

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

11405/2018/UKSP/VIDM-114

Bratislava 12.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: "Odstránenie systémových porúch balkónov a lodžií bytového domu Račianska 81, 83 a 85 " na pozemkoch parc. č. 12171, 12172 a 12173 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015/2342/Vim-113 dňa 29.9.2015 s právoplatnosťou 11.11.2015, ktorej stavebníkmi sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej 81, 83 a 85 v Bratislave na účel bývania.

V rámci odstránenia systémových porúch balkónov a lodžií boli odstránené uvoľnené časti betónu, vykonala sa sanácia obnaženej výstuže, zrekonštruovali sa podlahy a kovové časti balkónov a lodžií.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 16.8.2017 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej 81, 83 a 85 v Bratislave, v zastúpení správcovskou spoločnosťou AUREKA, so sídlom Kominárska 2-4, 831 04 Bratislava žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: "Odstránenie systémových porúch balkónov a lodžií bytového domu Račianska 81,

83 a 85 " na pozemkoch parc. č. 12171, 12172 a 12173 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015/2342/Vim-113 dňa 29.9.2015 s právoplatnosťou 11.11.2015.

Návrh na kolaudáciu stavby bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 6.10.2017, z ktorého stavebný úrad spísal zápisnicu. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli predložené postačujúce doklady o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby a preto dotknutý orgán Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia nemohol vydať stanovisko ku kolaudácii stavby. Stanovisko dotknutého orgánu bolo doručené stavebnému úradu 7.12.2018.

V konaní sa vyjadrili súhlasným záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – zápisom do zápisnice
- Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/82659-1/DAD zo dňa 30.11.2018.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Račianska 81, 83 a 85 v Bratislave

Na vedomie

1. AUREKA s.r.o., Kominárska 2, 831 04 Bratislava
2. SK Union Stav s.r.o., Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: