

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1763/2018/UKSP/MIKZ/VIDM - 11

Bratislava 15.10.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebný objekt: SO 01 Prístupová komunikácia, ktorý je súčasťou stavby: “ Obytná zóna Nobelova“, pre ktorú bolo dňa 8.4.2008 vydané územné rozhodnutie č. UKaSP-2008-07/1371-R-KHA-698, právoplatné dňa 12.5.2008 stavebníkovi spoločnosti SHRE Nobelova s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Povoľovaná stavba na pozemkoch parc. č. 13442/32, 13443/36 a 22866/1 v katastrálnom území Nové Mesto pozostáva z vybudovania prístupovej komunikácie, cyklotrasy a chodníka s napojením na Odborársku ulicu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Milošom Gontkom zo spoločnosti STAVPROS s.r.o., septembri 2014 s doplnením v januári a máji 2017, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 10/2019. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- vytýčiť priestorovú polohu povoľovanej stavby oprávnenou osobou
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 661140957 zo dňa 24.5.2015:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 /2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí za kresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom,

a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie pod č. 17124/2000/2014 zo dňa 19.11.2014:

- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia.

Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.3.2015 pod č. OU-BA-OSZP3-2015/28949/DAD/III

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie

- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI-19-224/2014 zo dňa 25.11.2014:

- Parametre komunikácií a parkovacích státí požadujeme navrhnúť v zmysle STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre odporúčajú navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O 2 (šírka vozidla 1,80m).
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhl. 9/2009 Z.z.
- V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Siemens s.r.o., č.PD/BA/017/15 zo dňa 22.4.2015:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- pre realizáciu sv. miest č. „14“ a „15“ požadujeme použiť 2 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 2 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov ViT- 60-15-15°, 2 ks nových svietidiel SITECO SR 100/70W (5NA552E1NTOI, indiv. nastavenie optickej časti LPV=35, RP=5) a 2 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a s.,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať
- stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 26501/5337/201/ZP/NAGV zo dňa 1.8.2017

- z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Dodržať bezbariérovú úpravu podľa TP 10/201 1t.j. bez prevýšenia obrubníkov. Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby, alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia v zmysle cestného zákona v platnom znení. Komunikácia Odborárska je miestna komunikácia II. triedy, správcom je Hlavné mesto SR Bratislava.

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Prípadný výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne uložený, ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni. Kontajnery budú prekryté aj počas ich prepravy.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby. Zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priliehajúcich k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekročovania priebežne. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene:

Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť odborné ošetrenie stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.). Pri stavebných aj búracích prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením. V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hlbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).

V prípade, že investor bude žiadať o osobitné užívanie verejných priestranstiev, musí k žiadosti predložiť zoznam pozemkov s parcelnými číslami a poznámkami, či stavba bude priamo na jednotlivých pozemkoch v zeleni resp. v komunikácii či spevnených plochách spolu s informáciou o dĺžke pri jednotlivých pozemkoch.

V prípade, akýchkoľvek výkopových prác resp. umiestnenia staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve

resp. správe mestskej časti (delimitovaný hlavným mesto SR BA) je nutné požiadať o povolenie zvláštného užívania verejných plôch zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto (MU BNM). Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvlášťne užívanie bude týkať spolu s vytýčenými drevinami. V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvlášťne užívanie miestnej komunikácie.

Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MU BNM. V rámci náhradnej výsadby bude žiadateľovi uložená povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín, v rámci ktorej bude zarátaná sadová úprava v záujmovom území, minimálne však vo výške spoločenskej hodnoty drevín, ktoré budú vyrúbané. Prípadne, pokiaľ nebude možné v záujmovom území umiestniť dostatočnú náhradnú výsadbu, povoľovací orgán určí náhradnú výsadbu na inom vopred určenom mieste, resp. finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia. V prípade, že sa bude jednať o cestnú zeleň, o výrube rozhoduje príslušný cestný správny orgán. V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do doby troch rokov po ukončení prác.

Spevnené plochy a zeleň, porušené počas prác uviesť do náležitého stavu.

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životného prostredia.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov:

Zabezpečiť stanovisko vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a dodržať nimi stanovené podmienky.

12. Podmienky vyplývajúce z námietok účastníkov konania:

- stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných predpisov
- stavebník je povinný zabezpečiť zníženie obrubníka v mieste vjazdu na pozemok parc. č. 13443/30
- stavebník je povinný ku kolaudácii stavby odsúhlasiť s dotknutými orgánmi trvalé dopravné značenie.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní boli vznesené námietky účastníkmi konania:

1. ISTROCHEM REALITY, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, ktorá sa týkala existencie podzemných vedení elektrickej energie v stavbou dotknutej lokalite
2. Valivé ložiská P&M, s.r.o., Odborárska 1, 831 02 Bratislava, ktorá sa týkala zabezpečenia zníženia obrubníka v mieste vjazdu na pozemok parc. č. 13443/30
3. Ing. Juraj Lopusník, Nobelova 12A, 831 02 Bratislava, ktorá sa týkala organizácie dopravy a zabezpečenia dopravných značiek zamedzujúcim prejazd vozidiel v dopravnej špičke.

Stavebný úrad námietke uvedenej v bode 3 čiastočne vyhovuje, v bode 1 a 2 vyhovuje a ich plnenie preniesol do podmienky č. 12 tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.3.2016 spoločnosť SHRE Nobelova s r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 46 895 744, zastúpená Ing. Viktorom Mikóczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava, požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt: SO 01 Prístupová komunikácia, ktorý je súčasťou stavby: “ Obytná zóna Nobelova. “

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad vyzval dňa 18.4.2016 stavebníka k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. 3747/2016/UKSP/MIKZ prerušil.

Po odstránení nedostatkov špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 16.8.2018 listom č. 1763/2018/UKSP/MIKZ/VIDM začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 18.9.2018.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nahliadol účastník konania spoločnosť Valivé ložiská P&M, s.r.o., Odborárska 1, 831 02 Bratislava.

V konaní boli vznesené námietky účastníkmi konania spoločnosťou ISTROCHEM REALITY, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava a spoločnosťou Valivé ložiská P&M, s.r.o.,

ktorým špeciálny stavebný úrad vyhovel a ich plnenie preniesol do podmienok tohto rozhodnutia. Námietke účastníka konania Ing. Juraja Lopusníka, bytom Nobelova 12A, 831 02 Bratislava, ktorá sa týkala organizácie dopravy a zabezpečenia dopravných značiek zamedzujúcim prejazd vozidiel v dopravnej špičke špeciálny stavebný úrad čiastočne vyhovel. V podmienke 12 tohto rozhodnutia je stavebník povinný odsúhlasiť s dotknutými orgánmi trvalé dopravné značenie, ktoré zákonným spôsobom určí organizáciu dopravy v danej lokalite. Špeciálny stavebný úrad nemá v právomoci rozhodovať o umiestnení a type dopravných značiek a taktiež nevie zabezpečiť neprejazdnosť povoľovanej verejnej komunikácie.

V uskutočnenom stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vyššie uvedeným územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, uložené podmienky zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie.

V konaní stavebník predložil rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OKDS 35586/2015-10255 zo dňa 8.4.2015 s právoplatnosťou 11.5.2015, ktorým bolo povolené pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy Odborárska ul. na pozemku parc. č. 22866/1 v katastrálnom území Nové Mesto. Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva k pozemkom parc. č. 13442/32 a 13443/36 katastrálnom území Nové Mesto vlastnícke právo.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. SHRE Nobelova, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
- 2.
- 3.
4. Istrochem Relity, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. STAVPROS s.r.o., Ing. Miloš Gontko, Farská 42, 949 01 Nitra
6. Valivé ložiská P&M, Odborárska 1, 831 02 Bratislava
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ul.č. 6 a 12/A
8. Hl. m. SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1

Na vedomie:

9. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
14. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: