



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

9216/2018/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.

Ing. Holubkovičová

21.11.2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 05.09.2018 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka BD Račianska s r.o., so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava (IČO 51171058) na základe dohody o postúpení práv a povinností stavebníka od spoločnosti LOFTY s r.o. so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava (51171147), o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty „**SO – 03 Komunikácie, chodníky, spevnené plochy**“ na Račianskej 20/A v Bratislave na pozemku parc.č.11462/1 a 11462/43 katastrálne územie Nové Mesto v rámci stavby „Nadstavba bytového domu Račianska“ v Bratislave. Na stavebný objekt ako celok bolo vydané územné rozhodnutie Zn.č.105/2018/ÚKSP/POBA-UR-28 zo dňa 10.05.2018, právoplatné dňa 11.08.2018.

Dopravné napojenie vnútrobloku na nadradený dopravný systém pre obyvateľov a návštevníkov a požiarnu techniku je riešené po vzájomnej dohode z miestnej komunikácie III. triedy vedenej po Kominárskej ulici cez jestvujúci podjazd v budove Dopravoprojektu, a.s.

Vo vnútrobloku budú asanované stavebné objekty, čím sa vytvoria podmienky pre riešenie statickej dopravy. Potreby statickej dopravy sú riešené vo vnútrobloku na jestvujúcich spevnených plochách pomocou navrhovaného vodorovného a zvislého dopravného značenia. Celkovo bude vyznačených 11 stojísk s kolmým radením pre osobné automobily skupiny 1 podskupina 02 pre obyvateľov a návštevníkov navrhovanej nadstavby bytového domu. Stojiská budú mať rozmery 5,00 x 2,40 m. Stojisko č.1 bude vyhradené pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných** dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc.č 614, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00 hod. a streda od 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30 hod.)

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

- 1/ BD Račianska s r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
- 2/ LOFTY s r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
- 3/ Ing. Váry Vojtech, Račianska 18, Bratislava
- 4/ Figel' Adam Ján, Ľudové nám.19, Bratislava
- 5/ Psotová Jana, Račianska 11, Bratislava
- 6/ Ing. Nosko Milan, 16 Waterview Court, K1V OH4, Ontario
- 7/ Mgr. Puterka Peter a RNDr. Soňa Puterková, Račianska 18, Bratislava
- 8/ Ďurina Martin a Dorota Magnowska-Ďurina, Thovište 55, Michalovce
- 9/ Mgr. Petránka Zuzana, Račianska 18, Bratislava
- 10/ MUDr. Važan Rastislav, Račianska 18, Bratislava
- 11/ Kodoň Lukáš a Katarína Mrázková, Švabinského 4, Bratislava
- 12/ Delič Stanko a Eva Delič, Martinčekova 3, Bratislava
- 13/ MUDr. Bachárová Ljuba, Gallayova 3, Bratislava
- 14/ MUDr. Nosková Táňa, M. Marečka 7, Bratislava
- 15/ Mrižo Erik, Malá Okružná 80, Partizánske
- 16/ Ing. Váry Zuzana, Račianska 18, Bratislava
- 17/ Tomrecaj Klementína, Krméryho 10, Nitra
- 18/ Ing. Németh Norbert, L. Exnára 10, Levice
- 19/ Kročková Viera, Račianska 23, Bratislava
- 20/ Partner Technik, spol.s r.o., Nám Slobody 17, Bratislava
- 21/ Majerková Mária, Doležalova 17, Bratislava
- 22/ SetPro, s r.o., Medved'ovej 17, Bratislava
- 23/ Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava
- 24/ Demová Beáta, Šoltészovej 10, Nové Zámky
- 25/ Kelley Tomáš a Katarína Kelley, Luhačovická 2, Bratislava
- 26/ Ing. Holíčka Martin a Jana Holíčková, Hornoulická 2, Bojnice

27/ Ing.Haring Ján a Ing.Silvia Haringová, Dolná Mičina 30, Banská Bystrica
28/ Tullner Jozef a Mgr.Dominika Tullnerová, Vavilovova 6, Bratislava
29/ Mede Gregor, Vazovova 7, Bratislava
30/ Lehotská Martina, Holíčska 21, Bratislava
31/ Matejčík Sebastian a Zornita Matejčík, Tematínska 5, Nové Mesto nad Váhom
32/ Pohánka Martin, Ludanská cesta 12A, Levice
33/ Bc.Šmodrk Richard,9.mája 667, Hliník nad Hronom
34/ Ing.Piteková Lenka,Dubová 33,Žilina
35/ Ing.Demel Eduard, Černyševského 7, Bratislava
36/ Jasič Michal a Martina Jasičová, Majerníkova 42, Bratislava
37/ Jabconova Simona , Seberíniho 115, Bratislava
38/ Kopták Ľuboš, Trnavská 13,Žilina
39/ Saganová Lucia, Tatranská 12,Žilina
40/ Mgr.Sucháňová Marcela a Mgr.Michal Sucháň, Jána Bakoša 6, Modra
41/ Kováč Jakub, Jégého 8, Bratislava
42/ Ing.Júzová Viera,Nám.Martina Benku 15, Bratislava
43/ Žáková Lívia, Jána Halašu 18, Trenčín
44/ CROPFARM s r.o.,Tupého 25/a, Bratislava
45/ Stanislav Jurko, Malinova 2921/68, 900 42 Dunajská Lužná
46/ GUTGUT s r.o., Ing. Illa Ladislav,29.augusta 28, 811 09 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a organizáciám:

47/ Hlavné mesto SR Bratislavy,MAGS OUIC, Primaciálne nám.1,814 99 Bratislava
48/ Miestny úrad Nové Mesto, Junácka 1 – odd.ŽPaÚP – TU!
49/ Okresný úrad Bratislava, odp.hospodárstvo, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
50/ Ministerstvo vnútra SR,KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
51/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
52/ Dopravný podnik, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
53/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
54/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
55/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
56/ Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
57/ SITEL s r.o.,Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
58/ Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
59/ OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

60/ BD Račianska s r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
61/ LOFTY s r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
62/ Stanislav Jurko, Malinova 2921/68, 900 42 Dunajská Lužná
63/ GUTGUT s r.o., Ing. Illa Ladislav,29.augusta 28, 811 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa: