



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
-/19.11.2018

Naše číslo
10850/2018/UKSP/HAVK
376/2019/UKSP/HAVK-dop.

Vybavuje ☎/@
Ing. Havelková, 02/49 253 153
kristina.havelkova@banm.sk

Bratislava
18.02.2019

Vec

Doposlanie oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

Dňa 18.05.2015 na základe žiadosti stavebníka SVING GASTRO, s.r.o. (IČO: 31 323 375), so sídlom Turbínova 1, 831 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o dodatočné povolenie stavby „Prístavba skladu a oplotenia od železničnej vlečky a od cesty“ v areáli na Turbínovej ul. č. 1 v Bratislave, súp. č. 3479, na pozemku parc. č. 13664/19, 13664/91 v katastrálnom území Nové Mesto podanej dňa 02.09.2013, ktorú upravil dňa 20.01.2014, dňa 21.01.2015 s poslednou zmenou žiadosti dňa 06.05.2015 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ust. § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) listom č. ÚKaSP-2013-14-15/2113/HAK-ozn 3 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby – úprava žiadosti podľa ust. § 88, § 88a a § 61 stavebného zákona, pričom v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona doposiel oznámenie o začatí stavebného konania ku dnešnému dňu novým účastníkom konania zapísaným na LV č. 5816 a LV č. 4726 na pozemkoch parc. č. 13664/3 a 13664/74 susediacich so stavebným pozemkom a dotknutých výstavbou, spolu 16 vlastníkov a zároveň doposiel oznámenie verejnou vyhláškou účastníkom konania – prípadným dedičom po zosnulom účastníkovi konania evidovanom na LV č. 4726, spolu 3 účastníci.

Predmetom doloženej upravenej projektovej dokumentácie je prístavba skladu, ktorá má 1.NP bez podpivničenia s plochou strechou a zastavaná plocha prístavby skladu je 255,88 m². Výška atiky prístavby je +4,600 od ±0,000m= podlaha 1.NP prístavby skladu v zmysle pôvodného podania zo dňa 02.09.2013. Zmenou žiadosti stavebník opätovne požiadal o dodatočné povolenie oplotenia – od cesty, ktoré je navrhnuté z kovovej výplne pletiva o výške 2,0m s oceľovými stĺpkami uloženými v osovej vzdialenosti 2,5m o celkovej dĺžke 28,075m, súčasťou oplotenia je aj posuvná brána. Ďalej stavebník požiadal aj o dodatočné povolenie stavby oplotenia – od železničnej vlečky, ktoré je pevné murované z betónových tvárnic hr. 150 mm (v mieste prístavby skladu hr. 300 mm) vymurované do výšky 2800 mm a stužené železobetónovými stĺpmi 300x300 mm vysokými 2800 mm. Nad úrovňou plného plotu je osadené pletivo z drôtu na stĺpkoch zabetónovaných do DT tvárnic opatrené bezpečnostným drôtom o výške 1,2m, múr slúži ako protihluková stena od železničnej vlečky, celková výška oplotenia v tejto časti je 4,0 m a celková dĺžka múru je 25,314 m.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8.00 do 17.00, streda od 8.00 do 17.30), alebo v iných dňoch po telefonickom dohovore.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Novým účastníkom konania:

1. FLODE, s.r.o., Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava
2. Teslová, s.r.o., Elektrárenská 12428, 831 04 Bratislava
3. JUDr. Milan Šulva, Hlučínska 1, 831 03 Bratislava
4. Druhá Elektrárenská, s.r.o., Elektrárenská 12428, 831 04 Bratislava
5. Tomáš Krídl, Gajova 2566/5, 811 09 Bratislava
6. virtualnestudio.sk s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
7. ENVIROSPOL, s.r.o., Bajkalská 9B, 831 04 Bratislava
8. Štefan Perbecký, Račianska 1568/58, 831 02 Bratislava
9. Ing. Karin Auderová, Račianska 1568/58, 831 02 Bratislava
10. Ondrej Lipták, Petrovice 55, 013 53 Petrovice
11. Kristína Kijacová, L. Novomeského 4, 911 08 Trenčín
12. KOLO SLOVAKIA, s.r.o., Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava
13. J & D plus, spol. s.r.o., Tom83ikova 16530/23C, 821 01 Bratislava
14. MLYNICA OFFICES, s.r.o., Majerníkova 8, 841 05 Bratislava
15. MENHET, s.r.o., K železnej studienke 24, 811 04 Bratislava
16. Advokátska kancelária - JUDr. CIMRÁK s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Prípadným dedičom po zosnulom:

- Jaroslav Baričič, Kvetná 7, 900 23 Viničné pri Pezinku
- Robert Baričič, SNP 12, 900 01 Modra
- Peter Baričič, SNP 12, 900 01 Modra

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. BADING s.r.o., Vranovská 51, 851 02 Bratislava 5

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)