

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8216/2018/UKSP/VIDM-110

Bratislava 6.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: "Nadstavba bytového domu " na Moravskej ul. č. 3 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11424 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2007-06/1545-R-KHA zo dňa 23.2.2007, právoplatným dňa 27.3.2007, ktorej vlastníckmi sú:

Slávka Račková, 059 17 Vernár 102

Ing. Alexandra Synilnyková, Hlboká 1, 921 01 Piešťany

Zuzana Purgiňová, Moravská 3, 831 03 Bratislava

Boris Simonovski, Moravská 3, 831 03 Bratislava

Goran Simonovski, Moravská 3, 831 03 Bratislava

Ing. Pavol Culka, Tatranská 137, 940 02 Nové Zámky

Ing. Matej Michalík, Moravská 3, 831 03 Bratislava

Monika Holečková, Zemplínska 13, 903 01 Senec,

ktorá je určená na bývanie.

Kolaudovaná stavba je 3 úrovňová, pričom prvá úroveň pôdorysne kopíruje vonkajší obrys bytového domu, druhá úroveň je zo severovýchodu uskočená, čím sa vytvorila terasa a tretia úroveň je uskočená voči druhej úrovni tým istým spôsobom. V nadstavbe sa nachádza 9 bytových jednotiek, ktoré sú napojené na inštalачné rozvody bytového domu. Súčasťou stavby je výťah. Parkovanie je zabezpečené na 15 parkovacích miestach na Moravskej ulici.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.4.2011 podala spoločnosť INTERSET s.r.o., so sídlom Židovská 3, Bratislava, ktorú na základe plnej moci zastupujú Slávka Račková, 059 17 Vernár 102, Ing. Alexandra Synilnyková, Hlboká 1, 921 01 Piešťany, Zuzana Purgiňová, Moravská 3, 831 03 Bratislava, Boris Simonovski, Moravská 3, 831 03 Bratislava, Goran Simonovski, Moravská 3, 831 03 Bratislava, Ing. Pavol Culka, Tatranská 137, 940 02 Nové Zámky, Ing. Matej Michalík, Moravská 3, 831 03 Bratislava a Monika Holečková, Zemplínska 13, 903 01 Senec, žiadosť o kolaudáciu stavby: "Nadstavba bytového domu " na pozemku parc. č. 11424 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2007-06/1545-R-KHA zo dňa 23.2.2007, právoplatným dňa 27.3.2007.

Návrh na kolaudáciu stavby bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 31.5.2011, z ktorého stavebný úrad spísal zápisnicu. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 31.5.2011 boli na stavbe zistené vady a nedorobky:

- v elektrických rozvážačoch neboli osadené výrobné štítky, rozvážače neboli označené, neboli označené istiace a ovládacie prvky podľa príslušností k jednotlivým prúdovým obvodom
- neboli odstránené nedostatky uvedené v inšpekčnej správe č. 1179/20FT/IS/L výt'ahu SYNERGY SCM
- neosadené zábradlia pri veľkoplošných zaskleniach

a neboli predložené doklady o predpísaných skúškach:

- vyhlásenie o zhode elektrických rozvážačov
- vyhlásenie o zhode určených výrobkov preukazujúce vlastnosti skla použitého na veľkoplošné zasklenie v bytoch a na schodisku
- nepredložené posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- doklady o nakladaní so stavebným odpadom
- protokol laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej vyhovujúcu kvalitu na ľudskú spotrebu
- súhlas k uvedeniu do prevádzky malých zdrojov znečistenia ovzdušia (plynové kotly ústredného vykurovania).

Na základe toho stavebný úrad vyzval žiadateľa k odstráneniu vád a nedorobkov a kolaudačné konanie dňa 20.6.2011 rozhodnutím č. ÚKaSP-2011/724/Vim prerušil do doby odstránenia závad. Vady a nedorobky boli postupne odstraňované dňa 4.7.2018, 22.8.2018 a 3.10.2018.

V priebehu konania zanikla spoločnosť INTERSET s.r.o., so sídlom Židovská 3, Bratislava a práva a povinnosti boli postúpené na vlastníkov uvedených vo výroku rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili súhlasným záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy HZUBA3-2018/002225-002 zo dňa 26.9.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/9755/2011 zo dňa 10.11.2011

- Inšpektorát práce Bratislava č. IPBA/IPBA-ODDBOZPII/KON/2018/3451, IBA-134-40-2.2/ZS-C22,23-18 zo dňa 22.8.2018
- Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP 37619/2011-28900/Ma zo dňa 18.3.2011

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 66 € zaplatený v pokladni úradu.

Doručuje sa :

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na liste vlastníctva č. 1187

Na vedomie

1. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: