a nádvorja	22	o výmere	57 m ²
spolu			o výmere	966 m ²

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia a ich súčasti.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

➤ Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 12.02.2018.

d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia mi nebola poskytnutá a teda nemohla byť porovnaná so skutkovým stavom vzhľadom na ohodnotenie pozemkov. Všetky rozmery nehnuteľností a prislúšenstva sú prebraté z LV, z kópie z katastrálnej mapy, k.ú. Nové Mesto resp. z overeného GP č. 58/2017...

e.) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 2382-čiastočný, z kópie z katastrálnej mapy, k.ú. Nové Mesto resp. z overeného GP č. 58/2017...

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok na parc. KN č. 17093/99 evidovaný v overenom GP č. 58/2017, v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Nie sú známe.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok na parc. KN č. 17093/99 evidovaný v overenom GP č. 58/2017 sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III. Dopravné spojenie s centrom Hlavného mesta SR Bratislavy je mestskou hromadnou dopravou do 15-25 min. V blízkom okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť i vyššia občianska vybavenosť. Poloha pozemku vzhľadom na vzdialenosť k historickému centru mesta, nemá vplyv na dopyt po nehnuteľnostiach v tejto lokalite. Hodnotený pozemok je rovinný. Jedná sa o územie prevažne zastavané občianskou vybavenosťou a priemyslovými stavbami s príslušenstvom a zázemím...

b.) Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislava je určený na zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód funkcie 502)..., teda plochy slúžiace pre umiestnenie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy a súčasť parteru, dopravné a technické vybavenia a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. ...

Teda pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**..., v ktorom Územný plán nepredpokladá novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách..., ale kde sa predpokladá miera stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pozemok svojím využitím bude slúžiť ako prístupová komunikácia...

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nie sú známe...

2.1 Pozemok evidovaný v GP č. 58/2017, k.ú. Nové Mesto...:

2.1.1 Metóda polohovej diferenciacie

POPIS

Pozemok na parc. KN č. 17093/99 evidovaný v overenom GP č. 58/2017 sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III. Dopravné spojenie s centrom Hlavného mesta SR Bratislavy je mestskou hromadnou dopravou do 15-25 min. V blízkom okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť i vyššia občianska vybavenosť. Poloha pozemku vzhľadom na vzdialenosť k historickému centru mesta, nemá vplyv na dopyt po nehnuteľnostiach v tejto lokalite. Hodnotený pozemok je rovinný. Jedná sa o územie prevažne zastavané občianskou vybavenosťou a priemyslovými stavbami s príslušenstvom a zázemím...

Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislava je určený na zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód funkcie 502)..., teda plochy slúžiace pre umiestnenie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy a súčasť parteru, dopravné a technické vybavenia a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. ...

Teda pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**..., v ktorom Územný plán nepredpokladá novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách..., ale kde sa predpokladá miera stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Pozemok svojím využitím bude slúžiť ako prístupová komunikácia...

- *Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciacie.*

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
17093/99	zastavané plochy a nádvorja	57,00	57,00	1/1	57,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,75
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,35
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,75 * 1,00 * 1,00 * 1,35 * 1,00 * 1,00$	1,3163
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 1,3163$	87,39 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{Poz} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 57,00 \text{ m}^2 * 87,39 \text{ Eur/m}^2$	4 981,23 Eur

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

➤ *Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená metódou polohovej diferenciácie.*

Vzhľadom na umiestnenie pozemkov, prístupnosť, možnú zastavanosť, všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciácie objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností v danom mieste a čase pri jej prípadnom poctivom predaji v bežnom obchodnom styku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY pozemkov a stavieb stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku:

Názov	Všeobecná hodnota ¹ [Eur]
Pozemky	
Pozemok evidovaný v GP č. 58/2017, k.ú. Nové Mesto na parc. č. 17093/99 (57 m ²)	4 981,23
Spolu VŠH	4 981,23
Zaokrúhlená VŠH spolu	4 980,00

Slovom: Štyritisícdeväťstoosemdesiat Eur

V Bratislave dňa 15.2.2018



Ing. Peter Vinkler

¹ Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 12.02.2018...
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1516-čiastočný, k.ú. Nové Mesto zo dňa 14.02.2018, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Nové Mesto zo dňa 14.02.2018, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava.
- Geometrický plán č. 58/2017 na oddelenie pozemku p.č. 17093/99, mapový list č. Pezinok 7-8/12, 14, vypracovaný zo dňa 16.05.2017 a overený Okresným úradom v Bratislave - Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu zo dňa 30.05.2017 pod č. 1185/2017.
- Územnoplánovacia informácia na predmetné pozemky ohľadom funkčného využitia pozemkov v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy..., zo dňa 31.10.2017.
- Fotodokumentácia.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Dodávateľ:
Vinkler Peter Ing.
Čerešňová 3
900 25 Chorvátsky Grob

IČO: 6901039156
DIČ:

Objednávka č. 580/2017

Predmet objednávky		Spolu bez DPH	Spolu s DPH
		EUR	EUR
V zmysle Rámcovej zmluvy o vypracovaní znaleckých posudkov č. 24/2017 uzavretej dňa 15.02.2017 na základe verejného obstarávania č. HOMJ/11784/2016 si objednávame: Vyhodenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc. č. 17093/99 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 57 m ² v k. ú. Vinohrady, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 58/2017 oddelením od pozemku registra "C" parc. č. 17093/9 zastavanej plochy a nádvoria o výmere 966 m ² , evidovaného na LV č. 2382, a to za účelom predaja pozemku číslo spisu: 6847/2017/PR/MASM			
SPOLU		125.00	150.00
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 91 Bratislava 3		
Dodacia lehota	január 2018		
Šplatosť	14 dní od doručenia faktúry		

Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný na zabezpečenie kontroly a prevzatie objednávky: Mária Mäsiarová Mgr

Telefónne číslo: 02/49253144

E-mail: maria.masiarova@banm.sk

Dátum vystavenia: 11.12.2017

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-1-

Pečiatka a podpis objednávateľa:

Mgr. Rudolf KUSÝ
starosta MČ BA-NM

Fax

02/49 253 111

02/45 329 459

E-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 14.02.2018

Čas vyhotovenia: 13:07:03

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17093/ 9	966	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814
99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva na pozemky
parc.č. 15115/9,17,30,31 zo dňa 19.09.2012, P-3365/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C
KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 POLUS Tower 3, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo
dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 Slovenská republika

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa
6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832
91, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY
PROTOKOL C.63 ZO DNA 30.9.1991 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY

Titul nadobudnutia

MESTSKEJ ČASTI B-NOVE MESTO

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, PPaSM 312/04 zo dňa 16.8.2004, Pk.vl.14005, GP II/2003 zo dňa 2.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. PPaSM 4/2010 zo dňa 04.01.2010 - Protokol o zverení nehnuteľného
majetku č.: 11 88 0828 09 00

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 o zverení nehnuteľného
majetku, pozemok

Titul nadobudnutia

registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0591 12 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta
SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN

parc.č.22840/1, 22840/4, Z-11538/13.

Informatívny výpis

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0261 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN
parc.č.22000/21,22, Z-13463/14

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0260 14 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR BA do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pozemky reg. C-KN
parc.č.11903/1, 239, Z-13464/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme 'ŽSR',
Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR /

IČO :

K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6

Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 TESA KO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL ZO DNA 31.5.1994 O VRATENÍ MAJETKU MESTSKEJ CASTI

DOPLNENIE ZAPISU V POL. VZ 480/94

PROTOKOL ZO DNA 15.12.1993 O ZVERENÍ MAJETKU HL. MESTA SR DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI B-NOVE MESTO

ZAPIS GP C.240-221-458-94/1 NA ZAMERANIE GARAZE - VZ 589/94

ZAPIS GP C.240-221-458-94/2 NA ZAMERANIE GARAZE

PROTOKOL C.75 ZO DNA 30.10.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY MESTSKEJ CASTI

PROTOKOL C.17/92 ZO DNA 26.9.1991 O ZVERENÍ OBECNEHO MAJETKU DO SPRÁVY

ZA ZNAM Z KATASTR. KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZAPIS GP C.240-221-389-94

ZIADOST ZN.288/95/MAJ ZO DNA 6.6.1995 + GP C.30154669-17/95

ZIADOST C. MAJ.544/95 ZO DNA 16.11.1995 A GP C. 11909561-34/95

ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-46/1996 ZO DNA 8.1.1996./GP C. 31321704/221-154/95/3/

ZIADOST O ZAPIS C.MAJ.71/96 ZO DNA 9.4.1996./ZVEROVACI PROTOKOL C.2,3/96/

ZIADOST C.264/96 ZO DNA 3.7.1996.

ZIADOST C.423/96 ZO DNA 4.11.1996

ZVEROVACI PROTOKOL C.32/96, C.28/96, ROZHODNUTIE STAR-1884/96

Protokol č.118401609700 o zverení majetku z 24.4.1997

Protokol č.118402849700 o zverení majetku z 13.6.1997

Protokol č.118403019700 o zverení majetku z 21.7.1997

Protokol o zverení majetku z 3.11.1995

Žiadosť, rozhodnutie č.Star-2202/97, GP 31331807-04/98

Žiadosť, listina č.Star-1252/98, GP 11909561-19/98

Protokol o zverení majetku zo dňa 1.6.1998

Žiadosť, listina č.STAR-2103/1998 a č.STAR-2652/1998

Žiadosť, listina č.Star-683/1999

Rozhodnutie č.III-3123/98

Listina č.Star-1503/2000 a č.Star-1504/2000

Žiadosť, listina č.Star-3116/2000

Protokol č.118405069700 o zverení majetku z 30.12.1997

Žiadosť PaSM-167/2002 z 11.7.2002

Žiadosť o zápis č. PPaSM 236/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805280300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 235/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805290300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 234/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805300300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 232/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805430300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 233/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805440300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 231/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805410300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 230/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805400300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 229/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805380300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 228/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805370300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 226/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805420300

Žiadosť o zápis č. PPaSM 227/03 zo dňa 14.10.2003 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku č.:118805390300

Protokol č.118815380200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Protokol č.118801460400 o zverení správy majetku zo 25.3.2004
Protokol č.118815410200 o zverení správy majetku zo 16.12.2002
Žiadosť o zápis č.j. PPaSM/477/05 zo dňa 27.7.2005 /prílohy GP č.61/2005, Rozhodnutie č.OVaÚP-327-3797/1980-OR zo dňa 13.11.1980, úč.18.11.1980
Žiadosť č. PPaSM 53/05 zo dňa 03.02.05
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 1619/2009 zo dňa 09.07.2009

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno v prospech PÓLUS INV. spol. s r.o. (34115336) spočívajúce v zriadení vodohospodárskeho diela na parc.č. 15123/83 podľa V-1740/99 zo dňa 19.5.1999
- Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.15115/70,15115/96, 15115/141,142 - právo prechodu a prejazdu cez p.č.15115/1, povinnosť strpieť na p.č.15115/1 výstavbu, existenciu, údržbu a užívanie cestných komunikácií, infraštruktúr a iných stavieb potrebných na výstavbu akejkoľvek budúcej stavby na pozemku p.č.15115/70,96,112-122,141,142 podľa zmluvy V-265/05 zo dňa 21.3.2005 (podľa GP č. 1173/08), (GP1/2017, ov.č. 503/2017, z p.č. 15115/70 vznikli p.č. 15115/70,141,142, R-1775/2017)
- Vecné bremeno - právo vstupu, uloženia inžinierskych sietí a právo stavby podchodu na pozemku p.č.12791/5 v rozsahu vyznačenom v GP 228/2007 v prospech vlastníka pozemku p.č.13208/9 na dobu určitú do 31.3.2017 podľa zmluvy V-18359/08 zo dňa 10.07.2008
- Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/92, 17015/98 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložení 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12003/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/92, 17015/98, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
- Vecné bremeno na parc. č. 13184/1 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO 47258314 podľa GP č. 455/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/3,17090/7,17090/38,17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'C' parc.č. 13397/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
 - 1 Vecné bremeno - k pozemku registra C KN parc.č. 22840/5 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť výstavbu a užívanie stavby čerpacej stanice v rámci stavby 'Bratislava, Svätovojská ul., Rekonštrukcia kanalizácie' na dobu neurčitú v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s. (IČO 35850370) podľa V-16336/14 zo dňa 23.07.2014
 - 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg.'C' parc.č.17020/1, 17020/2, 17020/3, Z-18575/14
 - 1 Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve uloženia a prevádzky prípojky a armatúrnej šachty s označením 303-Žabí majer k stavbe 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' na pozemkoch parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 86/2011, úradne over. pod č. 2272/2011 a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013, úradne over. pod č. 152/2013, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu pozemkov parc.č. 17090/3, parc.č. 17090/20 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-19813/15 zo dňa 07.08.2015
 - 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'CKN' parc.č.11279/2, Z-7820/16
 - 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN par.č. 15115/1, Z-12456/16.

- 1 Vecné bremeno - v prospech VNET a.s. (IČO 35845007) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 11438, 15127/1, 15123/79 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-22278/16.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 11903/1, 11903/5, 11903/208, 11903/209, Z-9912/2016
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra 'C' parc.č. 15115/6, Z-427/2017
- 1 Vecné bremeno - na pozemok registra C KN parc. č. 17090/3 v rozsahu:
 - a) strpieť uloženie/umiestnenie zariadenia SKAO, a to výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2014, úradne overeného dňa 04.12.2014, č. 2691/2014,
 - b) povinnosť strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupe osôb určených oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a časťakeho vstupe, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu,
 - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať, v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, podľa V-23287/2017 zo dňa 14.09.2017

Iné údaje:

POZEMOK PARC. C. 11279/4 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANY

Nájomná zmluva zo dňa 4.11.1997 pre AŠK INTER SLOVNAFT na telocvičňu na parc.č.15132/10,11 do 30.9.2011
 Nájom pozemku p.č.15115/62,63,66,67,68 pre ARAL SLOVAKIA s.r.o. (31355994) do 7.6.2034 podľa nájomnej zmluvy č.225/99 a dohody o prevedení nájomných práv zo dňa 7.6.1999

GP 9-93-SŽG

Geom.plán 14/2001

Nájom pozemkov p.č.15123/184, 15123/188, 15123/189 pre TriGranit Office a.s. (36247308) podľa nájomnej zmluvy č.356/2003 zo dňa 13.11.2003

Nájom pozemku p.č.11820/4,13,14 pre TIME SPORT - Fit s.r.o. (IČO 35729716) do 28.9.2007 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.1997 (podľa GP č. 97/2010)

GP č. 644/04 zo dňa 02.12.04

Rozhodnutie č.X-1342/07 zo dňa 02.01.2008

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-116/08 z 05.05.2008

Zápis GP č.109/2011 (overovacie číslo: 2367/2011)

Oprava údajov v katastri nehnuteľnosti podľa rozhodnutia č. X-181/2014-SPI zo dňa 18.07.2014

Zápis GP č. 9/2014 (č. overenia 233/2014), Z-13464/14

Zápis GP č. 23/2014 (ov.č. 2816/2014) - Vz 179/16

Zápis geometrického plánu č. 73/2016 na zameranie komunikácie p.č. 15111/77,78,89,410,411,412,413, úradne overený pod č. 1921/2016 dňa 23.09.2016, R-6511/2016

- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011
- 1 GP č. 97/2010
- 1 GP č. 280/2011
- 1 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Zápis GP č.54/2012, č. over. 2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrđ.
- 1 GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15
- 1 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právop. 11.05.2011, R-841/17
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15127/13, 15127/14 podľa nájomnej zmluvy č. 117/2007 zo dňa 27.04.2007 na dobu určitú od 01.09.2007 do 31.08.2017 - N 17/07
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15115/6 podľa nájomnej zmluvy č. 495/2005 zo dňa 6.3.2006 na dobu neurčitú, Z-2546/09
- 5 K nájomcovi č. 3 je správa k nehnuteľnostiam pozemku p.č. 15115/6
- 5 Žiadosť o zmenu názvu č. 11533/2001/O320-1 zo dňa 03.03.2011, R-785/11
- 6 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15123/224 podľa nájomnej zmluvy č.56/2012 zo dňa 31.05.2012 na dobu určitú do 31.12.2022

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

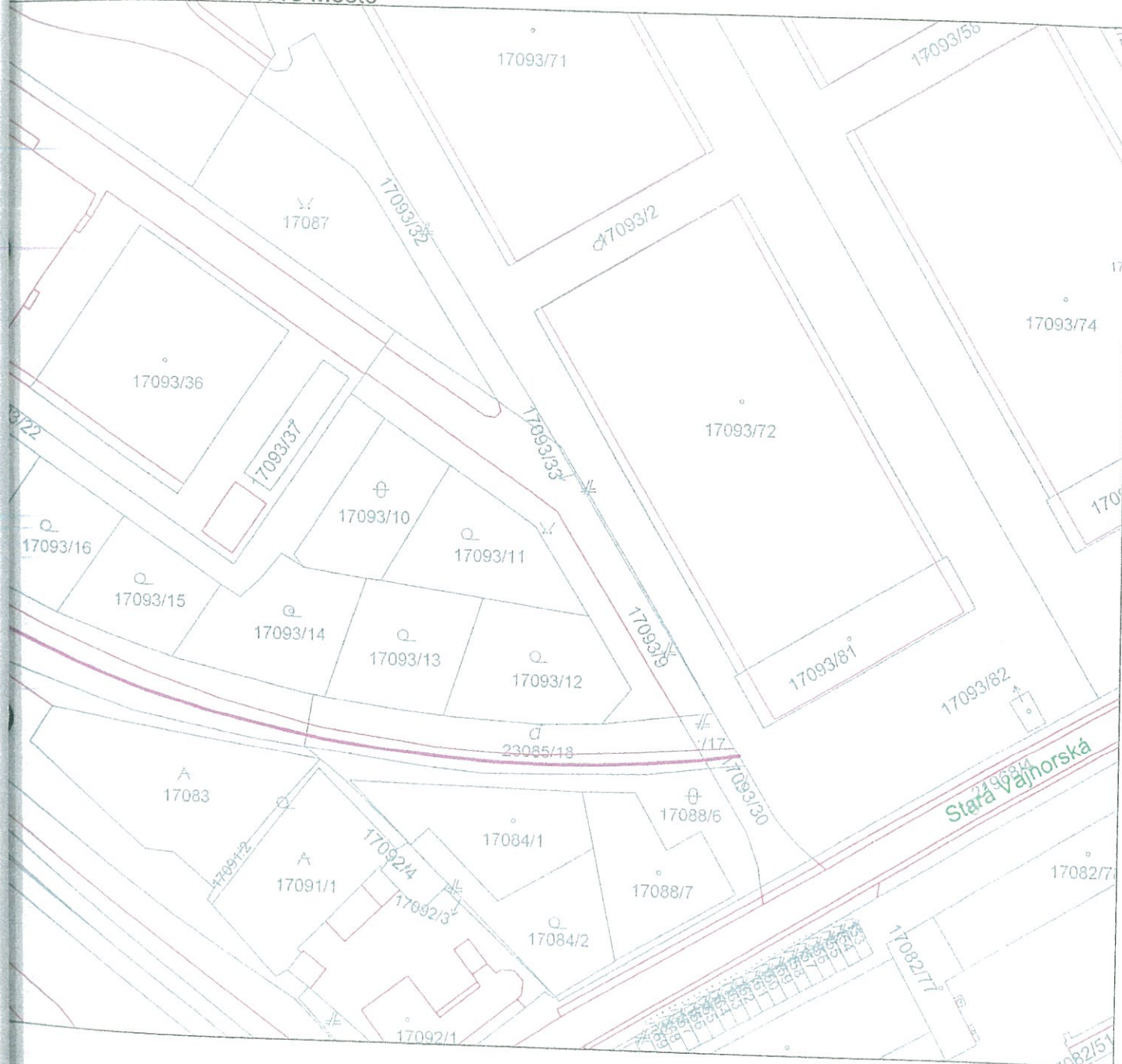
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

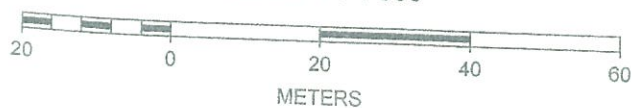
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

streda, 14. februára 2018 13:08



SCALE 1 : 1 000



12. 12. 2017

41668

[Signature]

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 ZEMEMER Bratislava 13, 821 03 Bratislava		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava III	Bratislava-m.č.Nové Mesto
IČO 44200641		Kat. uzemie	Číslo planu	Mapový list č.
		Nové Mesto	58/2017	PEZINOK 7-8/14
Vyhotovil:		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
16.5.2017		oddelenie pozemku p.č.17093/99 z p.č.17093/9		
Meno: Peter Šidlik		Úradne overil:		
17.5.2017		Meno: Ing. Igor Šašinka		
mer.klincom		Dňa: 17.5.2017		
5852		Číslo: 1185/2017		
hranice boli v prírode označené		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
mám podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		
5852		Pečiatka a podpis		
bodov označených číslami a ostatné meračské		Pečiatka a podpis		
sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
K ky	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN										ha	m ²		
12	17093/9		966		zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					17093/9	909	zast.pl. 22	Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám. 1, BA	
											17093/99	57	zast.pl. 22	toto	
			966									966			

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

17033/32

17093/33

17093/72

Q
17093/11

d
17093/2

Q
17093/12

17093/9

17093/81

17093/99

41: 117

d
23085/18

d
17093/30

17088/6

17084.1

17000/7

Q
17084/2

21968/A



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Mäsiarová Mária, Mgr.
Oddelenie právne, podnikateľské,
správy pozemkov a evidencie
súpisných čísiel
tu

Váš list číslo/zo dňa
- / 27.10.2017

Naša značka
36269/10384/2017/ZP/PIFTA

Vybavuje/雷/@
Ing. arch. Tatiana Pífková
/ 0249253373 / tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava
31.10.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Žiadateľ:

Mäsiarová Mária, Mgr., Oddelenie právne, podnikateľské, správy pozemkov
a evidencie súpisných čísiel, tu
27.10.2017

Žiadosť zo dňa:

17093/99, KN C, k. ú. Nové Mesto

Parcela č.:

Lokalizácia v území:

Stará Vajnorská

Urbanistický obvod:

078

Zámer:

znalecký posudok

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. 17093/99, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného ako zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód funkcie 502). Charakteristiku funkčného využitia plôch a schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Podľa uvedeného územného plánu je stabilizované územie také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, pristavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívov funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

S prípadným investičným zámerom v zmysle uvedených regulatívov je možné uvažovať len za podmienky zabezpečenia statickej dopravy vyplývajúcej z kapacity a funkcie navrhovaného objektu mimo verejných komunikácií a bez záberu vzrastlej zelene, zabezpečenia dopravnej dostupnosti existujúcich a navrhovaných objektov, ako aj za podmienky rešpektovania okolitej výstavby (t.j. okrem iného za podmienky riešenia osadenia, veľkosti a výšky

Tel/fax
2 / 49 253 111
2 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni

Pondelok	8 - 12,00	13 - 17,00
Streda	8 - 12,00	13 - 17,00
Piatok	8 - 12,00	

DIČ
2020887385

mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

zamýšľanej výstavby v zmysle platných predpisov predovšetkým z hľadiska hygienických, svetlo-technických požiadaviek vo vzťahu k okolitej zástavbe a vplyvu na životné prostredie) a za predpokladu, že budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a platné normy.

Zároveň odporúčame overiť si u správcov sietí existenciu a kapacitu technickej infraštruktúry ako aj prípadné ochranné pásma v predmetnom území vo vzťahu k uvažovanému investičnému zámeru..

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese:
<http://www.bratislava.sk/uzemny-plan-mesta/d-11031292/pl=11050195>

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnému zámeru.

S pozdravom

Prílohy

- 1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 502)
- 1x schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. UIČ
MČ BNM, odd. ÚK a SP



V. J. Kusý

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

fax
2 / 49 253 111
2 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni

Pondelok	8 - 12.00	13 - 17.00
Streda	8 - 12.00	13 - 17.00
Piatok	8 - 12.00	

email: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

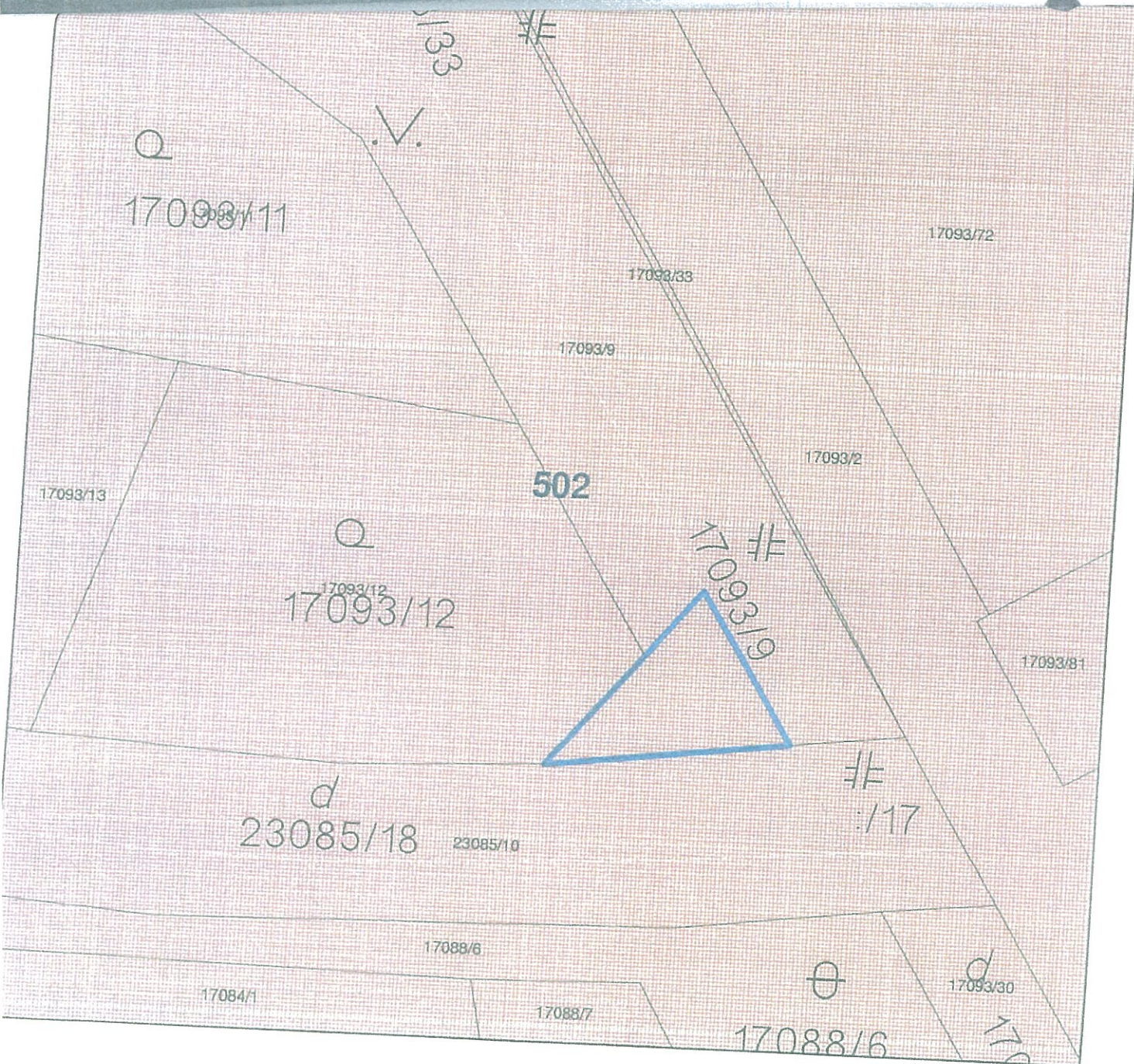
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

 Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - pozemky

Legenda regulačného výkresu

 ochranné pásma plynu
Funkčné využitie územia (kód)
 zmiešané územia stabilizované (502)





OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

1-1601/2017

PRÍJME

Odbor pozemkový a lesný
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1 832 91 Bratislava	
04. 12. 2017	
Číslo zápisu: 40284	Číslo spravy:
Prílohy:	Uč. časť:

Mestská časť Bratislava
Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
09.11.2017

Naše číslo
Zn.:OU-BA-PLO-
2017/223212

Vybavuje/linka
Z. Somogyi/
0961046561

Bratislava
16.11.2017

Vec

Informácia k uplatneným reštitučným nárokom

Listom doručeným na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBAPLO“) dňa 09.11.2017, žiadate o poskytnutie informácie v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z., či bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a 503/2003 Z.z. na parc. KN-E č. 17093/1-4, k.ú. Vinohrady, podľa PKV vložky číslo 14220

OÚBAPLO oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený na:

PK parc. číslo	PKV	Katastrálne územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
17093/1	14220	Vinohrady	Nebol	Nebol
17093/2	14220	Vinohrady	Nebol	Nebol
17093/3	14220	Vinohrady	Nebol	Nebol
17093/4	14220	Vinohrady	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OÚBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná (či ide o PK parcely, alebo parcely evidencie nehnuteľností zapísaných už na LV), vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OÚBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

Ing. Eva Galbavá
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Telefón
+421/961 046561

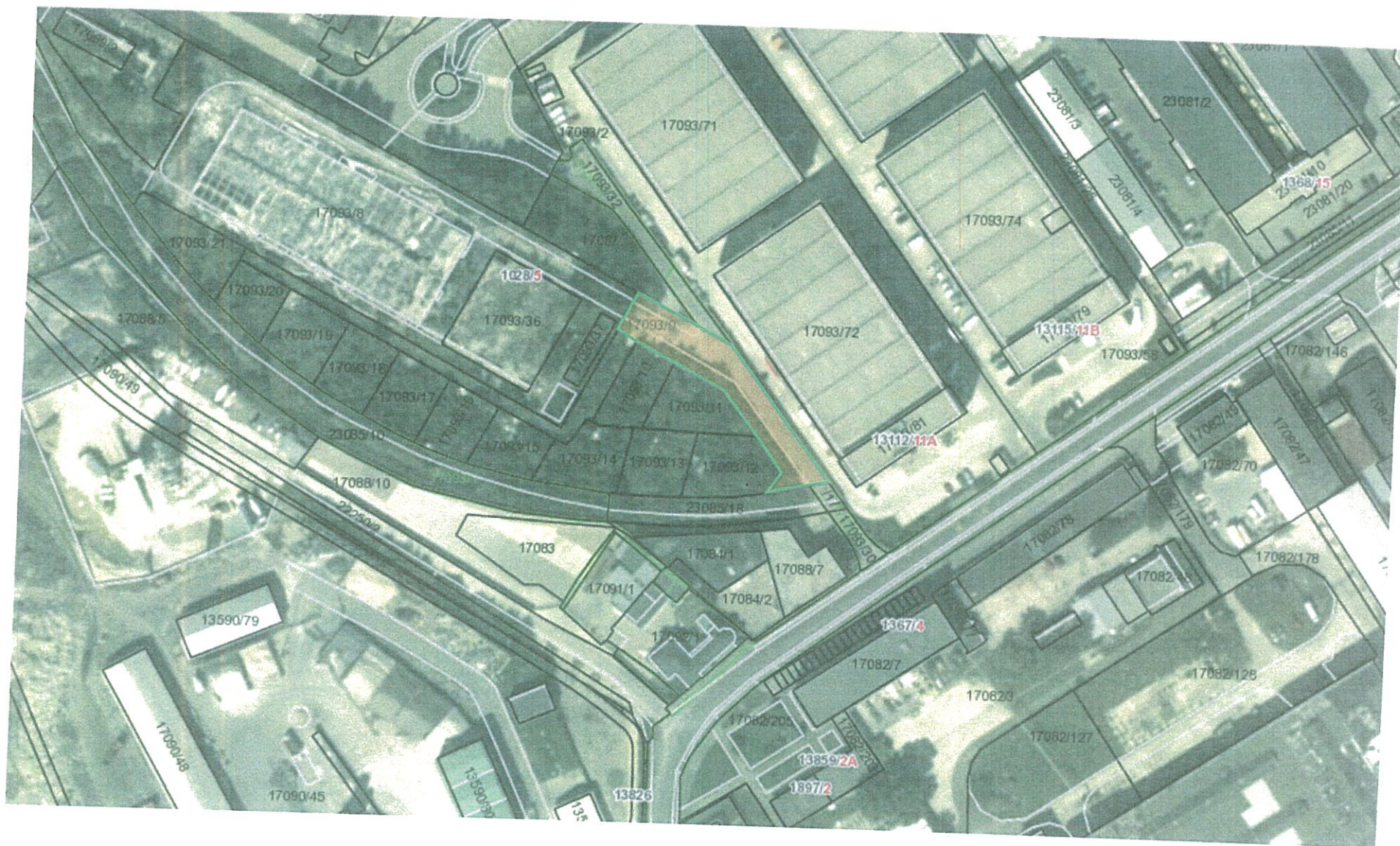
Fax

E-mail
zuzana.somogyi@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Pozemok na parc. KN č. 17093/99 evidovaného v overenom GP č. 58/2017 (vypracoval ZEMEMER, s.r.o...) rozdelením od pozemku parc. KN č. 17093/9 evidovaného na LV č. 2382-čiasťoný, v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 776.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 46/2018.

Podpis znalca

W



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
07. 06. 2018	
Číslo zápisu: 20 639	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdavky:

Bratislava 18.5.2018

Č.j.: MAGS OGC 42416/2018/336 959

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 3.04.2018 zn. Č.j. 6027/3380/2018/PR/MASM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 25 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Nové Mesto**

- **parc. č. 17093/99 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 58/2017, úradne overeného pod č. 1185/2017, dňa 30.5.2017, odčlenením časti od pozemku registra „C“ parc. č. 17093/9 o celkovej výmere 966 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 2382,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 46/2018 zo dňa 15. 2.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **4 980 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy v k.ú. Nové Mesto, k pozemku registra „C“ parc. č. 17093/99 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava- Nové Mesto





