

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1736/2018/UKSP/VIDM-267

Bratislava 13.12.2018

ROZHODNUTIE

Dňa 10.5.2017 stavebníci Antónia Franeková, bytom Moyzesova 35, 010 01 Žilina a Ing. Viliam Mrázik, bytom Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom, ktorých zastupuje Ing. Viktor Mikóczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava požiadali o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Rodinný dvojdom - novostavba" na pozemku parc. č. 4791, 4792/2 a 4789/2 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby stavebníci boli dňa 13.7.2017 vyzvaní k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 6994/2017/UKSP/VIDM-84 prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 28.5.2018.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámila dňa 14.8.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, pričom upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli do 21.9.2018 uplatniť svoje námietky. Na základe uplatnených námietok účastníkov konania stavebný úrad podľa § 35 ods. 2) a § 60 ods.1) stavebného zákona

vyzýva

žiadateľa, aby v lehote najneskôr **do 30.6.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o dopracovanie projektovej dokumentácie:

- o výškové umiestnenie stavby vo vzťahu k okolitému terénu v systéme BALT p. v. (nadmorská výška)
- o priečny a pozdĺžny rez, z ktorých bude jednoznačne možné určiť počet podzemných a nadzemných podlaží navrhovanej stavby
- tak, aby stavba vyhovovala kritériám rodinného dvojdomu (stavba nemôže mať spoločný suterén určený na parkovanie)
- o statické zabezpečenie základovej jamy vo vzťahu k susedným nehnuteľnostiam
- o preukázanie súladu navrhovanej stavby s reguláciou záväzne stanovenou platným Územným plánom hl. m. SR Bratislava a Územným plánom zóny Podhorský pás.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods.1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spojené územné a stavebné konanie

prerušie.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v spojenom územnom a stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte,

bude spojené územné a stavebné konanie podľa § 35 ods.2) a § 60 ods.2 písm.c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložený doklad nebude postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. Antónia Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
2. Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Ing. Viktor Mikóczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava
4. Mgr. Barbora Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
5. Robert Franek, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
6. MUDr. Jozef Dúbravický Sliačska 2/L, 831 02 Bratislava
7. Mgr. Lucia Dúbravická Sliačska 2/L, 831 02 Bratislava
8. Ing. Albína Želeňáková CSc.-SIB, Račianska 55, 831 02 Bratislava
9. Ing. Peter Dinga, Rizlingová 4, 831 02 Bratislava
10. Mgr. Silvia Dingová, Rizlingová 4, 831 02 Bratislava
11. Mgr. Petra Berecová, Pálffyho 21, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Ing. Maria Hlasný, Púpavova 22, 821 05 Bratislava

13. Ing. Jana Hlasná, Púpavova 22, 821 05 Bratislava
14. Mgr. Lujza Jancová, Povraznícka 8, 811 05 Bratislava
15. Eva Jablonková, Cyprichova 58, 831 53 Bratislava
16. Ing. Alexander Institoris, Vajnorská 13, 831 02 Bratislava
17. PhDr. Katarína Banghová, Grösslingová 33, 811 01 Bratislava
18. RNDr. Juraj Institoris, H. Meličkovej 22, 841 02 Bratislava
19. Wieszová Augustína, s pobytom neznámym
20. Weis Gustáv, s pobytom neznámym
21. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
22. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
23. vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 4793/1 v katastrálnom území Vinohrady
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
30. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 12 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6994/2017/UKSP/VIDM-84

Bratislava 13.7.2017

ROZHODNUTIE

Dňa 10.5.2017 stavebníci Antónia Franeková, bytom Moyzesova 35, 010 01 Žilina a Ing. Viliam Mrázik, bytom Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom, ktorých zastupuje Ing. Viktor Mikóczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava požiadali o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Rodinný dvojdom - novostavba" na pozemku parc. č. 4791, 4792/2 a 4789/2 v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 35 ods. 2) a § 60 ods.1) stavebného zákona

vyzýva

stavebníkov, aby v lehote najneskôr **do 31.12.2017** žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o:

- vlastnícke alebo iné právo k umiestneniu inžinierskych sietí na pozemku parc. č.4793/9 v katastrálnom území Vinohrady
- vyjadrenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnej činnosti
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný k povoleniu stavby na pozemku parc. č. 4791, 4792/2 a 4789/2 - vinica
- povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia –garáž
- projektová dokumentácia stavby je vypracovaná pre stavebníka RESIDENTIAL, s.r.o., Moyzesova 35, Žilina – spresniť osobu stavebníka
- doklad o zaplatení správneho poplatku (predpis je prílohou rozhodnutia).

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods.1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spojené územné a stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v spojenom územnom a stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude spojené územné a stavebné konanie podľa § 35 ods.2) a § 60 ods.2 písm.c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložený doklad nebude postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto vyzval žiadateľa k doplneniu podania.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neuprel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Antónia Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
2. Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Ing. Viktor Mikóczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava+ predpis