

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7738/2018/ÚKSP/STE A-123

Bratislava 20.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova bytového domu Janoškova 4-6, Bratislava“ so súp. č. 849, na pozemku parc. č. 12840/1, 12840/2 v katastrálnom území Nové Mesto, určenú na účel trvalého bývania pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Janoškova č. 4-6 v Bratislave.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015/2486/JAP-11/8 zo dňa 13.10.2015, právoplatným dňa 26.10.2015.

Predmetom konania bolo zateplenie obvodového plášťa a strechy bytového domu, oprava konštrukcií lodžií, výmena okien v spoločných priestoroch a výmena spoločných rozvodov studenej vody.

Stavebný úrad pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.06.2018 s posledným doplnením dňa 05.12.2018 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Janoškova č. 4-6 v Bratislava (ďalej len „Stavebníci“), v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Janoškova 4-6, Bratislava“ so súp. č. 849, na pozemku parc. č. 12840/1, 12840/2 v katastrálnom území Nové Mesto“, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2486/JAP-11/8 zo dňa 13.10.2015, právoplatným dňa 26.10.2015.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 25.07.2018 listom č. 7738/2018/UKSP/KUBA stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 16.08.2018, výsledkom je písomný protokol, ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2015/2027/JAP-99 zo dňa 09.09.2015, právoplatné dňa 22.10.2015, ale neboli predložené všetky doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a preto stavebný úrad konanie rozhodnutím č. 7738/2018/UKSP/KUBA-206 zo dňa 24.09.2018 prerušil a vyzval Stavebníkov na ich doplnenie. Stavebníci následne doplnili spis dňa 05.12.2018.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložili všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/103929/DAD zo dňa 13.11.2018
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom zápisom do zápisnice z ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený v pokladnici tunajšieho úradu dňa 03.08.2018.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Kalinčiakovej 15-17, 831 04 Bratislava
2. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
3. Ing. arch. Tomáš Žáček, Páričkova 18, 821 08 Bratislava (projektant)
4. BELSTAV SK s.r.o., Kragujevská 398, 010 10 Žilina (stavebný dozor)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: