

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

590/2019/UKSP/SILJ-24

Bratislava 22.1.2019

ROZHODNUTIE

Dňa 23.05.2018 podala spoločnosť Račianska 69, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava (IČO: 47 947 802), v zastúpení spoločnosťou Senginer SK, s.r.o. so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava (IČO: 35 936 584) (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ na pozemkoch par. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona a § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov z dôvodu zmeny podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-ozn2 zo dňa 16.10.2018 „Pokračovanie územného konania – zmena projektovej dokumentácie stavby, zmena podkladov“ verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zákonnej lehote spol. to NOVA, spol. s r.o., so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava a spol. D.M.P. STEEL, s.r.o., so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava vzniesli námietky, ktoré smerujú proti obsahu záväzných stanovísk Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-28- 059/2017 zo dňa 23.2.2017 a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - stanovisko č. HŽP/656/2018/M zo dňa 6.3.2018. Stavebný úrad si vyžiadal listami č. 590/2019/UKSP/vyj. a 590/2019/UKSP/vyj.RUVZ zo dňa 14.1.2019 predmetné dotknuté orgány o stanovisko k obsahu námietok z hľadiska ich vecnej kompetencie.

Stavebný úrad taktiež v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona

vyzýva

navrhovateľa, aby do **30.06. 2019** predložil súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje (všetkých objektov z objektovej skladby).

Stavebný úrad podľa § 140b ods. 5) stavebného zákona, § 29 ods.1) a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov územné konanie

prerušuje

do doby doručenia stanoviska dotknutých orgánov k námietkam účastníkov konania a predloženia súhlasu vlastníkov pozemkov alebo práva k pozemkom, na ktorých sa navrhovaná stavba umiestňuje.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v územnom konaní až po doplnení stanovísk. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte o súhlasy vlastníkov pozemkov alebo práva k pozemkom, na ktorých sa navrhovaná stavba umiestňuje, bude územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.05.2018 podala spoločnosť Račianska 69, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava (IČO: 47 947 802), v zastúpení spoločnosťou Senginer SK, s.r.o. so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava (IČO: 35 936 584) (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ na pozemkoch par. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vyzval k doplneniu podania a konanie bolo dňa 6.6.2018 prerušené rozhodnutím č. 7240/2018/ÚKSP/SILJ-116.

Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a §36 ods.4) stavebného zákona listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 27.06.2018 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa k predloženému návrhu mohli vyjadriť do 27.07.2018.

Nakoľko dňa 8.10.2018 navrhovateľ zmenil podklady pre vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-ozn2 zo dňa 16.10.2018 „Pokračovanie územného konania – zmena projektovej dokumentácie stavby, zmena podkladov“ verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zákonnej lehote spol. to NOVA, spol. s r.o., so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava a spol. D.M.P. STEEL, s.r.o., so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava vzniesli námietky, ktoré smerujú proti obsahu záväzných stanovísk Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-28- 059/2017 zo dňa 23.2.2017 a Regionálneho úradu

verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - stanovisko č. HŽP/656/2018/M zo dňa 6.3.2018. Stavebný úrad si vyžiadal listami č. 590/2019/UKSP/vyj. a 590/2019/UKSP/vyj.RUVZ zo dňa 14.1.2019 predmetné dotknuté orgány o stanovisko k obsahu námietok z hľadiska ich vecnej kompetencie.

Podľa § 140b ods. 5) stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom. Stavebný úrad navrhovateľa poučil, že v prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplní o súhlasy vlastníkov pozemkov alebo práva k pozemkom, na ktorých sa navrhovaná stavba umiestňuje, bude územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Račianska 69, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
2. Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
3. Mgr. Eva Mrázová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
4. Peter Szusčík, Jurská 23, 831 02 Bratislava
5. Jozef Šuba, Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava
6. Miroslav Varečka, Riazanska 54, 831 03 Bratislava
7. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Mgr. Eva Mrázová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
10. RNDr. Soňa Sladká, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
11. Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 83259, Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
13. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
14. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
15. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,
16. Spoluvlastníci bytového domu Sibírska 60,62,64 a pozemkov parc.č. 11780/1,11780/2, 11780/3, 11758/12 v k.ú. Nové Mesto, zapísaní na LV č. 3783 susediacich so stavebným pozemkom a dotknutých výstavbou

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava,
4. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
12. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. SIEMENS, s. r. O., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
15. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Michlovský, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
19. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. SITEL, spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
21. SWAN , a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
22. Prvá Ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
23. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
24. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
25. SUPTel, s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
26. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
27. Heizer Optik, s.r.o., Prevádzka Bratislava, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
28. SATRO, Operátor káblovej televízie a dátových služieb, Polianky 9, 844 37 Bratislava

29. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, majetkový odbor, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
33. Dial Telecom, a.s., org. zložka Zámocká 30, 811 01 Bratislava
34. Západoslovenská energetika, a.s Bratislava, (Slaboprúdové oznamovacie káble), Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
35. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
36. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. Račianska 69, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
2. Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
3. Mgr. Eva Mrázová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
4. Peter Szusčík, Jurská 23, 831 02 Bratislava
5. Jozef Šuba, Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava
6. Miroslav Varečka, Riazanska 54, 831 03 Bratislava
7. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Mgr. Eva Mrázová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
10. RNDr. Soňa Sladká, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
11. Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 83259, Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
13. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
14. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
15. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu Sibírska 60,62,64 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)