

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3585/2018/ÚKSP/SILJ-94

Bratislava 11.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Rodinný dom LM Koliba – Záruby III“, na pozemkoch – rodinný dom: parc. č. 18204/1, 18203/2, 18205, inžinierske siete: 18204/1, 18211/11, 18202, 22302 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2056/2018/UKSP/SILJ-21, zo dňa 27.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09. 2018 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa č. OU-BA-OVBP2-2018/81314-ZAV zo dňa 24.08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018, stavebníkovi Ing. Ľubomírovi Marčekovi, bytom Ôsma 26, 831 03 Bratislava, v rozsahu:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Oplotenie

Predmetom stavebného konania je rodinný dom pôdorysného tvaru T o základných rozmeroch 23,0 x 16,8 m, so zastavanou plochou 238,80 m², s 1 podzemným a 2 nadzemnými podlažiami. Zastrešenie je navrhnuté ako plochá strecha s atikou. Na 1. nadzemnom podlaží je obývacia časť, na 2. nadzemnom podlaží je nočná zóna rodinného domu. V podzemnom podlaží sa nachádzajú technické a relaxačné priestory. Hlavný vstup do domu ako aj do garáže je z obslužnej komunikácie Záruby III. Garáž je navrhnutá pre tri osobné vozidlá. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu, plyn a NN rozvody.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Šelc, autorizovaný architekt 2338*A*1 v septembri 2017, ktorá je overená stavebným úradom a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najneskôr 30 dní pred realizáciou stavby. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie komunikácií.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto –stanovisko č. 1610/900/2018/ZP/ZBOZ zo dňa 16.1.2018

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto - odd. životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.

Zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

O zriadení vjazdu z miestnej komunikácie Záruby III na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b, ods. 1, 3 a 4 cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby stavebného konania) príslušný cestný správny orgán - pre miestne komunikácie III. a IV. triedy Mestská časť Bratislava - Nové Mesto.

Projektová dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomeroch a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6102.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

Z hľadiska majetoprávných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/0105102/DAD zo dňa 21.11.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov;

ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 52652/2017/Mz zo dňa 11.12.2017:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou

prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

So zásobovaním predmetných nehnuteľností vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovo určené.
5. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku investora nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S odvádzaním odpadových vôd z predmetných nehnuteľností súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Nakoľko kanalizačná prípojka žiadateľa je prepojená s verejnou kanalizáciou v správe BVS, kanalizačným potrubím, ktoré BVS k dnešnému dňu neprevádzkuje, resp. Nevlastní a z pohľadu BVS má toto potrubie charakter združenej kanalizačnej prípojky (v prípade vzniku poruchy na tomto úseku BVS, a.s. nezodpovedá za vzniknuté škody), poruchy musia odstrániť na vlastné náklady obyvateľa napojení na toto kanalizačné potrubie, resp. Vlastník tohto potrubia.
2. Pripojenie na verejnú kanalizáciu cez cudziu kanalizačnú prípojku je možné iba so súhlasom vlastníka predmetného kanalizačného potrubia.
3. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Technická inšpekcia, a.s. – vyjadrenie č. 3562/1/2017 zo dňa 22.11.2017:

- Výťah musí zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZI
- Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. /ZZ/
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Technické zariadenie — výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR Č. 235/2015 Z.z.
- Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRZP-BA-KDI3-1394-001/2017 zo dňa 24.11.2017

1. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
3. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 18.1.2018

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava—mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 19,5kW (Čo predstavuje maximálny súčasný výkon 13kW) je možné pripojiť z existujúcej vzdušnej distribučnej NN sústavy patriacej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. — po vybudovaní novej zemnej NN prípojky objektu, budovanej na investičné náklady žiadateľa. Elektromerový rozvádzač priameho merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto v oplotení na hranici pozemku, maximálne 30 m deliaceho miesta tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s “Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x32A s prúdovou char. B. VV prípade dvojtarifného merania je potrebné pripraviť elektromerový rozvádzač na montáž príjmača HDO s ističom 1 X 2A pre istenie ovládacích obvodov a zabezpečiť blokovanie elektrického vykurovania a ohrevu TUV.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OZP 54320/2017-395513/Ri zo dňa 19.10.2017:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo

výške 8,000 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000 = 297,000$ m n. rn.), s prevýšením 1,200 m nad miestom vyústenia na streche. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,3 00 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000 = 297,000$ mn. m.), s prevýšením 1,500 m nad miestom vyústenia na streche.

2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. , 2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 194 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetické certifikáty

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli dňa 20.11.2018 uplatnené námietky účastníčky konania Ing. Adriany Baligovej, bytom Záruby č. 1, 831 01 Bratislava, v znení, cit.:

„Žiadam týmto o predĺženie lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok k stavbe Rodinný dom LB Koliba – Záruby III, s posledným doplnením 1.10.2018. Svoju žiadosť odôvodňujem nemožnosťou nahliadnuť do spisového materiálu na stavebnom úrade v dňoch pondelok a streda z dôvodu začatia mojej liečby.“

Stavebný úrad uvedenú námietku zamietla.

Odôvodnenie

Dňa 21.02.2017 s posledným doplnením zo dňa 1.10.2018 podal stavebník Ing. Ľubomír Marček, bytom Ôsma 26, 831 03 Bratislava, v zastúpení Soňou Frolkovičovou, bytom Pernecká 15, 841 04 Bratislava žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „Rodinný dom LM Koliba – Záruby III“, na pozemkoch – rodinný dom: parc. č. 18204/1, 18203/2, 18205, inžinierske siete: 18204/1, 18211/11, 18202, 22302 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2056/2018/UKSP/SILJ-21, zo dňa 27.03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09. 2018 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OVBP2-2018/81314-ZAV zo dňa 24.08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2018.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 3585/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 4.10.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 21.11.2018.

V konaní boli dňa 20.11.2018 uplatnené námietky účastníčky konania Ing. Adriany Baligovej, bytom Záruby č. 1, 831 01 Bratislava, v znení, cit.:

„Žiadam týmto o predĺženie lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok k stavbe Rodinný dom LB Koliba – Záruby III, s posledným doplnením 1.10.2018. Svoju žiadosť odôvodňujem nemožnosťou nahliadnuť do spisového materiálu na stavebnom úrade v dňoch pondelok a streda z dôvodu začatia mojej liečby.“

Stavebný úrad k námietke uvádza:

- *Podľa § 4 správneho poriadku „Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.“*
- *Podľa § 23 ods. 2 správneho poriadku: „Správny orgán môže povoliť nazrieť do spisov a urobiť si výpis, odpis, môže poskytnúť kópiu spisov alebo môže poskytnúť informáciu zo spisov iným spôsobom aj iným osobám, pokiaľ preukázu odôvodnenosť svojej požiadavky. Správny orgán je povinný umožniť nazerať do spisov verejnému ochrancovi práv, komisárovi pre deti a komisárovi pre osoby so zdravotným postihnutím v súvislosti s výkonom ich pôsobnosti.“*
- *Účastníčka konania nepredložila relevantný doklad o odôvodnenosti predĺženia lehoty, ani inak nezareagovala a neprišla nahliadnuť do spisu ani do dátumu vydania rozhodnutia. Stavebný úrad má za to, že poskytnutie ďalšej lehoty na námietky účastníčke konania by bola porušená rovnosť práv účastníkov konania.*

Z uvedených dôvodov stavebný úrad uvedenú námietku zamietol.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebník ďalej predložil súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-3498/2017-001 zo dňa 11.10.2017 na 12.12.2017.

Stavebník preukázal právo k stavbe na pozemkoch parc. č. 18204/1, 18203/2, 18205 v k. ú. Vinohrady predložením výpisu listu vlastníctva č. 3220, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509521700/0099 a vecným bremenom in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na zaťaženom pozemku registra C KN p.č.18211/11 vybudovanie, napojenie a užívanie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.2050/2017 v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN p.č.18202, 18203/1, 18203/2, 18204/1, podľa V-34340/2017 zo dňa 10.01.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 110 eur zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Ľubomír Marček, Ôsma 26, 831 03 Bratislava, v zast. Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 04 Bratislava (splnomocnenec)
2. Ing. Ján Šelc, Belínskeho 19, 851 01 Bratislava
3. Juliana Brokešová, Pyrenejská 7, 831 01 Bratislava
4. Ing. Peter Brokeš CSc., Pyrenejská 7, 831 01 Bratislava
5. Ing. Pavol Harbulák, Bajkalská 17, 831 04 Bratislava
6. Mário Hoffmann, Dvořákovo nábřeží 7529/4E, 811 02 Bratislava
7. Róbert Bartek, Dobrovodského 2199/5, 811 08 Bratislava
8. Ing. Adriana Baligová, Záruby 1, 831 01 Bratislava
9. Eva Hložová, Riazanská 40, 831 03 Bratislava
10. Jaroslav Hloža, Drahlín 134, 261 01 Příbram, ČR
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručuje verejnou vzhlášku vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní:

12. Účastníkom konania:

- Juraj Gálffy, Vajnorská 50, 831 04 Bratislava,
- Ivan Gálffy, Nám. Hraničiarov 24, 851 03 Bratislava,

ktorých pobyt nie je známy, a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť priamo dotknuté.

13. Prípadným dedičom po zosnulých:

- Jaroslava Hložová, Riazanská 40, 831 03 Bratislava,
 - Ľudmila Papayová, Ráčianska 17/99, 831 02 Bratislava,
 - Igor Gálffy, Beňadická 15, 851 06 Bratislava,
- ktorí správnomu orgánu nie sú známi - účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť priamo dotknuté,

Na vedomie:

- 14. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava ,
- 15. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
- 16. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
- 17. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, odd. odpad.hospod., ochr.prír. a št.vod.spr., Tomášikova 46,832 05 Bratislava,
- 18. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
- 19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- 20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 21. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- 22. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)