



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
03.09.2018

Naša značka  
300/2019 a  
9127/2018/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@  
Ing.arch. A.Pobočková  
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava  
25.01.2019

Vec

### Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **„Rodinný dom s troma bytovými jednotkami Wariant 550“**  
Druh stavby: izolovaný rodinný dom  
Miesto stavby: dom na pozemku parc. č. 4587  
cesta a prípojka NN na pozemku parc.č. 4530  
Katastrálne územie: Vinohrady v Bratislave

Dňa 03.09.2018 Filip Dušek bytom Sekulská 670/5, 841 04 Bratislava, ktorého na základe plnej moci zastupuje PRESSBURG Consulting, s.r.o., Ing. Dana Tarabová Sušková, IČO:50345613 so sídlom Hrobákova 1633/1, 85102 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie stavby s názvom **„Rodinný dom s troma bytovými jednotkami Wariant 550“** na pozemku parc. č. 4587 a cesta na pozemku parc.č. 4530 (spolu ďalej len ako „Stavba“) v katastrálnom území Vinohrady, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala Ing. Jana Benkovičová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 0952\*I1.

### Popis návrhu:

Pozemok určený na zastavanie má výmeru 1136m<sup>2</sup> a je umiestnený mimo zastavaného územia v lokalite Koziarka V KN vedený ako vinice, vinič bol odstránený. Pozemok v severnej časti zasahuje OP lesa. Terén je svahovaný. Pozemok nemá prístup a prístup z verejnej komunikácie ani pripojenie na technickú infraštruktúru. Prístup je cez poľnú cestu na pozemku vo vlastníctve SR-Slovenský pozemkový fond, napojenú na miestnu komunikáciu Koziarka/Horská. Pozemok susedí s nezastavanými pozemkami, ktoré boli pôvodne užívané ako vinice a v súčasnosti sa na nich nachádza vzrastlá zeleň. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú budovy niekoľkých stavieb na individuálnu rekreáciu a podzemná nádrž pitnej vody.

Popis navrhovaného zastavania pozemku:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši novostavbu rodinného domu zastavanej plochy 209,00m<sup>2</sup> s troma bytovými jednotkami, parkovacie státi pre 6 osobných automobilov, dočasnú panelovú cestu pre prístup v dl. 98m a káblovú prípojku NN, spoločnú studňu, žumpu, vsakovacie zariadenia, stojisko na kontajnery, oplotenie a oporný múr. Rodinný dom bude mať dve nadzemné podlažia s pultovou a plochou strechou. Každý z bytov je riešený v samostatnej hmotovej sekcii cez dve podlažia so samostatným vchodom z exteriéru. Súčasťou Stavby sú aj terénne úpravy, terasy, chodníky a spevnené plochy.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým



/fax  
02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do:**

**7 pracovných dní od doručenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

#### **Príloha:**

Situácia umiestnenia a koordinácia sietí na podklade katastrálnej mapy

#### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

##### Účastníkom konania:

1. Filip Dušek, Sekulská 670/5, 841 04 Bratislava,  
Na adresu: PRESSBURG Consulting, s.r.o.,  
Ing. Dana Tarabová Sušková, Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava
2. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastníť pozemku parc.č. 4530 – ostatná plocha, na ktorom bude umiestnená dočasná príjazdová komunikácia, prípojka NN a ktorý susedí so stavebným pozemkom.
3. Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 6747 vlastníť pozemku parc. reg. E č. 18664, ktorý susedí pozemkom na ktorom bude umiestnená dočasná komunikácia.
4. spoluvlastníci pozemku parc. reg. E č. 18665 zapísaní na LV č. 6908, ktorý susedí pozemkom, na ktorom bude umiestnená dočasná komunikácia a ktorých miesto pobytu nie je známe.
5. vlastníci pozemku parc. reg. E č. 18670 zapísaní na LV č. 6909, ktorý susedí pozemkom, na ktorom bude umiestnená dočasná komunikácia a ktorých miesto pobytu nie je známe.
6. Ing. Mária Szekérová, Pri Bielom Kríži 3, 831 02 Bratislava, zapísaná na LV č. 4108 ako vlastníčka pozemkov parc. č. 18663/2,3 – záhrady, ktoré susedia s pozemkom, na ktorom bude umiestnená dočasná komunikácia.
7. Ing. Juraj Izák Ing., Rovníkova 12, 821 02 Bratislava, podľa LV č. 1834 vlastníť pozemku parc.č. 18671/3 – záhrada, ktorý susedí so stavebným pozemkom.
8. Ing. arch., Jiří Babánek, U cihelny 571, Říčany u Brna, ČR, podľa LV č. 4218 spoluvlastník pozemku parc.č. 4220 – vinica, ktorý susedí s pozemkom určený na výstavbu RD.
9. Květoslava Jurčová, Prokopa Holého 755, Uherské Hradiště, PSČ 686 06, ČR, podľa LV č. 4218 spoluvlastníčka parc.č. 4220 – vinica, ktorý susedí s pozemkom určený na výstavbu RD.

10. Jana Novotná, Družstevná 8, 831 04 Bratislava, podľa LV č. 5766 spoluvlastníčka pozemku parc.č. 4214/11 – vinica, a podľa LV č. 5735 vlastníčka pozemku 4214/10 ktoré susedia s pozemkom určeným na výstavbu RD.
11. JUDr. Anna Čukanová, Hany Meličkovej 26, 841 05 Bratislava, podľa LV č. 5766 spoluvlastníčka pozemku parc.č. 4214/11 – vinica, ktorý s pozemkom určený na výstavbu RD

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, , 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava  
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Odd.ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava,
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Odd. IaVO Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
9. Mestské lesy, Cesta mládeže 4, 831 01 Nové Mesto
10. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, a bezpečnosti MV SR,  
odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2,  
841 04 Bratislava

**Na vedomie:**

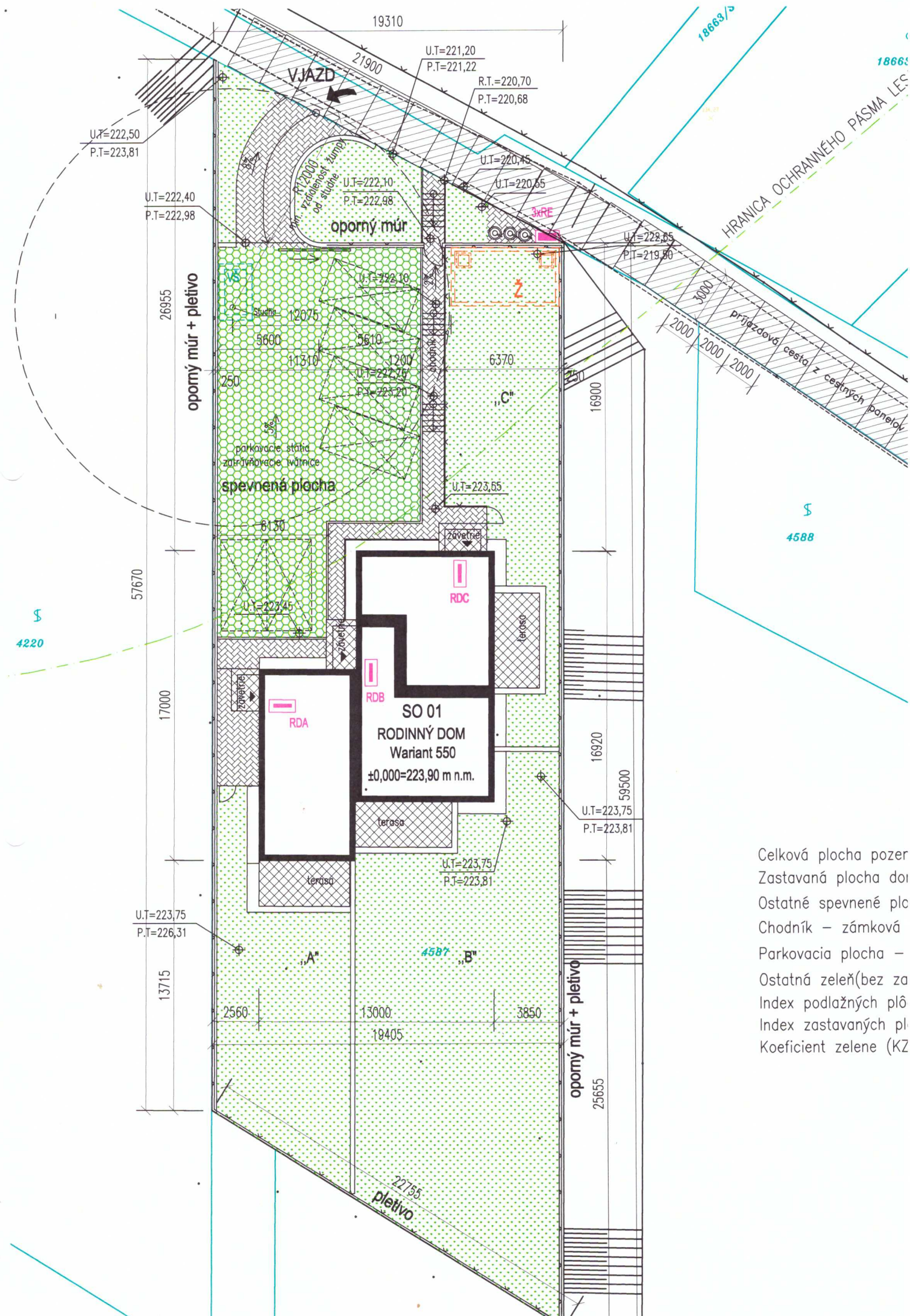
1. PRESSBURG Consulting, s.r.o.,  
Ing. Dana Tarabová Sušková, Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava
2. Ing. Juraj Izák Ing., Rovníkova 12, 821 02 Bratislava
3. Ing. arch., Jiří Babánek, U cihelny 571, Říčany u Brna, ČR
4. Květoslava Jurčová, Prokopa Holého 755, Uherské Hradiště, PSČ 686 06, ČR
5. Jana Novotná, Družstevná 8, 831 04 Bratislava
6. JUDr. Anna Čukanová Anna r. Behúnová, , Hany Meličkovej 26, 841 05 Bratislava
7. Ing. Mária Szekérová, Pri Bielom Kríži 3, 831 02 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

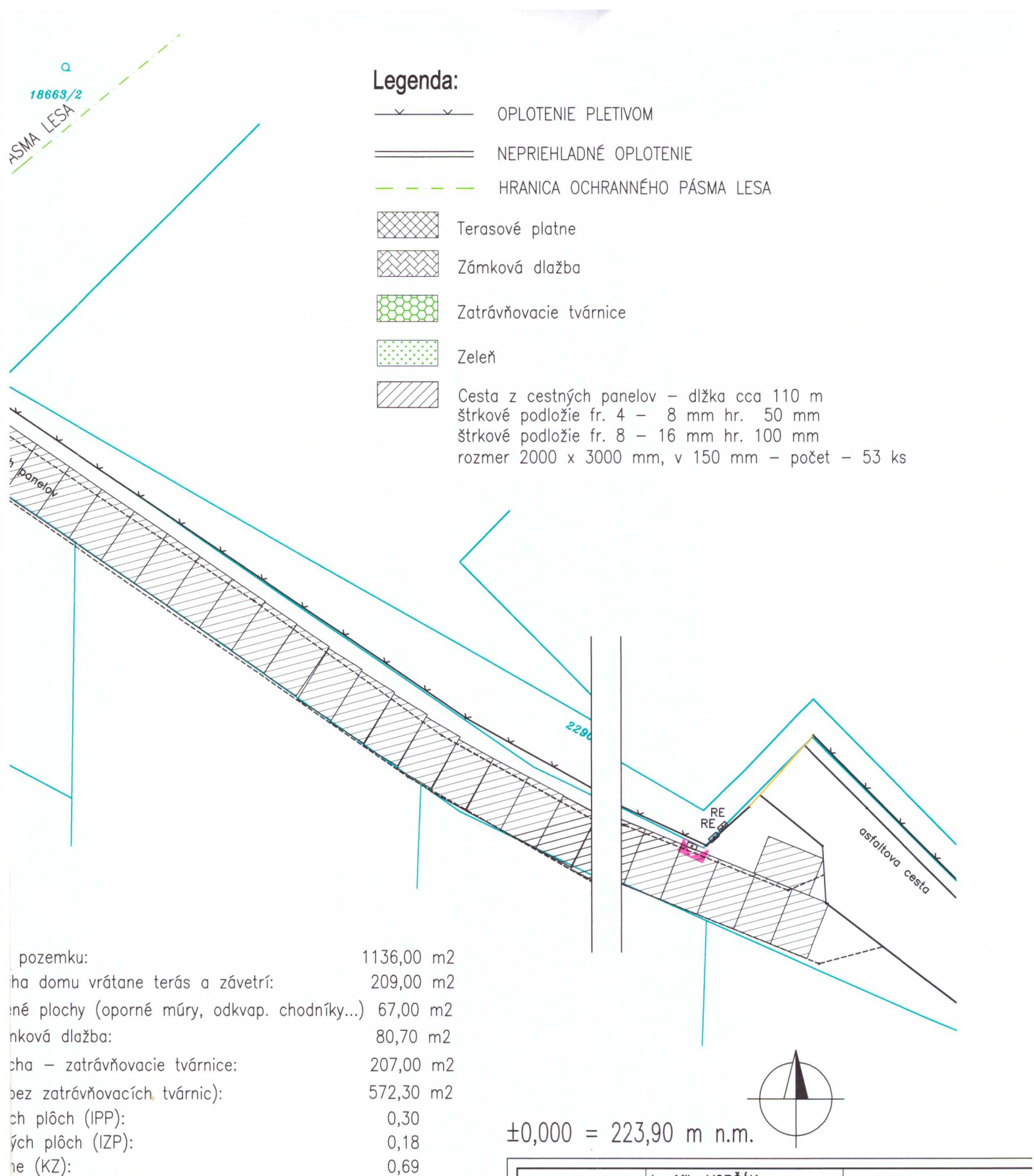
Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )



Celková plocha pozer  
 Zastavaná plocha do  
 Ostatné spevnené pl  
 Chodník – zámková  
 Parkovacia plocha –  
 Ostatná zeleň (bez za  
 Index podlažných plô  
 Index zastavaných pl  
 Koeficient zelene (KZ



|                                                               |                                                                      |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUTOR PROJEKTU:                                               | Ing. Milan VORČÁK                                                    |  PROMIPROJEK |
| ZODP. PROJEKTANT:                                             | Ing. Jana BENKOVIČOVÁ                                                |                                                                                                   |
| INVESTOR:                                                     | Filip DUŠEK                                                          |                                                                                                   |
| MIESTO STAVBY:                                                | BRATISLAVA, m.č. NOVÉ MESTO, k.ú. VINOHRADY, časť KOZIARKY, p.č.4587 |                                                                                                   |
| <b>RODINNÝ DOM S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI</b><br>Variant 550 |                                                                      |                                                                                                   |
| PREDMET VÝKRESU:                                              | CELKOVÁ SITUÁCIA                                                     | MIERKA: 1 : 250<br>STUPEŇ: DÚR                                                                    |