

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1819/2019/ÚKSP/STEa-3

Bratislava 14.01.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova bytových domov, Stromová 19-21 a 23-25“ so súpisným číslom 2673, 2675 a 2676 umiestenej na pozemku parc. č. 5722 a 5718/1, v katastrálnom území Vinohrady, určenú na účel trvalého bývania pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Stromová 19-21 a 23-25 v Bratislave (ďalej len „Stavebníci“).

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP ÚKaSP-2015/2339/MIR-107 zo dňa 23.09.2015, právoplatné dňa 02.11.2015..

Predmetom konania bolo zateplenie fasády, zateplenie balkónov a lodžií, zateplenie stropov na 1.PP, sanácia podláh lodžií, výmena oceľového zábradlia lodžií, výmena výplní otvorov, klampiarske práce.

Stavebný úrad pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.09.2017 s posledným doplnením dňa 11.01.2018, podali Stavebníci, v zastúpení spol. AA správa, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytových domov, Stromová 19-21 a 23-25“ so súpisným číslom 2673, 2675 a 2676 umiestenej na pozemku parc. č. 5722 a 5718/1, v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2339/MIR-107 zo dňa 23.09.2015, právoplatné dňa 02.11.2015.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 27.09.2017 listom č. 9161/2017/UKSP/STEА-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 03.11.2017, výsledkom je písomný protokol, ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, Stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 303/2018/UKSP/STEА-89 zo dňa 12.04.2018 prerušené. Stavebník doplnil spisový materiál v zmysle výzvy dňa 11.01.2019.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2015/2339/MIR-107 zo dňa 23.09.2015, právoplatné dňa 02.11.2015. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/15757/DAD zo dňa 24.04.2018.
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom zápisom do zápisnice z ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 02.10.2017.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Stromová 19-21 a 23-25, Bratislava
2. AA Správa, s.r.o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava
3. Ing. Anna Halčinová. Rajecká 4, 821 07 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. AA Správa, s.r.o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: