

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1103/2017_202/2018/UKSP/HADL-25

Bratislava, 13. 11. 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete: **„INS FTTH BA Odborárska“**, na uliciach Odborárska a Nobelova, a pod nespevnenými a spevnenými plochami medzi bytovými domami Odborárska – Trojdomy – Nobelova, na pozemkoch parc. č. KN'C' 13443/179, KN'C' 13444/10, KN'E' 13444/1, KN'E' 13462/1, KN'C' 12788/1, KN'C' 12789/3, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave, navrhovateľovi Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Popis návrhu a trasy:

Zámer rieši rozšírenie existujúcej optickej siete Slovak Telekom FTTH na Nobelovej ulici do lokality ulice Odborárska – Trojdomy, kde je navrhnutá sekundárna sieť FTTB. Z bodu napojenia pred domom Odborárska č. 3 bude trasa križovať komunikáciu II. triedy Odborárska ul. a v priestore medzi bytovými domami Odborárska 24 a 32 bude rozdelená do dvoch vetiev. Vetva č.1 bude smerovať k BD Odborárska č. 22-24, 14-16, 6-8, ďalej cez Nobelovu ulicu k domu č. 4 a k budove ZŠsMŠ Odborárska 2; vetva č.1 bude smerovať aj k BD Odborárska č. 10-12, 18-20, 26. Vetva č. 2 smeruje k BD Odborárska 30-32, 38-40, 46-48 smerom aj k č. 28, 34-36 a 42-44. Trasy jednotlivých vetiev budú ukončené pred vchodmi do jednotlivých bytových domov (23 vchodov) a ZŠ Odborárska 2 a 4. Vlákna budú dosahovať po hranice budov bez riešenia vstupov do nich.

Celková dĺžka trasy bude asi 830 m, umiestnenie zväzkov mikrotrubičiek a HDPE rúr bude vo výkopoch situovaných najmä v nespevnených alebo zelených povrchoch, pod komunikáciou a chodníkmi bude trasa pretláčaná bez narušenia povrchu. Hĺbka výkopov sa bude pohybovať od 0,4 do 0,9 m a jeho šírka bude cca 0,25 m. Stavba si nevyžaduje likvidáciu trvalej zelene ani výrub stromov.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa celkovej situácie v M=1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej OPTOMONT, s.r.o., so sídlom Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín – Ing. Vladimírom Štancelom, ev.č. 1609*A*5-3, v 11/2016, 10/2017 (čiastková úprava trasy vyvolaná odporúčaním ŽSR,GR.odb. expertízy v stanovisku zo dňa 27.9.2017) a v 09/2018 (revízia PD - úprava trasy v zmysle pripomienok a požiadaviek M.č. BA-NM so zohľadnením existujúcich stromov a krovín na parc.č. 13444/10), pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
2. pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastními pozemkov o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie ich vlastníckych práv,
3. pri kladení káblov novej optickej siete musia byť rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
4. križovania a súbeh podzemných vedení a hĺbky uloženia inžinierskych sietí a technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
5. výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
6. odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
7. preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
8. upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
9. včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
10. umiestnením stavby dotknuté verejné komunikácie pre peších riešiť ako bezbariérové,
11. trasovanie stavby viesť tak, aby bolo realizované iba v nevyhnutnom rozsahu a aby neobmedzovalo aktivity a zámary vlastníkov a užívateľov dotknutých pozemkov, alebo len v nevyhnutnom rozsahu v čo najmenšej možnej miere a počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností,
12. po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu,

B. Podmienky vyplývajúce zo zákonných požiadaviek vlastníkov pozemkov:

Spoločnosť VI GROUP, spol. s.r.o., so sídlom Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131, ako vlastník výstavbou dotknutého pozemku parc.č. KNC 13443/179 podľa LV č. 6180, dala súhlasné stanovisko bez námietok (resp. vyhlásenie) s umiestnením a zhotovením stavby dňa 12.10.2017 za podmienky, že zhotovenie stavby sa bude realizovať v rokoch 2017 – 2018 a podpísaním súhlasu považuje všetky práce na zhotovení stavby za riadne a včas oznámené v zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej „Zákon“).

Zároveň, spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ako poskytovateľ verejnej elektronickej komunikačnej siete sa voči spoločnosti VI GROUP, spol. s.r.o. zaväzuje, že:

- Pri výkone oprávnení vyplývajúcich jej zo Zákona bude postupovať tak, aby nespôsobila škodu na nehnuteľnostiach, ani inom majetku vlastníka/spoluvlastníkov/užívateľa/nehnuteľnostiach, ani tretích osôb, a ak sa jej nebude dať vyhnúť, obmedzí ju na najmenšiu možnú mieru a zaväzuje sa poškodenému v plnom rozsahu škodu nahradiť.
- Po skončení nevyhnutných prác uvedie nehnuteľnosť/i do predošlého stavu alebo stavu zodpovedajúcemu jej/ich predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.
- Pri zhotovovaní stavby dodrží všetky bezpečnostné a protipožiarne, ale aj iné normy, ktoré právny poriadok SR stanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky.

Základná škola s materskou školou, so sídlom Odborárska 2, 831 02 Bratislava, IČO: 31 785 204, ako užívateľ pozemkov parc. č. KNC 12788/1, 12789/3 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto podľa LV 3749, dala súhlasné stanovisko bez námietok (resp. vyhlásenie) s umiestnením a zhotovením stavby dňa 12.1.2018 za identických podmienok ako vyššie uvedený vlastník pozemku, spoločnosť VI GROUP, spol. s.r.o..

C. Podmienky dotknutých orgánov správy a správcov inž. sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlasné záv. stanovisko k invest. činnosti č. MAGS OUIK 58571/16-399134, MAGS OUIK 58599/16-399135 zo dňa 28.6.2017:

- Z HLADISKA URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA:

- pozemky dotknuté líniovou stavbou je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu,

- Z HLADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy

Hlavné mesto SR Bratislava (cestný správny orgán - súhlasné vyjadrenie č. MAGS OD 32407/2017/399130 zo dňa 10.1.2017:

1. Pred zásahom do miestnej komunikácie II. triedy Odborárska ul. (rozkopávka, podvrť pod komunikáciou) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.
2. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. Práce žiadame realizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a chodníkov v správe hlavného mesta, t.z. riadeným pretlakom v dostatočnej hĺbke tak, aby nedošlo k porušeniu konštrukčných vrstiev. Upozorňujeme, že v prípade zaseknutia vrtnej súpravy pod cestou nebude správca komunikácie súhlasiť s jej rozkopaním.
4. Nesúhlasíme s osadením šachiet a meracích zariadení do komunikácie, resp. chodníka v správe hlavného mesta.
5. Ukončené rozkopávkové práce žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
6. V predmetnej oblasti sa nachádza podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia (VO) v správe hlavného mesta. Pred začatím prác žiadame tieto naše zariadenia zakresliť, odbornou firmou vytýčiť a následne pri prácach chrániť pred poškodením. Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Pred zahájením prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Prípadnú poruchu na VO žiadame oznámiť na tel. č. 02/63810151. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.

7. Zariadenie staveniska nepovoľujeme nad podzemnými vedeniami VO.
8. PD v stupni pre stavebné povolenie žiadame predložiť aj prevádzkovateľovi VO, spoločnosti Siemens, s.r.o., divízia VO, Lamačská 3/A, Bratislava.
9. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácií.
10. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - stanovisko č. 36900/1811/2017/ZP/NAGV zo dňa 7.11.2017:

- Z HĽADISKA DOPRAVNÉHO A STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- Komunikácie Nobelova a Odborárska sú MK II. triedy a nie sú v správe mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

- Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

- Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.
- Výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne uložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.
- Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby. Zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekračovania priebežne.
- V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V rámci umiestnenia vedenia žiadame, aby prednostne boli siete umiestnené tak, aby nedošlo k zabratiu vzrastlej zelene, teda aby v rámci rozkopávky nebolo nutné vyrubovať dreviny vrátane vzniknutého ochranného pásma.

V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene:

- Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť odborné ošetrenie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).
- Pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a

kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).

- Investor v prípade, že bude žiadať o zvláštne užívanie verejných plôch, musí k žiadosti predložiť zoznam pozemkov s parcelnými číslami a poznámkami, či stavba bude priamo na jednotlivých pozemkoch v zeleni resp. v komunikácii či spevnených plochách spolu s informáciou o dĺžke pri jednotlivých pozemkoch.
 - V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska, sú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti (delimitovaný hlavným mestom SR Bratislava), je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch - zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto (MÚ BNM). Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať spolu s vytýčenými drevinami.
 - Spevnené plochy, nespevnené plochy a zeleň, ktoré boli porušené pri realizácii stavby, uviesť do náležitého stavu.
 - V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácie o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
 - Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.
 - V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto. V rámci náhradnej výsadby bude žiadateľovi uložená povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín, v rámci ktorej bude zarátaná sadová úprava v záujmovom území, minimálne však vo výške spoločenskej hodnoty drevín, ktoré budú vyrúbané. Prípadne, pokiaľ nebude možné v záujmovom území umiestniť dostatočnú náhradnú výsadbu, povoľovací orgán určí náhradnú výsadbu na inom vopred určenom mieste, resp. finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
 - V prípade, že sa bude jednať o cestnú zeleň, o výrube rozhoduje príslušný cestný správny orgán.
 - V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do doby troch rokov po ukončení prác.
 - Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..
- Z HĽADISKA MAJETKOVO-PRÁVNÝCH A INÝCH VZŤAHOV:
- Zabezpečiť stanovisko vlastníkov, resp. správcov dotknutých nehnuteľností a dodržať nimi stanovené podmienky.
 - Zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP-Odpadové hospodárstvo - vyjadrenie bez námietok č. OÚ-BA-OSZP3-2017/314677/DAD zo dňa 20.3.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka OÚ BA, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží OÚ BA spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP – orgán ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/034101/HRB zo dňa 19.4.2017:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn. nesk. predpisov.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
- V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) alebo krovín s výmerou nad 10 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona od príslušnej mestskej časti. V prípade verejnej zelene sa súhlas vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.

- Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. Vedenie trasy v stiesnených pomeroch a v koreňovom priestore stromov odporúčame uskutočniť pretláčaním.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR – záv. stanovisko č. 27991/2017/SŽDD/80988 zo dňa 22.11.2017 – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy a stanovisko zo dňa 12.1.2018 (k zmene PD – úprave trasy):

1. Stavba bude realizovaná v OPD podľa projektu, vypr. Halinou Obornou v 10/2016, overeného MDV SR, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.
2. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
3. Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc SR, Bratislava (ŽSR) dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR ŽSR v Bratislave pod č. 23578/2017/O420-4 dňa 27.9.2017,
 - OR Trnava pod č. 3452/2017/289301/SŽTS/7a.13 dňa 5.9.2017
4. Udržovať stavbu v OPD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
5. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčasti a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
6. Tento súhlas (záväzné stanovisko) má platnosť dva roky odo dňa jeho vydania.

Ministerstvo vnútra SR, KR PZ – súhlasné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-16-290/2016 zo dňa 28.11.2016:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka, je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

ŽSR, BA, GR, odb. expertízy – stanovisko bez námietok č. 23578/2017/O420-4 dňa 27.9.2017:

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 3452/2017/289301/SŽTS/7a.13 dňa 5.9.2017.
2. Pri realizácii prác v ochrannom pásme dráhy je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný.

3. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
4. ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou a stavebník si nebude nárokovať dodatočné úpravy zo strany ŽSR z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov.
5. V prípade, že v budúcnosti príde ku kolízii navrhovanej optickej trasy s plánovanými zámermi ŽSR a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník súhlasí s tým, že túto trasu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
7. Vzhľadom na možnú kolíziu s plánovanými zámermi ŽSR odporúčame navrhovanú optickú trasu viesť z druhej strany obytných domov, stojacich na pozemkoch p.č. 12789/1 a 12789/2.

ŽSR OR Trnava – súhlasné vyjadrenie č. 3452/2017/289301/SŽTS/7a.13 dňa 5.9.2017:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky.
2. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z..
3. Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov od žel. prevádzky.
4. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
5. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl. 2.

ŽSR OR Trnava, SMSÚ ŽST TO BA – vyjadrenie č. 886/2017/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1b.06/ŠT508 zo dňa 4.9.2017:

- Upozorňujeme na zákaz činnosti a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dopravný podnik Bratislava - súhl. vyjadrenie č. 4500/5597/2000/2017 zo dňa 15.3.2017:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Odborárskej ulici a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-3557/2016 zo dňa 22.11.2016:

- Žiadame stanovisko HaZÚ predložiť pri kolaudačnom konaní.

Generálny investor Bratislavy – vyjadrenie č. 414/2017/213 zo dňa 28.2.2017:

- Prípadné stranové premiestnenie rúr a optických káblov do novej polohy v budúcnosti, optické káble neprerušit' a prípadné premiestnenie uskutočniť tak, aby bola umožnená koordinácia s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- Porušené povrchy komunikácií, chodníkov a zelených plôch po výstavbe optickej siete upraviť do pôvodného stavu za súhlasu jednotlivých správcov resp. majiteľov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť – vyjadrenie č. 48766/2016/Nz zo dňa 20.12.2016:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Miš, kontakt: 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV") (p. Kiss, kontakt: 0902 969 107).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná – Vyjadrenie bez č. zo dňa 5.12.2016:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame podzemné káblové vedenia v majetku ZD, a.s. vytýčiť. Vytýčenie objednať na Tíme prevádzky BA, Čulenova 6.

SPP – Distribúcia – vyjadrenie č. 97/2016/PKR zo dňa 12.12.2016:

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP–Distribúcia, a.s..
- Žiadame dodržať ustanovenia §79 a §80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike, a príslušných STN.
- Pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia vytýčiť oprávnenými pracovníkmi SPP – Distribúcia, a.s..

ORANGE Slovensko (správca TKZ Michlovský, spol. s r.o.) – vyjadrenie č. BA-3184/2016 zo dňa 14.11.2016, aktualizované vyj. č. BA-0145/2018 zo dňa 16.1.2018:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
3. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi)
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrrm previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033 / 77 320 22, mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - pred záhrrm obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy a dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Siemens, s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/006/17 zo dňa 20.1.2017:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblivé rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta – tel: 0903 555 028,
- v prípade križovania sietí resp. zariadení Slovak Telekom, a.s. so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasýpaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške stavebníkovi faktúrovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel.č.: 02 / 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- nakoľko správcom VO mesta Bratislava je Magistrát hl. m. SR Bratislava, zakreslenie sietí, resp. vyjadrenie sa k existencii sietí a zariadení VO vykonáva Oddelenie správy komunikácií, Röntgenova 24, Bratislava.

BENESTRA, s.r.o. – vyjadrenie, zákres č. 135/2017 zo dňa 28.2.2017, aktualizovaný pod č. 026/2018 dňa 16.1.2018

1. Dôjde ku styku so sieťou BENESTRA.
2. Pred zahájením stavby objednať u spol. Telexmax, tel: 0905 283 617, vytýčenie siete v teréne.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obe strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu spoločnosti BENESTRA na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.

RAINSIDE s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 8.3.2017, aktualizované dňa 16.1.2018:

- V záujmovom území sa nachádzajú inž. siete RAINSIDE s.r.o. podľa zákresu.
- Žiadame, aby sme boli pred zahájením výkopových prác vyzvaní k vytýčeniu našej siete.

SWAN, a.s. – súhlasné vyjadrenie č. SW-9935/2016 zo dňa 15.11.2016, aktualizované vyjadrením sp. OTNS, a.s. ako správcom optickej siete SWAN,a.s. pod č. 273/2018 dňa 18.1.2018:

- Časť trasy SWAN je vedená v HDPE spol. Cofely a ACS, a je potrebné požiadať o vyjadrenie a vytýčenie tieto spoločnosti.
- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN,a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontakt: p. Pulc – 0908 948 800, alebo na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04

Bratislava, elektronicky na swansiete@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- V prípade, že výstavbou bude vyvolaná prekládka trás v správe OTNS, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., hepldesk, kontakt: 0908 706 819, +421 2 3500 0999.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote začatá stavba.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní vzniesol námietky účastník konania Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, listom č. MAGS OMV 36022/2018 doručeným dňa 8.3.2018. Námietky sa týkajú pochybnosti či stavba spĺňa podmienku že „bude zrealizovaná vo verejnom záujme“ a či „jej vybudovanie bude len v nevyhnutnom rozsahu a zasiahne do majetku Hl. mesta len v nevyhnutnej miere“. Ďalej v námietke poukazuje na absenciu nevyhnutného podkladu pre začaté územné konanie a to geometrického plánu, aby ako vlastník pozemku mohlo ovplyvňovať obmedzenie svojich vlastníckych práv, a zároveň namieta proti zápisu vecného bremena vzniknutého ex lege do katastra nehnuteľností bez predchádzajúceho rozhodnutia správneho orgánu, voči ktorému by sa dalo odvolať. Stavebný úrad námietky zamietol.

V konaní ďalej vzniesol námietky a pripomienky účastník konania Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525, listom zn. 131/IRE/2018 doručeným dňa 6.3.2018, ktoré podobne ako námietky vyššie uvedené, sa týkajú spochybnenia oprávnenia umiestniť stavbu na pozemku vo vlastníctve účastníka bez zmluvy, dohody, alebo iného právneho titulu. Taktiež spochybňuje, či je zriadenie stavby vo verejnom záujme, čo navrhovateľ nepreukázal.

Po oznámení o zmene v projektovej dokumentácii vyvolanej požiadavkami M.č. BA-NM, účastník konania Istrochem Reality, a.s. zaslal dňa 11.10.2018 stanovisko

s pripomienkami, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas so zmenou trasovania a trvanie na pôvodnom trasovaní navrhovanej líniovej stavby.

Stavebný úrad námietky zamietol a pripomienky zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 9. 1. 2017 podal navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení OPTOMONT, s.r.o., so sídlom Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO: 35 766 441 (od 8.7.2017, so sídlom Bratislavská 27/75, Trenčín 911 05), návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu komunikačného optického vedenia: „**INS FTTH BA Odborárska**“. Stavba bude umiestnená na uliciach: Odborárska a Nobelova, a pod nespevnenými a spevnenými plochami medzi bytovými domami Odborárska – Trojdomy – Nobelova, na pozemkoch parc. č. KN´C´ 13443/179, KN´C´ 13444/10, KN´E´ 13444/1, KN´E´ 13462/1, KN´C´ 12788/1, KN´C´ 12789/3, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave.

Z dôvodu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby vyzval stavebný úrad navrhovateľa rozhodnutím č. 1103/2017/ÚKSP/HADL-21 zo dňa 30.1.2017 k doplneniu návrhu, určil lehotu na jeho doplnenie a zároveň územné konanie prerušil.

Na žiadosť navrhovateľa bol stanovený termín dvakrát predlžovaný, listami zo dňa 12.7.2017 (do 31.10.2017) a zo dňa 20.12.2017 (do 30.4.2018).

Dňa 10.1.2018 navrhovateľ predložil doplnenie projektovej dokumentácie spočívajúce v čiastkovej úprave trasy pri bytovom dome Odborárska 4 (parc.č. 12789/2) a objekte ZŠ na Odborárskej 2 (parc.č. 12789/1) vyvolanej odporúčaním ŽSR, GR, odboru expertízy v stanovisku č. 23578/2017/O420-4 zo dňa 27.9.2017, kde ŽSR zdôvodňujú svoje odporúčanie vznikom možnej kolízie trasy stavby s plánovanými zámermi ŽSR. Navrhovateľ odporúčanie akceptoval a zapracoval do PD a upravil trasu optickej siete pôvodne vedúcu pred objektami, na nové umiestnenie za objektami, ide o dĺžku trasy asi 70 m. Zároveň bolo posunuté miesto križovania s Odborárskou ulicou, cca o 35 m smerom k Objektu Odborárska 3.

Návrh bol postupne doplňovaný, posledné doplnenie navrhovateľ doložil dňa 7.2.2018.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej siete na základe rozhodnutia o licencií udelenej Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR. Navrhovateľ preukázal, že podľa predloženej dokumentácie umiestňovaná stavba bude súčasťou verejnej telekomunikačnej siete v súlade s ust. § 2 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a tým, že prinesie prospech obyvateľom a návštevníkom dotknutej lokality je verejnoprospešnou stavbou. Navrhovateľ tak podľa ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri stavbe vo verejnom záujme disponuje právom k cudzím nehnuteľnostiam, pričom preukázal vecné bremeno na pokládku siete na pozemkoch vlastníka Hl.m. SR Bratislavy a pozemkoch Istrochem reality, a.s..

Navrhovateľ k návrhu pripojil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy ako aj správcov sietí.

Stavebný úrad tak pokračoval v konaní a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámil listom č. 1103/2017_202/2018/ÚKSP/HADL-ozn zo dňa 13.2.2018 začatie územného konania na umiestnenie líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko umiestňovaná líniová stavba, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s platným

Územným plánom hl.m SR Bratislavy, rok 2007. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky v zákonnej lehote, a to do 21.3.2018. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V uvedenej zákonnej lehote boli stavebnému úradu dňa 6.3.2018 doručené námietky a pripomienky spoločnosti Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava, vlastníka pozemku parc.č. KNC 13444/10, podľa LV č. 477, citované v znení:

„Jedným zo základných predpokladov na umiestnenie a realizáciu akejkoľvek stavby je, že stavebník musí mať právo k pozemku, ktoré ho oprávňuje stavbu postaviť. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. plánuje Stavbu postaviť na cudzom Pozemku.

Zo zaslaného Oznámenia nie je zjavné, z čoho Slovak Telekom, a.s. odvodzuje oprávnenie postaviť na našom Pozemku navrhovanú Stavbu. Rovnako nie je jasné, aký charakter predmetná Stavba by mala mať.

Pokiaľ sa jedná o výlučne súkromný záujem spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na postavení Stavby, potom namietame apriori existenciu akéhokoľvek oprávnenia umiestňovať takúto Stavbu na našom Pozemku. Nemáme vedomosť o žiadnej zmluve, dohode, či inom právnom titule, ktorý by takéto umiestnenie Stavby zakladal.

Je veľmi pravdepodobné, že navrhovateľ Slovak Telekom, a.s. bude deklarovať, že zriadenie Stavby je vo verejnom záujme. Zatiaľ však danosť verejného záujmu nebola preukázaná.

Ak by sme aj pripustili, že sa preukáže, že navrhovaná Stavba je vo verejnom záujme, a nie v súkromnom podnikateľskom záujme spoločnosti Slovak Telekom, a.s., pre jej umiestňovanie na cudzích pozemkoch platia prísne pravidlá.

Podľa článku 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky je akéhokoľvek nútené obmedzenie vlastníckeho práva možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu.

Podobne podľa ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je obmedzenie cudzích nehnuteľností možné len v nevyhnutnom rozsahu a za primeranú náhradu.

Pokiaľ by teda navrhovateľ Slovak Telekom, a.s. chcel zriadiť Stavbu na našom Pozemku, bude to možné len pri dodržaní uvedených pravidiel.

Z predloženého Oznámenia a ani z konania spoločnosti Slovak Telekom, a.s. nevyplýva, že by tieto podmienky boli dodržané.

Nesúhlasíme a nebudeme súhlasiť s umiestnením Stavby na našom Pozemku v zmysle Oznámenia až do vtedy, kým nebudú s našou spoločnosťou ako výlučným vlastníkom Pozemku dohodnuté podmienky obmedzenia vlastníckeho práva tak, aby:

- umiestnenie Stavby na našom Pozemku bolo v nevyhnutnom rozsahu;
- trasovanie Stavby bolo vedené tak, aby obmedzovalo naše aktivity a zámery v nevyhnutnom rozsahu;
- navrhovateľ Slovak Telekom, a.s. poskytol našej spoločnosti primeranú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva.

Záverom je dôležité uviesť, že doterajšie konanie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. vo vzťahu k nášmu Pozemku nebolo vedené s dobrým úmyslom ani v súlade s dobrými mravmi. Naopak bolo to konanie arogantné a protiprávne, ktoré nezodpovedá kritériám právneho štátu. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. bezprecedentne navrhla Okresnému úradu Bratislava zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré zaťažuje plošne celý náš Pozemok o celej jeho výmere 19875 m². Bez rešpektovania ústavnej požiadavky na nevyhnutný rozsah obmedzenia vlastníckeho práva.

Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny, nanešťastie bez bližšieho skúmania takémuto návrhu vyhovel. V katastri nehnuteľností sa tak na jeseň 2017 objavila ťarcha na Pozemku. To všetko protiprávne.

Proti takémuto postupu sa naša spoločnosť ohradila a neoprávnený zápis v katastri nehnuteľností napadla správnu žalobou podľa § 6 ods.2 písm. a) zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok. Konanie je vedené na Krajskom súde v Bratislave pod sp. zn. 6S/226/2017.

Na základe vyššie uvádzaných skutočností oznamujeme, že nesúhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na Stavbu na našom Pozemku.

Vyzývame aj touto cestou spoločnosť Slovak Telekom, a.s., aby dodržiaval ustanovenia zákona. V prípade jej záujmu o umiestnenie Stavby na našom Pozemku sme pripravení na prerokovanie podmienok.“

Ďalej boli v zákonnej lehote boli stavebnému úradu doručené dňa 8.3.2018 námietky Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, vlastníka pozemkov parc.č. KNE 13444/1 a KNE 13462/1, podľa LV č. 1, citované v znení:

„Hlavnému mestu SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) bolo dňa 22.2.2018 doručené oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „stavebný úrad“) č. 1103/2017_202/2018/UKSP/HADL-ozn zo dňa 13.2.2018 (ďalej len „oznámenie“). Predmetom konania je podľa oznámenia umiestnenie líniovej stavby „INS FTTH BA Odborárska“ Bratislava, na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 13443/179, 13444/10, 12788/1 a 12789/3 v k. ú. Nové Mesto a na pozemkoch registra „E“ KN, parc. č. 13444/1 a 13462/1 v k. ú. Nové Mesto, Bratislava. Navrhovateľom je Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení OPTOMONT, s.r.o., Boženy Němcovej 8, Bratislava, IČO: 35 766 441.

Na vyššie uvedené pozemky registra „E“ KN, parc. č. 13444/1 a 13462/1 v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve hlavného mesta bolo zriadené vecné bremeno na základe návrhu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) na záznam práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré odvodzuje od zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorý v § 66 ods. 1 a 2 zákona ustanovuje že:

„(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,

b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

(2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.“

Na základe vyššie uvedeného zákonného ustanovenia vznikajú v niektorých odôvodnených prípadoch zákonné vecné bremená. Tieto však vznikajú len a výlučne vtedy, ak sú kumulatívne splnené obidve zákonné podmienky, a to ako nevyhnutný rozsah, tak aj verejný záujem. Máme za to, že v danom prípade nebol dostatočne preukázaný verejný záujem, tzn. de iure, že v tomto prípade nedošlo k vzniku zákonného vecného bremena. Hlavné mesto, je vlastníkom veľkého množstva pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností a je fyzicky nemožné, aby denne kontroloval všetky svoje listy vlastníctva, či nedošlo k nejakej neželanej zmene. Konanie spoločnosti možno charakterizovať ako konanie proti dobrým mravom a konaním, ktoré ide nad rámec zákona, pričom príslušný úrad nedôvodnú požiadavku v plnom rozsahu akceptoval, hoci v rámci návrhu na záznam absentuje čo i len pokus preukázať splnenie zákonných podmienok.

S odvolaním sa na dikciu citovaných ustanovení hlavné mesto zastáva názor, že nemožno tvrdiť, že všetky inžinierske siete sú v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách budované vo verejnom záujme a teda, že v každom prípade priamo zo zákona vzniká v prospech prevádzkovateľa zákonné vecné bremeno k dotknutému pozemku, ale naopak, naplnenie požiadavky verejného záujmu a primeranosti je potrebné dôsledne skúmať v každom jednotlivom prípade osobitne. Keďže vecné bremená sa v tomto prípade zriaďujú z dôvodu, aby existoval právny vzťah k pozemku pre účely získania územného rozhodnutia, je vhodné použiť analógiu používanú v prostredí stavebného zákona, kde v zmysle ustanovenia § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo k pozemku, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. je obchodnou spoločnosťou, a ako taká bola založená za účelom tvorby zisku. Jej činnosť, však nie je možné automaticky stotožniť s konaním vo verejnom záujme, ktoré by ju oprávňovalo obmedzovať vlastnícke práva iných subjektov. Na území Bratislavy pôsobí viacero prevádzkovateľov, na základe čoho vzniklo silné konkurenčné prostredie a aj to je jeden z dôvodov, prečo nie je umiestňovanie optických sietí „automaticky“ verejným záujmom. Ak by zákonodarca mal úmysel konštituovať právny stav, že každé umiestnenie každej verejnej telekomunikačnej siete je vo verejnom záujme, bolo by to expressis verbis inkorporované priamo v zákone. Ak by tomu tak bolo, stavebné úrady by túto skutočnosť akceptovali aj bez zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to v nadväznosti na ustanovenie § 38 v spojení s 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Žiadame, aby úrad dostatočne preskúmal splnenie podmienok, nakoľko nemôže podľa nášho názoru automaticky pristúpiť k zápisu vecných bremien, navyše ak ani neexistuje verejná listina, ktorá by vznik zákonného vecného práva deklarovala, pričom návrh na záznam/zápis za takúto verejnú listinu považovať nemožno.

Pri nevyhnutnom rozsahu je potrebné zohľadniť najmä faktický zásah do dotknutého pozemku, pričom sa má minimalizovať na čo najnižšiu možnú mieru. Je potrebné zachovať taktiež minimálny právny zásah do pozemku, keď existencia vecného bremena jednoznačne predstavuje ťarchu na pozemku, ktorá znižuje jeho hodnotu. Umiestnením inžinierskej siete totiž zo zákona zároveň vzniká ochranné pásmo vedenia v šírke 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách, ktoré prebieha po celej dĺžke trasy inžinierskej siete a predstavuje výrazné obmedzenie vlastníka v užívaní jeho nehnuteľnosti, najmä ak ide o pozemok, na ktorom nie je umiestnené teleso komunikácie a jeho súčasti. Ako vlastník nemáme možnosť ovplyvniť trasu optickej siete a dokonca ani nikto nezisťuje, či na týchto pozemkoch neviaznu nejaké záväzky, či nie je vydané napr. územné rozhodnutie, či sa na pozemku nemá realizovať iná stavba, ani žiadne iné relevantné skutočnosti, ktoré by mohli a mali umiestnenie siete ovplyvniť. Z tohto dôvodu považuje hlavné mesto nielen za potrebné, ale zároveň aj za legitímne, aby katastrálny úrad vyznačenie vecného bremena pre účely záznamu požadoval. Od zápisu vecného bremena na list vlastníctva vlastníkovi prakticky úplne odňaté právo s celou nehnuteľnosťou voľne nakladať i keď reálna optická sieť sa realizuje iba v časti zaťaženého pozemku.

Uloženie optických sietí na pozemky mesta je uskutočňované bez toho, aby boli predkladané príslušnému stavebnému úradu riadne vypracované geometrické plány, ktorými sa stanoví presný rozsah ukladanej optickej siete s jej ochranným pásmom. Geometrický plán slúži najmä na to, aby upozornil všetkých ostatných užívateľov pozemkov mesta, že predmetná časť pozemku je zaťažená vecným bremenom a je potrebné toto vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu strpieť a zachovať. Bez predloženia geometrického plánu prichádza do zásahu majetku mesta v neurčitom rozsahu a takéto konanie hlavné mesto ako subjekt verejnej správy nemôže tolerovať, pričom máme za to, že ide o konanie idúce nad rámec zákona č. 351/2011 Z.z. o

elektronických komunikáciách. Žiadame, aby nevyhnutným podkladom pre začaté konanie bol aj Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor overený geometrický plán, ktorý bude v súlade s údajmi katastra nehnuteľností, a ktorým sa do majetku mesta zasiahne len v nevyhnutnom rozsahu, tak ako to vyžaduje uvedený zákon.

V zmysle katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. ust. § 35 ods. 1 a 2 v spojitosti s § 36 ods. 1 a 2 by mali byť pri zápise vecného bremena vzniknutého ex lege splnené súbežne podmienky uvedené v daných ustanoveniach, pričom hlavné mesto zastáva názor, že až po tom, ako má príslušný úrad za preukázané, že skutočne došlo k vzniku zákonného vecného bremena, môže pristúpiť k jeho zápisu na list vlastníctva formou záznamu. Hlavné mesto nedisponuje informáciou, že by spoločnosť verejnou listinou disponovala a preukazovala sa ňou. Pokiaľ spoločnosť predloží ako jediný doklad cudzí list vlastníctva a žiada zaťažiť pozemky na ňom zapísané a nepreukáže žiadny vzťah a katastrálny úrad nevykoná žiadne kroky k overeniu tvrdenia konštatovaného v návrhu na záznam, ide len o orgánom štátnej správy akceptovanú ľubovôľu spoločnosti, voči ktorej vlastník nehnuteľnosti nemá žiadnu legitímnu možnosť sa brániť.

Vzhľadom na vyššie uvedené hlavné mesto sa oprávnené domnieva, že postupom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ako určeným stavebným úradom dochádza k porušovaniu viacerých vyššie citovaných zákonov, čo má za následok zásah do vlastníckych práv hlavného mesta. Vecné bremená vzniknuté ex lege sa zapisujú záznamom, o čom sa nevydáva rozhodnutie, voči ktorému by sa dalo odvolať. K daným zápisom do údajov katastra nehnuteľností, tak dochádza len na základe návrhu na záznam práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, pričom na základe tohto záznamu je možné podať návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby, ktoré predchádza vydaniu územného rozhodnutia.

Hlavné mesto ako účastník konania týmto uplatňuje v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov námietku voči začatiu územného konania z dôvodu, že žiadateľ doposiaľ nepreukázal, že líniová stavba k vydaniu stavebného povolenia, ktorého sa domáha je verejnou stavbou a jej vybudovanie bude len v nevyhnutnom rozsahu a zasiahne do majetku hlavného mesta len v nevyhnutnej miere, pričom zároveň bude realizovaná vo verejnom záujme. Hlavné mesto zastáva názor, že bez splnenia základných zákonných podmienok nie je správnomu orgánu daná možnosť pokračovať v konaní o umiestnení líniovej stavby.“

Následne boli v konaní zo strany Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vznesené pripomienky k návrhu trasy optického vedenia. Na miestnom šetrení ktoré sa uskutočnilo v teréne dňa 15.6.2018 s navrhovateľom, zástupcami Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a správy komunikácie, bolo upravené trasovanie navrhovaných podzemných sietí tak, aby v bezpečnej vzdialenosti obchádzali existujúce vzrastlé stromy a kroviny na pozemku parc.č. 13444/10. Na základe záverov tohto miestneho šetrenia, dňa 18.9.2018 navrhovateľ doložil na stavebný úrad prepracovanú projektovú dokumentáciu v rozsahu PD pre územné rozhodnutie „INS FTTH BA Odborárska“ – revízia 2018/09/12.

Stavebný úrad oznámil listom č. 1103/2017_202/2018/ÚKSP/HADL-Ozn.zmenyPD zo dňa 20.9.2018 doplnenie návrhu a zmenu, resp. úpravu v projektovej dokumentácii účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky v zákonnej lehote, a to do 29.10.2018. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V uvedenej zákonnej lehote bolo stavebnému úradu dňa 11.10.2018 doručené stanovisko účastníka konania spoločnosti Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava, vlastníka pozemku parc.č. KNC 13444/10, podľa LV č. 477, citované v znení:

„Dňa 1.10.2018 nám bolo zo strany Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušného stavebného úradu, doručené oznámenie o zmene v projektovej dokumentácii k vydaniu územného rozhodnutia na líniovú stavbu komunikačného optického vedenia: „INS FTTH BA Odborárska“ (ďalej len ako Oznámenie).

Naša spoločnosť podala pripomienky k zahájenému územnému konaniu č. 1103/2017_202/2018/ÚKSP/HADL-Ozn dňa 5.3.2018 listom značky 131/IRE/2018.

V Oznámení sa uvádza, že zmena sa týka trasovania optického vedenia na pozemku parc. č. 13444/10, ktorý je majetkom spoločnosti Istrochem Reality, a.s.. V Oznámení sa tiež uvádza, že dňa 15.6.2018 sa uskutočnilo miestne šetrenie s navrhovateľom, zástupcami Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a správy komunikácie. Na toto stretnutie nebol prizvaný žiadny zástupca vlastníka pozemku parc. č. 13444/10. Nerozumieme, ako je možné, že orgán samosprávy, ktorý má dbať na dodržiavanie zákonov tohto štátu rozhoduje o cudzom majetku bez toho, aby si najskôr s vlastníkom pozemkov dohodol súhlas.

Spoločnosť Istrochem Reality nesúhlasí so zmenou trasovania a trvá na pôvodnom trasovaní tejto líniovej stavby. So stavbou samotnou budeme súhlasiť po tom, ako sa so spoločnosťou Slovak Telekom dohodneme na vyriešení sporných bodov popísaných v predchádzajúcich pripomienkach k územnému konaniu.

Jednou z hlavných pripomienok bolo totiž minimalizovať zaťaženie pozemku vlastníka komunikačnými vedeniami telekomunikačných operátorov a stavbu realizovať v nevyhnutnom rozsahu. Dohoda so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. bola, že novo položené vedenia budú kopírovať trasy pôvodných metalických vedení Slovak Telekomu, a.s. tak, aby sa rozsah zaťaženia našich pozemkov nezvyšoval.“

Ostatní účastníci konania nevzniesli v stanovených lehotách žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil námietky účastníkov konania a rozhodol o nich tak, ako je uvedené vo výrokovej časti IV. tohto rozhodnutia a to z nasledovných dôvodov:

Stavba elektronickej komunikačnej siete (EKS) - komunikačného optického vedenia „INS FTTH BA Odborárska“ je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona, a podľa § 139a ods. 10 písm. e) je verejným dopravným a technickým vybavením územia, ktorá podľa osobitných predpisov (Cestný zákon, Zákon o elektronických komunikáciách), má verejnoprávny charakter, t.j. je stavbou budovanou vo verejnom záujme. Podľa ust. § 66 ods. 1 písm. a) Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podnik (ST, a.s.) môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.

Využívanie majetku pre potreby verejného záujmu môže byť dôvodom na obmedzenie nielen vlastníckeho práva, ale aj ďalších základných práv a slobôd, uplatňovaním ktorých by tento majetok prestal slúžiť potrebám verejného záujmu. Verejný záujem priamo deklarovaný ust. §66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je podľa Ústavy Slovenskej republiky dôvodom na obmedzenie základného práva v rozsahu, v akom je verejný záujem definovaný a dobe, počas ktorej sa verejný záujem pri využívaní majetku uplatňuje, slúži ako ústavou predpokladaný dôvod obmedzenia základného práva podľa čl. 20 ods. 1 Ústavy SR. Verejný záujem je v tomto prípade preukázaný samotnou povahou tejto stavby vzhľadom na to, že sa jedná o rozšírenie EKS, resp. spôsobenie pre nové technológie, za účelom zvýšenia kapacity a kvality poskytovaných telekomunikačných služieb občanom a iným subjektom na danej lokalite.

Nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - zariadenie a vedenie technickej vybavenosti – ktorá je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou, t.j. je v súlade s platným Územným plánom hl.m SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov, v územnom konaní navrhovateľ nie je povinný preukázať písomný súhlas vlastníkov

dotknutých pozemkov z toho dôvodu, že navrhovateľ má v zmysle §139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách). Stavebný úrad preto môže podľa §36, §38 vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu dotknutého vlastníka.

V predmetnom konaní aj napriek vyššie uvedenému navrhovateľ predložil písomné súhlasy uvedené v časti 'B' a listy vlastníctva – LV 477 na pozemky parc.č. KNC 13444/10 (vl. Istrochem Reality, a.s.) a LV 1 na pozemky parc.č. KNE 13444/1, 13462/1 (vl. Hl. m. SR BA), na ktorých sú zapísané vecné bremená podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. - povinnosť vlastníkov pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti. S výkonom práva vecného bremena sú spojené aj oprávnenia ST,a.s. vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu.

Čo sa týka neoprávneného zápisu vecného bremena na LV č. 477 popísaného v námietkách a pripomienkach účastníka konania Istrochem Reality,a.s. doručených dňa 6.3.2018, nie je v kompetenciách stavebného úradu skúmať vznik tohto zápisu.

Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia, a to:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-3557/2016 zo dňa 22.11.2016
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT4-2016/001074-427 zo dňa 28.11.2016 a vyjadrenie č. SITB-OT4-2018/000355-220 zo dňa 8.3.2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku BA – vyjadrenie č. ASM-77-2811/2016 zo dňa 21.11.2016
- Bratislavská teplárenská – vyjadrenie zn. 02793/Ba/2016/3410-2 zo dňa 23.11.2016
- Slovenská správa ciest – stanovisko č. 5685/2016/2320/34707-Kb zo dňa 24.11.2016
- Okresný úrad BA, odbor krízového riadenia OCOaKP - záv. stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017/034665 zo dňa 8.3.2017
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Odd. oblastného hygienika BA – záv. stanovisko zn. 11700/2017/ÚVHR/17627 zo dňa 2.3.2017
- VEOLIA – vyjadrenie zn. 146/RR/2017/349 zo dňa 28.2.2017
- UPC Broadband Slovakia – súhlas a zákres č. 67/2017 zo dňa 2.2.2017, aktualizovaný pod č. 66/2018 zo dňa 7.2.2018
- SATRO – súhlas č. 67/2017P zo dňa 7.3.2017, aktualizovaný pod č. 26/2018P dňa 16.1.2018
- Slovanet – vyjadrenie zn. I-429-2017-SNET-BA zo dňa 16.3.2017
- Túrck Telekom International SK – vyjadrenie č. 113 z 8.3.2017, aktualizované pod č. 019 dňa 16.1.2018
- ELTODO SK – vyjadrenie zn. 170317/PJ dňa 9.3.2017, aktualizované pod zn. 170317/PJ-1 dňa 17.1.2018
- Dial Telecom – vyjadrenie zo dňa 8.3.2017
- VNET – vyjadrenie zn. 12/2017 zo dňa 1.3.2017, aktualizované pod zn. 4/2018 dňa 17.1.2018
- NASES – vyjadrenie č. 28/6535/2016/NASES zo dňa 15.11.2016, aktualizované pod č. 330-2018/1-539 dňa 16.1.2018

- Energotel – vyjadrenie zn. 2016/ÚPÚ zo dňa 22.11.2016, aktualizované pod zn. 2018/ÚPÚ dňa 17.1.2018
- SITEL – vyjadrenie č. 1228/2016 zo dňa 18.11.2016, aktualizované pod č. 39/2018 dňa 18.1.2018
- SANET – vyjadrenie zo dňa 17.1.2018

Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v platnom znení, ktorý pre danú lokalitu určuje prípustné funkčné využitie: zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronickej verejnej telekomunikačnej siete vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie nevyžaduje, preto umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby a navrhovateľ a zároveň prevádzkovateľ telekomunikačnej siete bude oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať predmetnú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v zn. neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol zaplatený prevodom na účet tunajšieho úradu.

Príloha:

Situácia umiestnenia stavby

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zast: OPTOMONT, s.r.o.
2. OPTOMONT, s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín
3. VI GROUP, spol. s r.o., Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Základná škola s Materskou školou, Odborárska 2, 831 02 Bratislava
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov na Odborárskej ul. č. 4, 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, 30-32, 34-36, 38-40, 42-44, 46-48 a vlastníci okolitých garáží (verejnou vyhláškou vyvesenou na dobu 15 dní na úradnej tabuli MÚ BA-NM)

Dotknutým organizáciám:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
12. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar ved.hygienika rezortu, odd.oblast.hygienika, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sek.železn. dopravy a dráh, odb. dráhový SÚ, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp.- odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
17. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. Okresný úrad BA, odb. krízového riadenia, odd. COaKP, Tomášikova 46, 832 05 BA
19. Okresný úrad BA, odb. starostl. o ŽP, OOPaVZŽP--OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 BA
20. Železnice SR, GR - odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Správa energetických zariadení, Čulenova 6, 816 47 BA
25. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
26. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Siemens s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
29. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
30. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
31. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
32. ENGIE Services a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava (Cofely a.s.)
33. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

34. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

Legenda:

- - - pôvodný návrh - optická podzemná trasa Slovak Telekom
- - - nový návrh - optická podzemná trasa Slovak Telekom
- stromy a kriky

OPTOMONT, s.r.o.	Slovak Telekom, a.s.	INS FTTH BA Odborárska	Situácia plán trasy stavby - POROVNANIE TRAS	Ing. Miroslav Černý 13.10.2016 13.10.2016 13.10.2016	1:1000 A3 00
Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín	Bajkalská 28, 817 62, Bratislava				