

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1766/2018/UKSP/VIDM-248

Bratislava

23.11.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti Martina Jaroša, bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava (ďalej len vlastník stavebníka), prostredníctvom splnomocneného zástupcu B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia podkrovia obytného domu, Legionárska 5, Bratislava“ na pozemku parc. č. 10383 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto začala konanie v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) v súčinnosti s § 88a stavebného zákona. Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia a preto vyzval žiadateľa na doplnenie podania do 30.09.2012 a rozhodnutím č. ÚKaSP-2012/1579-HAK-vyz+pre-85 zo dňa 18.07.2012 konanie prerušil. Stavebný úrad na základe včas podanej žiadosti splnomocneného zástupcu stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie podania listom č. ÚKaSP-2014/262/HAK zo dňa 16.07.2014 predĺžil lehotu na doplnenie podania do 30.09.2014. Stavebný úrad žiadateľa súčasne poučil, že ak v požadovanej lehote doklady nepredloží, stavebný úrad začne konanie o odstránení stavby. Vlastník stavby stavebnému úradu v danej lehote ani v predĺženej lehote požadované doklady nepredložil.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 1) písm. b, § 88a ods. 2) a § 90 stavebného zákona oznámil začatie konania o odstránení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.6.2014. Na základe výsledkov tohto konania a upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III č. Pd 221/18/1103-6 zo dňa 29.10.2018 stavebný úrad

vyzýva

stavebníka bytu, aby v lehote **do 28.2.2019** predložil odsúhlasenú zmluvu o vstavbe uzatvorenú s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Legionárskej 5 v Bratislave.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

prerušie

konanie v danej veci. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5)

správneho poriadku neplynú. Podľa § 88 a ods. 2) stavebného zákona, ak stavebník požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavebných úprav s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavebných úprav.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neuprel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétny podklad, ktorý je potrebný pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na jeho doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Legionárska 3,5,7 v Bratislave
2. Martin Jaroš, Trstínska 15, 841 24 Bratislava
3. B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
4. Mgr. Jarmila Besedová, Legionárska 5, 831 04 Bratislava
5. PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: