

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2237/2019/UKSP/VIDM-10

Bratislava 12. 2.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: "Obnova bytového domu Račianska 5-7" na pozemku parc. č. 11930/1 a 11930/2 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. UKSP-2015/2423/AFA-138 dňa 2.12.2015 s právoplatnosťou 7.1.2016, ktorej stavebníkmi sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej 5-7 v Bratislave na účel bývania.

Obnova bytového domu pozostávala zo zateplenia a bežnej údržby strešného plášťa, strojovní výťahov a sokla domu, z výmeny vchodových brán, z výmeny pivničných okien, zo zamurovania dvoch zadných nepoužívaných dverí 1. NP, z opravy terás, z inštalácie prístupového a kamerového systému, z výmeny rozvodov TÚV, SV, kanalizácie, plynu, cirkulácie a vzduchotechniky, z rekonštrukcie kanalizácie zo stúpačiek Račianskej 7 po šachtu BVS, z bežnej údržby vchodov a schodísk, z rekonštrukcie elektroinštalácie a osvetlenia v spoločných priestoroch a z rekonštrukcie výťahov.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 5.12.2018 vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 5-7 v Bratislave, ktorých zastupuje správcovská spoločnosť PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, požiadali o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: "Obnova bytového domu Račianska 5-7" na pozemku parc. č. 11930/1 a 11930/2 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. UKSP-2015/2423/AFA-138 dňa 2.12.2015 s právoplatnosťou 7.1.2016.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 10.12.2018 listom č. 11267/2018/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 15.1.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V konaní sa vyjadrili súhlasným záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – zápisom do zápisnice
- Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia – zápisom do zápisnice.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na liste vlastníctva č. 2632

Na vedomie

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
4. PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: